Universidad Tecnológica de El Salvador

FACULTAD DE INFORMÁTICA Y CIENCIAS APLICADAS

CARRERA ARQUITECTURA

TEMA:

"PROPUESTA ARQUITECTONICA DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO Y DE CONVIVENCIA DE ORATÓRIO DE CONCEPCIÓN."

TRABAJO DE GRADUACIÓN PRESENTADO POR:

JIMMY ESTANLEY ARGUETA DIAZ

SUSANA MARINA ESPINO GALDAMEZ

PARA OPTAR AL GRADO DE:

ARQUITECTO

ABRIL, 2017

SAN SALVADOR, EL SALVADOR, CENTROAMÉRICA.

PAGINA DE AUTORIDADES

ING. NELSON ZARATE SANCHEZ

RECTOR

LIC. JOSE MODESTO VENTURA

VICERRECTOR ACADEMICO

ING. FRANCISCO ARMANDO ZEPEDA

DECANO

JURADO EXAMINADOR

ARQ. JUAN BAUTISTA PERLA SOLÓRZANO

PRESIDENTE DEL JURADO

ARQ. MYLDRED CECILIA VARGAS CRUZ

PRIMER VOCAL

ARQ. JORGE ALBERTO VARGAS BARNEOND

SEGUNDO VOCAL

ABRIL, 2017

SAN SALVADOR, EL SALVADOR, CENTRO AMERICA

Universidad Tecnológica de El Salvador

ACTA DE EXAMEN PROFESIONAL

HABIÉNDOSE REUNIDO EL JURADO CALIFICADOR INTEGRADO POR:
Arqta.Mildred Cecilia Vargas Cruz,Arq.Jorge Alberto Vargas Barneond, Arq.Juan Bautista Perla Solórzano, a las 10:00a.m. del día Lunes, 12 de Diciembre de dos mil dieciséis.
Y LUEGO DE HABER DELIBERADO SOBRE EL EXAMEN PROFESIONAL DE LOS ALUMNOS:

1-Susana Marina Espino Galdámez Carnet 38-0833-2008
2-Jimmy Estanley Argueta Díaz Carnet 38-4442-2008

QUIEN PRESENTÓ DEFENSA DE SU TRABAJO DE GRADUACION TITULADO:

"Propuesta Arquitectónica del complejo polideportivo y de convivencia de Oratorio de Concepción"

PARA OPTAR AL GRADO DE: **ARQUITECTO**

Y DEL CUAL TAMBIEN EVALUARON LOS CONOCIMIENTOS RELACIONADOS CON EL TEMA DEL MISMO. POR LO QUE ESTE JURADO RESUELVE DECLARAR EL EXAMEN COMO:

APROBADO

YA QUE CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE GRADUACION DE LA UNIVERSIDAD.

San Salvador, 12 de Diciembre de dos mil dieciséis.

F._____
PRIMER VOCAL
Arqta. Mildred Cecilia Vargas Cruz

F._____
SEGUNDO VOCAL
Arq.Jorge Alberto Vargas Barneond

F._____
PRESIDENTE DEL JURADO
Arq.Juan Bautista Perla Solórzano

Agradecimiento

Agradezco infinitamente a Dios, arquitecto y constructor del Universo, por sus múltiples bendiciones en mi vida, por darme sabiduría, por estar guardando mis pasos, por protegerme cuando ando en sombras de muerte. A mi madre por darme todo su tiempo, su apoyo, su visto bueno, mis hermanos y hermanas por apoyarme cuando los necesitaba, a mi esposa por comprender y aceptar el tiempo dedicado, a toda mi familia por mantenerse en apoyo constante, a mi asesor de tesis por apoyarme en todo el proceso, a los jurados evaluadores por dar más de su tiempo.

Jimmy Estanley Argueta

Agradecimiento

Gracias Dios por regalarme fuerza, paciencia, sabiduría en el trayecto de estudio para culminar mi carrera profesional y mi vida personal; por bendecirme con mi padre maravilloso a quien amo con todo mi corazón Mario Espino gracias por su apoyo incondicional, quien me regala sus sabios consejos, e inculcarme valores morales.

Estoy agradecida con mi amada Erika Espino por motivarme cada día para seguir adelante por ser un gran apoyo una hermana y amiga, quien ha sido una excelente compañía durante mis noches de desvelo.

Susana Espino

ÍNDICE

No. De Página

Introducción. ..... *i*

Capítulo I

Fase de Planificación..... 1

1. Planteamiento del Problema..... *2*

2. Justificación *2*

3. Objetivos *3*

4. Alcances del Anteproyecto. *5*

5. Límites del Anteproyecto..... *6*

6. Método Análisis Síntesis *6*

7. Proceso Metodológico *8*

8. Descripción de las Fases del Proceso de Estudio *12*

Capítulo II

Fase de Investigación 16

1. Marco Conceptual..... *17*

2. Recreación *18*

2.1 tipos de recreación *18*

3. Deporte..... *19*

4. Convivencia y Espacio Público..... *24*

4.1 clasificación de la convivencia...... *24*

5. Elementos Urbanos *27*

5.1 tipos de ciudad..... *27*

6. Elementos del Turismo..... *29*

6.1 clasificación del turismo deportivo *30*

7. Desarrollo Local *32*

8. Marco Histórico..... *33*

8.1 aspectos generales de la región y el municipio..... *34*

9. Ubicación Geográfica del Municipio de Oratorio de Concepción..... *37*

10.Generalidades de la Región a la que Pertenece el Municipio..... *38*

11. Situación del Municipio Dentro de la Subregión *40*
12. Marco Socio-Económico *42*
13. Marco Urbano *44*
13.1 traza urbana *47*
13.2 tipos de la vivienda en el municipio *47*
14. Antecedentes de Planes de Desarrollo Urbano para el municipio *51*
14.1 proyecto de parque central, cancha de basquetbol y mercado *52*
15. Marco Legal/Normativo *54*
16. Diagnóstico, Situación del Municipio *54*
17. Situación Socio-Económica en el Municipio *55*
18. Situación Urbana *56*
18.1 usos de suelo *57*
19. Mapas de Diagnóstico Aplicado *58*
20. Patrimonio del Municipio *66*
20.1 situación del turismo *67*
21. Situación Deportiva del Municipio *69*
22. Matriz (FODA) el Municipio de Oratorio de Concepción *71*
23. Metodología Participativa *73*
23.1 aplicación de metodología participativa, encuesta *75*
23.2 entrevista de actores institucionales. *83*
23.3 ideas por las/os entrevistadas/os. *84*

Capítulo III
Fase de Análisis 85
1. Análisis de Resultado de Metodología Participativa *86*
1.2 análisis de situación *87*
1.3 ficha de micro análisis del municipio de oratorio de concepción. *91*
1.4 integración de resultados *97*
1.5 clasificación de anteproyectos arquitectónicos *98*
1.6 descripción de los anteproyectos *99*

Capítulo IV

Fase de Propuesta..... 102
1. Descripción Parcial del Anteproyecto..... *103*
1.1 criterios de diseño..... *109*
1.2 perfil de proyecto..... *110*
2 Proceso de Diseño..... *112*
2.1 listado de necesidades..... *112*
2 .2 programa arquitectónico..... *113*
2.3 ejes de diseño y construcción visual..... *114*
2.4 zonificación y matriz de relaciones..... *115*
2.5 diagrama de relación..... *116*
2.6 diagrama de circulación...... *117*
2.7 analogía del diseño arquitectónico..... *118*
2.8 bocetos de diseño..... *119*
3. Anteproyecto Complejo Polideportivo y de Convivencia de Oratorio...... *121*
3.1 planta de conjunto de polideportivo..... *122*
3.2 planta de techos de polideportivo..... *123*
3.3 planta arquitectónica primer nivel..... *124*
3.4 planta arquitectónica segundo nivel..... *125*
3.5 corte y elevación..... *126*
4. Planta de Conjunto de Polideportivo Amplificado y Parque Central (2040)..... *128*
4.1 circuito de ciclo vía y atletismo..... *131*

Capítulo V

Conclusiones y Recomendaciones..... 132
1. Conclusión de Acuerdo a los Objetivos...... *132*
2. Recomendación..... *135*
3. Referencias..... *136*
4. Glosario..... *139*
5. Siglas..... *140*
6. Anexos..... *141*

Introducción.

Un cuerpo sano genera una mente sana, por esta razón el ser humano necesita implementar en su vida diaria actividades deportivas para obtener un desarrollo físico o para generar una disciplina deportiva. Los municipios de El Salvador, pueden facilitar a sus habitantes espacios adecuados para el desarrollo del deporte, la recreación y la convivencia ciudadana.

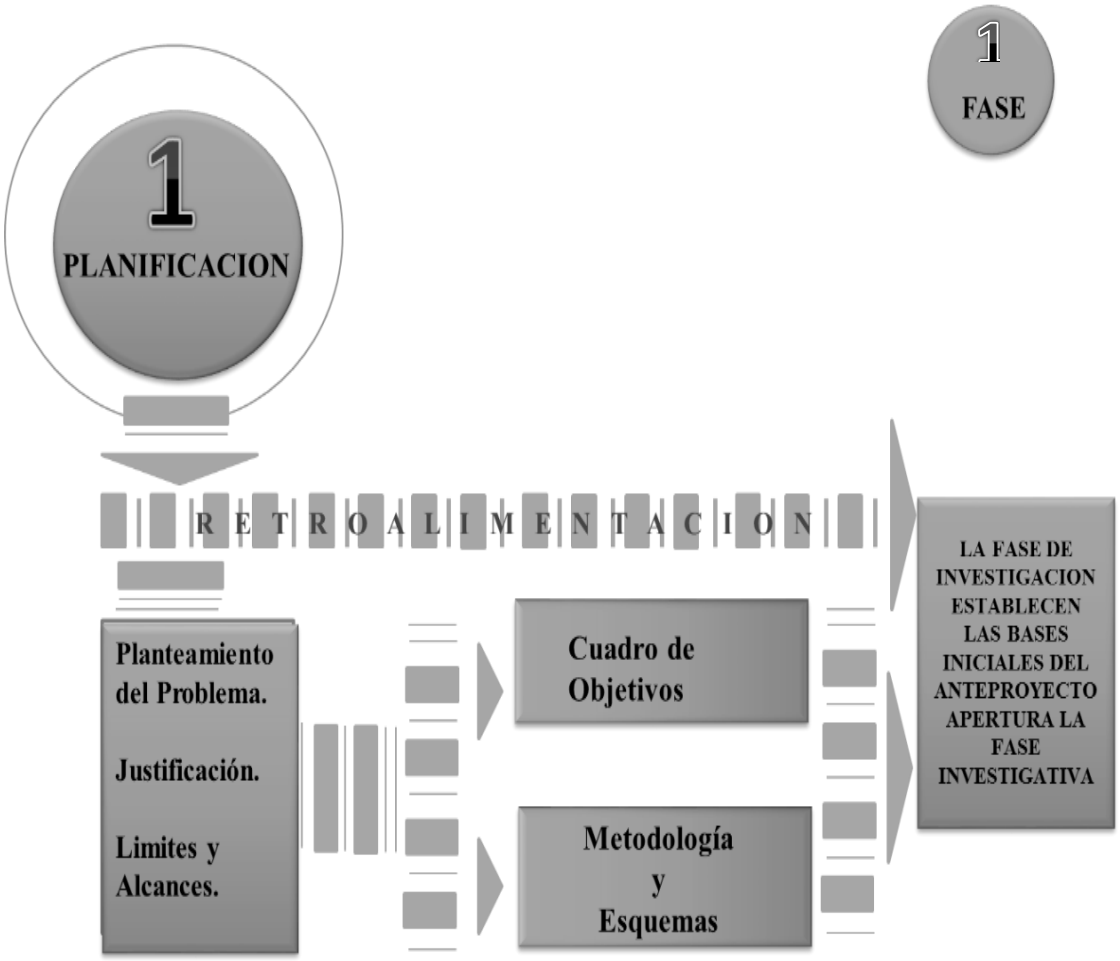
El municipio de Oratorio de Concepción en el departamento de Cuscatlán se encuentra en la búsqueda por alcanzar un desarrollo social, aun con muchas limitantes comunes entre los municipios de todo El Salvador. El presente trabajo de graduación: "PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y DE CONVIVENCIA DE ORATORIO DE CONCEPCIÓN." Anteproyecto que contendrá en su fase inicial, la conceptualización, abordaje del problema, la justificación, establecen los objetivos, los límites y alcances, se definen los método de investigación a aplicar. La fase dos contiene la investigación, marco histórico, marco conceptual, marco legal, en la fase tres se presenta el diagnostico la información recopilada, visitas de campo, entrevistas, donde se analizan las necesidades y perspectivas de la población y se analiza el contexto físico espacial. Fase cuatro se plantean las necesidades extraído de visitas de campo, encuestas y entrevistas, programación arquitectónica, diagrama de relaciones y propuesta de diseño arquitectónico.

Capítulo I

Fase de Planificación

Se determina el proceso de manera lógica, donde se desarrolla el planteamiento del problema, justificación, límites y alcances, cuadro de objetivos, metodología para abordar la investigación de manera concreta.

Esquema N° 1, Proceso de Fase de Planificación



Elaboración propia, 2016

1. Planteamiento del Problema

El municipio de Oratorio de Concepción, en el departamento de Cuscatlán, carece de suficientes espacios para la realización de actividades deportivas, recreativas y de convivencia, el municipio no posee espacios complementarios que sirvan para enriquecer la imagen urbana, por lo tanto será necesario dar una respuesta a las necesidades planteadas.

Oratorio de Concepción posee una cancha de futbol, que solo satisface las necesidades de recreación y deporte de los ciudadanos del casco urbano, la disciplina deportiva más practicada es el futbol, dejando en el abandono las disciplinas como; basquetbol, beisbol, tenis, atletismo entre otros.

2. Justificación

El municipio de Oratorio de Concepción departamento de Cuscatlán, muestra el problema de insuficiencia en infraestructura deportiva y recreativa. Los actores políticos, gobernantes de la municipalidad, precisan de una propuesta arquitectónica para la práctica deportiva y de convivencia del municipio.

La municipalidad posee el terreno donde se desarrolla el anteproyecto arquitectónico del complejo polideportivo y generar espacios para la convivencia. No

obstante necesita gestionar el financiamiento para concretarlo, por este motivo se propone el presente documento que sirva de apoyo para dicha gestión.

Por lo anterior, se estudia el sitio destinado a implementar el anteproyecto, sus características y condiciones como la problemática relativa al desarrollo del anteproyecto, el entorno de la zona a intervenir y el contexto que caracteriza al municipio de Oratorio de concepción.

A fin que la propuesta arquitectónica producto del presente documento se vuelva una alternativa de solución adecuada a las necesidades propias del municipio y su construcción permita el incremento positivo del inventario de equipamiento urbano de la ciudad.

3. Objetivos

Objetivo General

Desarrollar una propuesta arquitectónica para un complejo polideportivo y de convivencia para el municipio de Oratorio de Concepción.

Tabla 1.

Objetivos específicos.

Objetivos Específicos	Alcances	Limites	Estrategias	Recursos
Definir las bases iniciales para identificar las necesidades del municipio en relación al tema, estableciendo el abordaje del trabajo	-Conocer el problema. -Identificar factores de la sociedad. -Identificar necesidades físico espaciales del municipio.	-Infraestructura y equipamiento urbano -Zonas de riesgo social. -Necesidad de recursos por parte gobierno local	-Entrevistas -Investigación bibliográfica -Investigación electrónica. -Visita de campo	-Fotografías -Programas digitales. -Alcaldía municipal -Instituciones
Recopilar la información de la situación actual vinculada en relación a la temática de las instalaciones deportivas, recreativas y de convivencia.	-Conocer los usos de suelo de la zona. -Estudio del ámbito natural y sociocultural.	- Carencia de imagen urbana. -Carencia de mobiliario urbano. -Falta de equipamiento urbano.	-Visita de campo y Fotografías -Estudio de la factibilidad de lo urbano. -Investigación bibliográfica y electrónica. -Mapas urbanos.	-Información del navegador -Fotografías -Usos de suelo -plano topográfico -Formularios ambientales.
Analizar el sitio, el entorno y las condicionantes del municipio de Oratorio de Concepción para definir la propuesta	-Identificar las oportunidades y debilidades en las diferentes situaciones del municipio	-Estudio de las diferentes situaciones y condiciones urbanas orientado al trabajo de investigación.	-Visita de campo y Fotografías -Análisis estratégico -Analizar el radio de entono del municipio.	CNR MITUR Alcaldía local PNODT INDES

Diseñar el complejo polideportivo y de convivencia apropiado para el municipio de Oratorio de Concepción.	- Propuesta arquitectónica que resuelva el potencial del desarrollo del municipio. -Planos arquitectónicos, presentaciones arquitectónicas y maqueta virtual.	-Carencia de espacios deportivos, recreativos y de convivencia. -Carencia de mobiliario urbano -Infraestructura y equipamiento urbano limitado.	-Elaboración de plantas arquitectónicas, elevaciones y cortes. -Aplicación de normas de diseño. -Criterios de diseño.	PNODT CNR MITUR Y CORSATUR OPAMSS VMDU INDES Alcaldía de Oratorio de Concepción.

4. Alcances del Anteproyecto.

Corto Plazo: Se elaborará un documento de investigación que contenga la solución del anteproyecto será expuesto en base a un conjunto de planos arquitectónicos, presentaciones y perspectivas generales de la propuesta arquitectónica del complejo polideportivo del municipio de Oratorio de Concepción.

Mediano Plazo**:** Finalizado el trabajo de graduación, que el documento sirva para gestionar la realización del Anteproyecto del Complejo Polideportivo y de convivencia del municipio de Oratorio de Concepción.

Largo Plazo: Construido el polideportivo el municipio de Oratorio de Concepción sea un destino deportivo, recreativo e importante a nivel local y de la micro región.

5. Límites del Anteproyecto

Limites Sociales:

El proyecto estará dirigido a beneficiar de manera directa a los ciudadanos de Oratorio de Concepción y de manera indirecta a los municipios de San José Guayabal, San Bartolomé Perulapia, San Pedro Perulapan y Suchitoto.

Límites Geográficos:

Directamente las áreas rurales y urbanas del municipio de Oratorio de Concepción y de manera indirecta los municipios aledaños que corresponden a: San José Guayabal, San Bartolomé Perulapia, San Pedro Perulapan y Suchitoto.

Límites Temporales:

El tiempo programado para la realización del anteproyecto es del 25 de marzo al 12 de diciembre de 2016.

6. Método Análisis Síntesis

El método de investigación se conoce como: "Análisis – Síntesis", es un método analítico que consiste en la separación de las partes de un todo para estudiarlas en forma individual (Análisis) y la reunión racional de elementos dispersos para estudiarlos en su totalidad, (Síntesis).

Definición: "Reconocer y describir los elementos constitutivos de una realidad y

proceder a organizar la información significativa según criterios preestablecidos Adecuados a un propósito" [1]

Análisis: Separación de un todo en sus partes constitutivas con el propósito de estudiar estas por separado, así como las relaciones que las unen.

Este es un proceso cognoscitivo por medio del cual una realidad es descompuesta en partes para su mejor comprensión, y comprende:

1- Observación de un fenómeno, sus hechos, comportamiento, partes y componentes.

2- Descripción: Identificación de todos sus elementos, partes y componentes para entenderlo.

3- Examen Crítico: Es la revisión rigurosa de cada uno de los elementos de un todo.

1. Descomposición: Análisis exhaustivo de todos los detalles, comportamiento y características de cada uno de los elementos constitutivos de un todo; estudio de sus partes.

2. Enumeración: Desintegración de los componentes a fin de identificarlos, registrarlos y establecer sus relaciones con los demás.

3. Clasificación: Ordenación de cada una de las partes por clases, siguiendo el patrón del fenómeno analizado, para conocer sus características, detalles y comportamiento.

[1] Méndez Fernández, A., Manrique, C., & Molleda, C. (2012). Competencias genéricas. *Revista virtual Innovación Educativa de la Universidad Politécnica de Madrid.* Recuperado de http://innovacioneducativa.upm.es/competenciasgenericas/formacionyevaluacion/analisisSintesis ,1(1),7-8

4. Conclusión: Analizar los resultados obtenidos, estudiarlos y dar una explicación del fenómeno observado.

5. Síntesis: Método que procede de lo simple a lo complejo, de las partes del todo, de las causas a los efectos, del principio a las consecuencias. Suma, compendio. Composición de un todo por la unión de sus partes.

6. Comprensión: Es la capacidad de entender y profundizar en el conocimiento de un fenómeno a partir de los hechos.

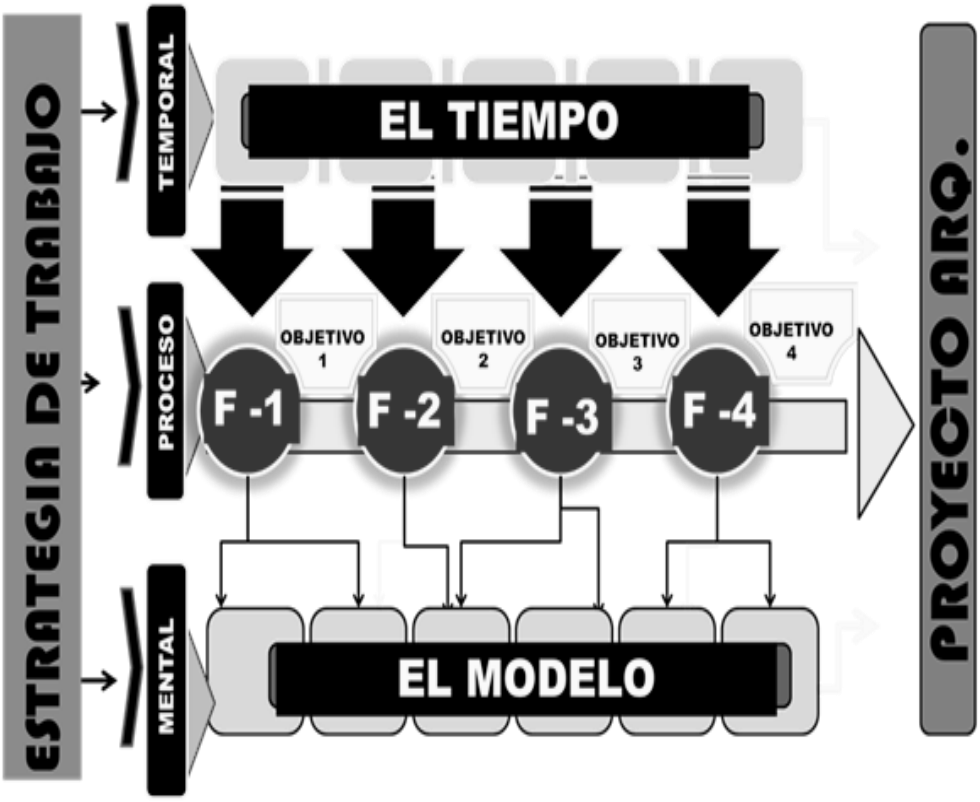
7. Explicación: Encontrar la razón por la que ocurre el fenómeno analizado, haciéndola comprensible a través de sus causas y método: Procedimiento racional para llegar al conocimiento del fenómeno que sea aplicable a otros fenómenos.[2]

7. Proceso Metodológico

Determinar el proceso de trabajo, desarrollando la fase de planificación desde el planteamiento del problema, fase de investigación se recopila la información necesaria del municipio, fase de análisis se procesa la información obtenida de la investigación y se analizan situaciones relevantes del municipio, fase de propuesta es el proceso metodológico donde se crean ideas y soluciones arquitectónicas. A continuación se presentan los siguientes esquemas para el proceso de trabajo.

[2] Méndez Fernández, A., Manrique, C., & Molleda, C. (2012). Competencias genéricas. *Revista virtual Innovación Educativa de la Universidad Politécnica de Madrid.* Recuperado de http://innovacioneducativa.upm.es/competenciasgenericas/formacionyevaluacion/analisisSintesis 1(1),7-8

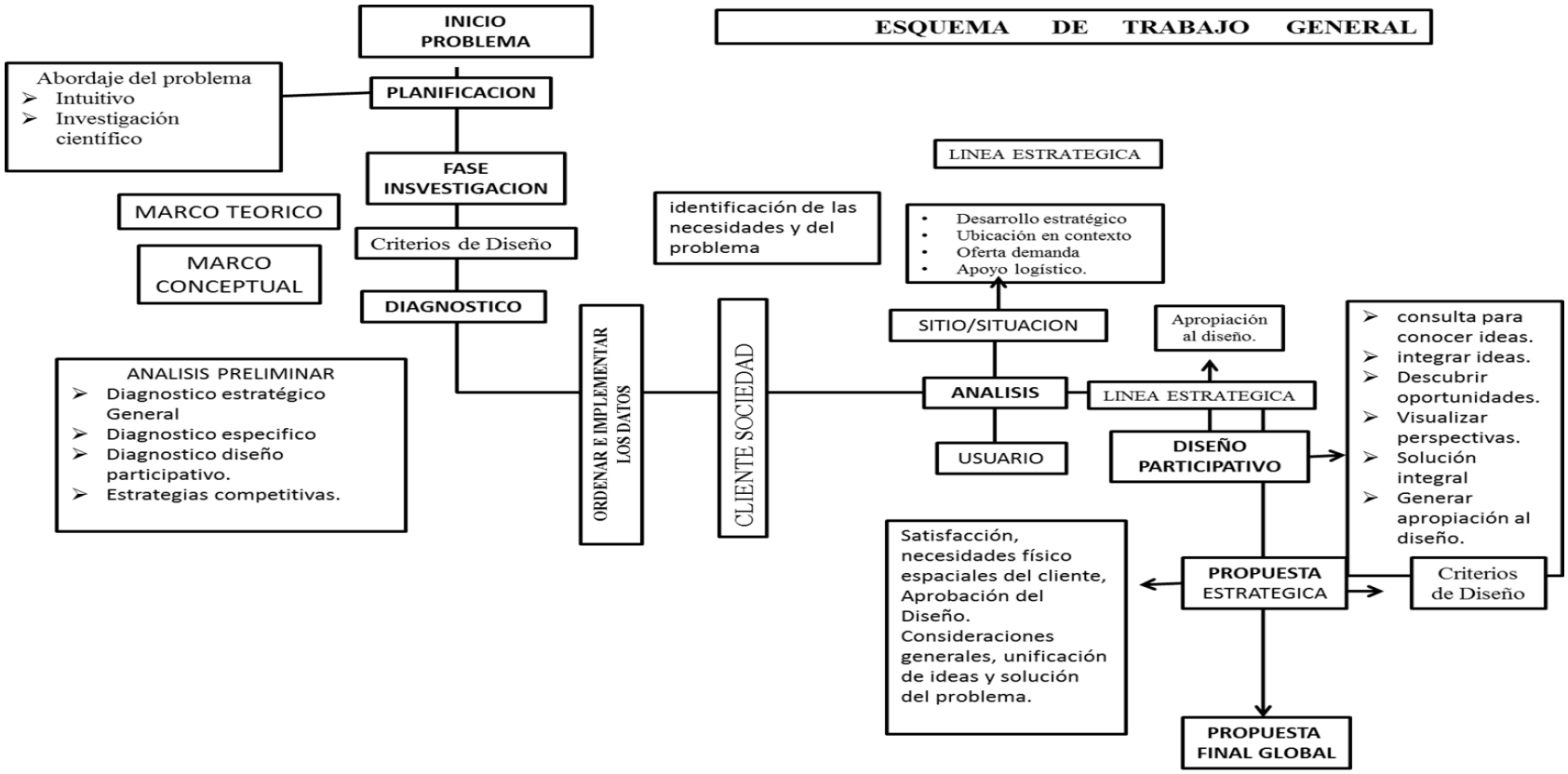
Esquema 2, Estrategia de Trabajo[3]



[3] Hueso Hércules, D. E. (2012). *Una propuesta de líneas de desarrollo para el municipio del Congo en el departamento de Santa Ana*. (Tesis inédita de Arquitectura). Universidad Tecnológica de El Salvador, San Salvador, SV.

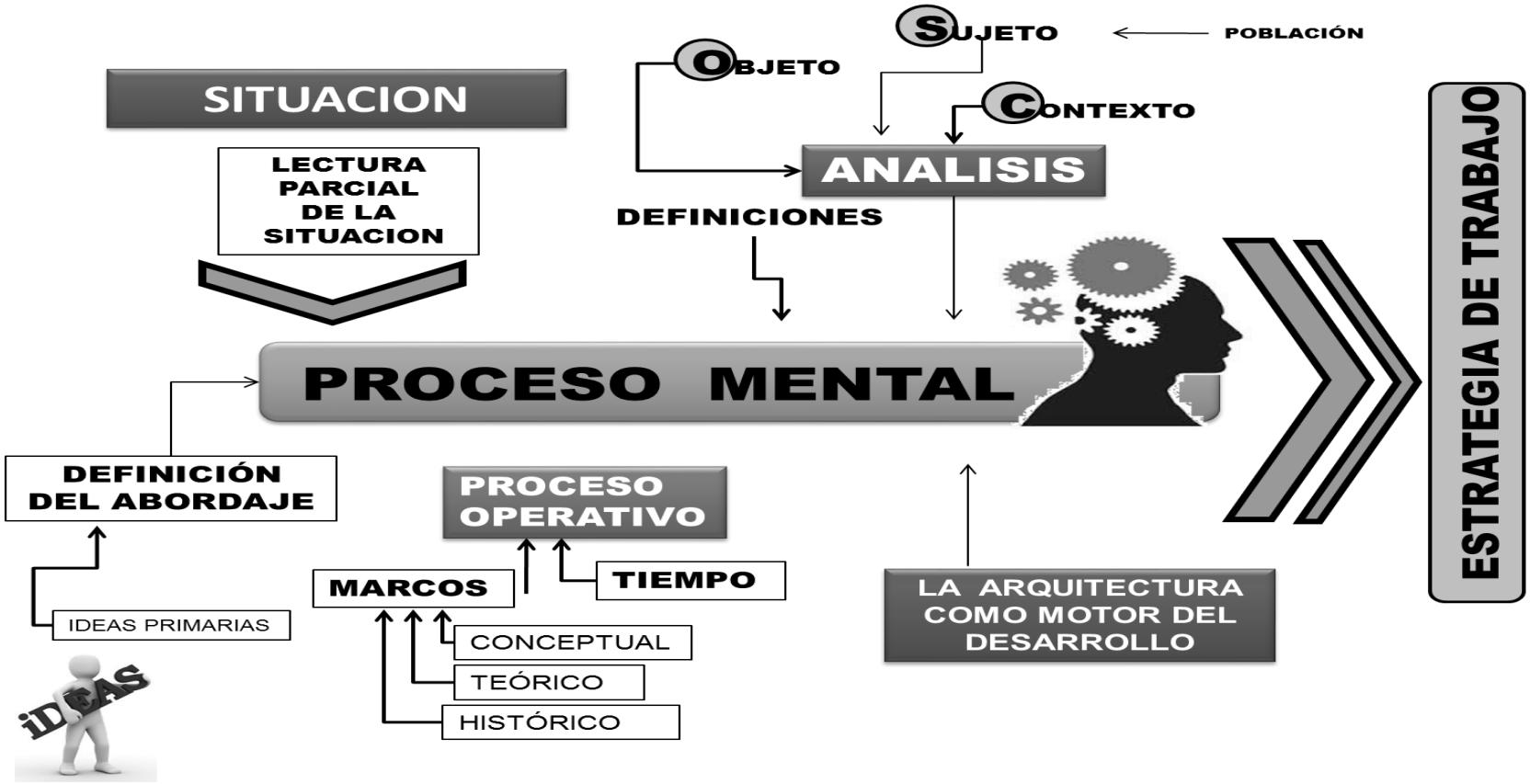
Trabajo general: según la estrategia de trabajo se realiza el proceso de manera lógica en el cual se identifican diferentes pasos a desarrollar, fase de planificación, fase de investigación, fase de análisis y fase de propuesta.

Esquema 3, Trabajo General



Elaboración propia, 2016

Esquema 4, Proceso Mental[4]

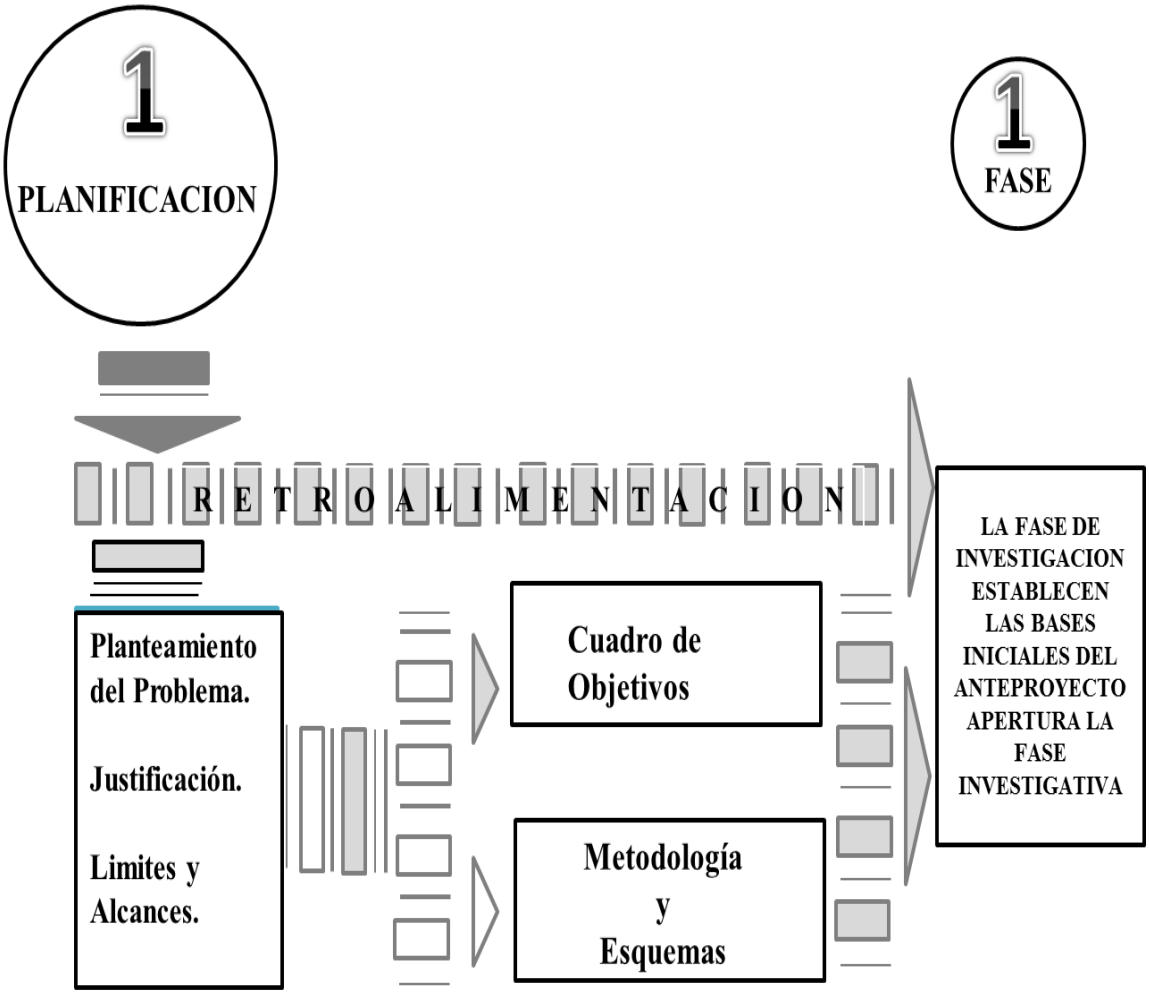


[4] Hueso Hércules, D. E. (2012). *Una propuesta de líneas de desarrollo para el municipio del Congo en el departamento de Santa Ana*. (Tesis inédita de Arquitectura). Universidad Tecnológica de El Salvador, San Salvador, SV.

8. Descripción de las Fases del Proceso de Estudio

Se establecen los conceptos básicos y fundamentales del trabajo de investigación, a partir del planteamiento del problema sus objetivos, límites y alcances, la metodología permite el análisis y definición de propuestas.

Esquema 5, Fase de Planificación

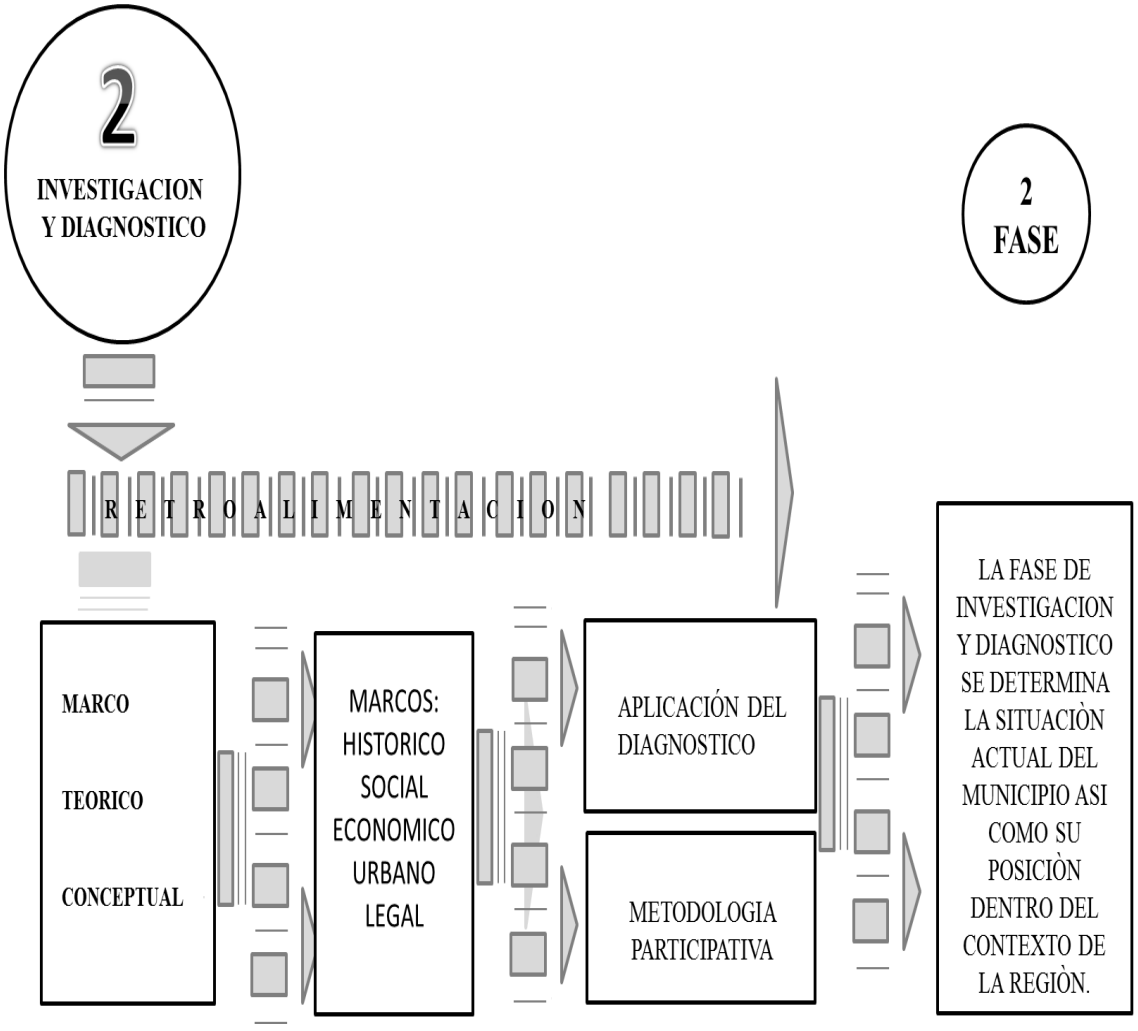


Elaboración propia, 2016

Fase de Investigación.

Se investiga y recopila la información relevante referente al municipio, se estudia el marco histórico, socioeconómico, físico-espacial, urbano, desarrollo local y turismo, a fin de comprender la situación actual de Oratorio de Concepción respecto a la temática del equipamiento urbano de carácter deportivo, recreativo y de convivencia ciudadana.

Esquema 6, Fase de Investigación

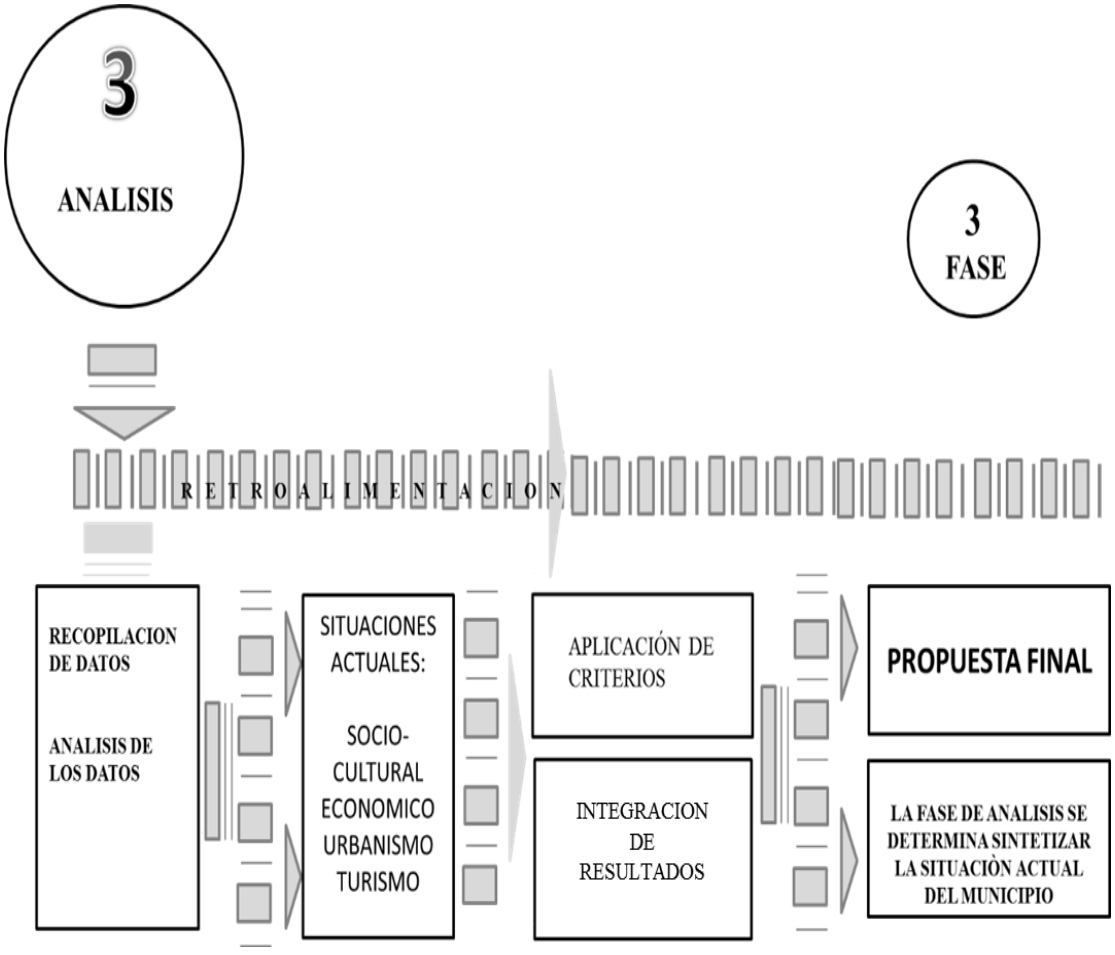


Elaboración propia, 2016

Fase de Análisis.

Se desarrolla la propuesta para el complejo polideportivo, el trabajo documenta el proceso de diseño y la metodología desde la investigación de conceptos, criterios, condiciones del entorno, análisis de sitio y la consideración de casos análogos de recreación, deporte y convivencia, muestra las ideas proyectadas como una alternativa de solución acorde a los requerimientos del municipio.

Esquema 7, Fase de Análisis

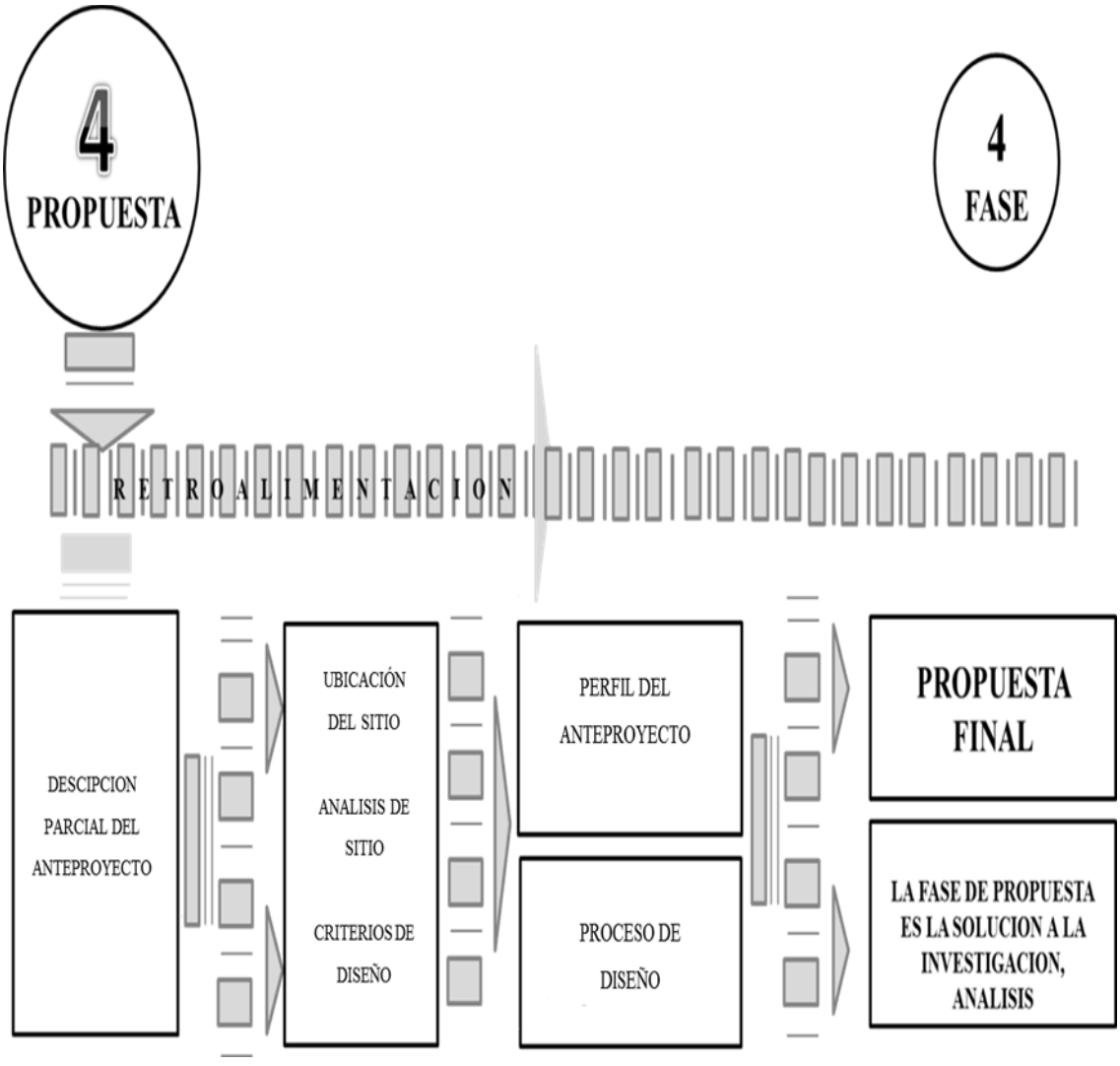


Elaboración propia, 2016

Fase de Propuesta.

Se desarrolla la línea de estrategia orientada al anteproyecto, se ubica el sitio idóneo con mejores condiciones para diseñar la propuesta arquitectónica aplicando el listado de necesidades y programa arquitectónico.

Esquema 8, Fase de Propuesta



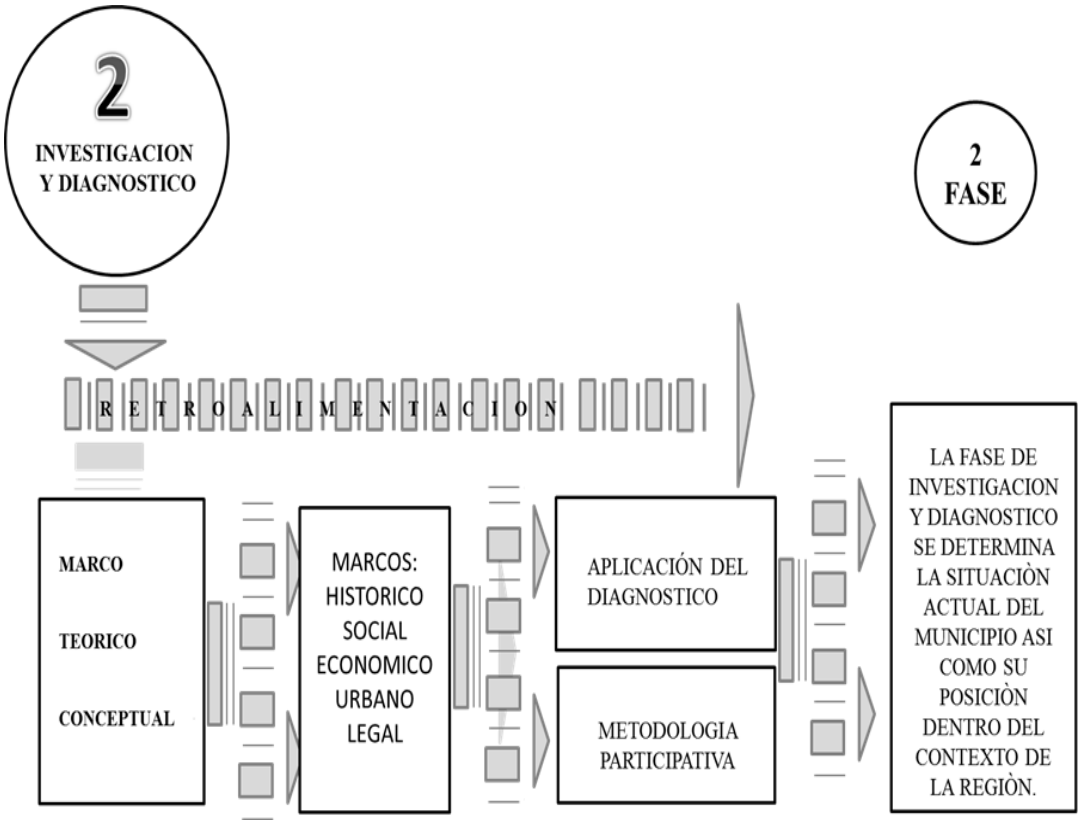
Elaboración propia, 2016

Capítulo II

Fase de Investigación

Se ubica el municipio en la micro región y se definen sus principales características sociales, económicas, urbanas, históricas obteniendo parámetros que definen su situación, aplicando la metodología participativa para conocer la opinión de los habitantes del municipio.

Esquema 9, Fase de Investigación

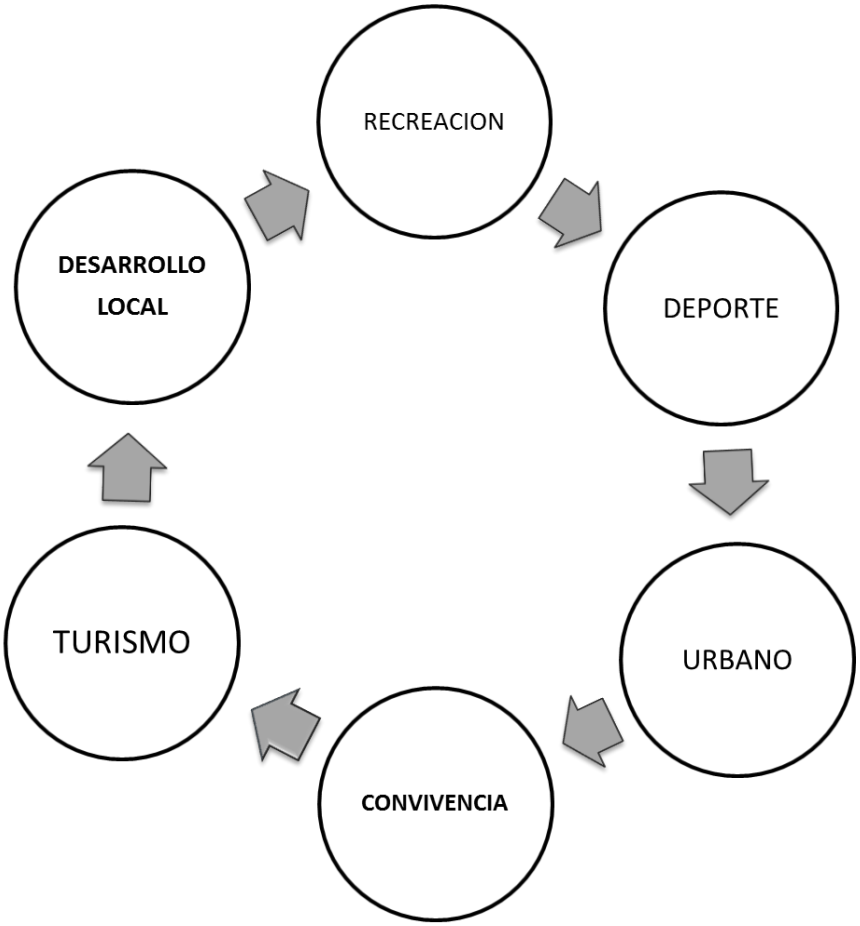


Elaboración propia, 2016

1. Marco Conceptual.

Se abordan temáticas aplicadas al anteproyecto el cual vincula, recreación, deporte, urbano, turístico, convivencia y desarrollo local. Con el propósito establecer las bases teóricas que permitan sustentar el desarrollo del trabajo. A continuación se presenta el esquema del modelo del marco conceptual.

Esquema 10, Modelo de Marco Conceptual



Elaboración propia, 2016

2. Recreación

"Se denomina como una actividad de distracción, implica la participación activa, a nivel físico y mental, es más bien una forma pasiva de distracción, relacionada con la relajación del cuerpo y la mente."[6]

Se reconoce que la recreación es una necesidad de todos los humanos no importando la edad, condición social, definiéndose como una alternativa de entretenimiento debido que las personas necesitas un espacio idóneo de recreación de forma pasiva o activa.

2.1 tipos de recreación

Recreación Pasiva: Conjunto de acciones y medidas dirigidas al ejercicio de actividades contemplativas, tales como senderos peatonales, miradores paisajísticos, mobiliario propio de las actividades contemplativas.

Se destaca como una actividad orientada a la tranquilidad física y mental para mejorar la salud, no se requiere de esfuerzo físico mental se toma como un pasatiempo o un entretenimiento cultural y social de diferentes actividades.

[6] Real Academia Española. (2014). *Recreación*. Recuperado de http://del.rae.es/?id=AhsY7bu

Recreación activa

Conjunto de actividades dirigidas al esparcimiento y al ejercicio de disciplinas lúdicas, artísticas o deportivas, que tienen como fin la salud física y mental, para las cuales se requiere infraestructura destinada para alojar concentraciones de público.

Son actividades de esfuerzo físico, actividades recreativas y deportivas satisfaciendo el interés que requieren el usuario.

Criterios:

- Áreas verdes
- Áreas de esparcimiento
- Mejora condiciones de seguridad en el sitio.
- Integración de buen equipamiento, bancas, juegos infantiles.
- Servicios básicos para las necesidades personales.

3. Deporte

"Es la actividad física ejercida como juego o competición cuya práctica se compone de entrenamiento y buen estado físico y emocional, también es definida como un estado de recreación, pasatiempo generalmente al aire libre."[7]

[7] Real Academia Española. (2014). *Deporte.* Recuperado de http://del.rae.es/?id=b8XhxR8

Clasificación de la Práctica del Deporte.

Deporte recreativo según Blázquez (1999:22), el deporte recreativo "es aquél que es practicado por placer y diversión, sin ninguna intención de competir o superar a un adversario, únicamente por disfrute o goce". Pretende que el individuo se entretenga y se divierta corporalmente de manera que logre su equilibrio personal. [8]

El deporte se desarrolla en espacios urbanos y rurales, ya sea natural o artificial, puede ser practicado por todas las personas el objetivó es la recreación física de los usuarios para mantener un equilibrio emocional.

Deporte educativo: Según Blázquez (1999), el deporte educativo fomenta el desarrollo y mejora las distintas capacidades cognitivas, afectivas, sociales, motrices y psicomotrices de la persona que lo realiza. En este sentido se conforma que el deporte se propone a niños/as y a jóvenes debe basarse en un planteamiento estrictamente educativo.[7]

Se basa en las actividades educativas y a la vez culturales donde se promueve un desarrollo de habilidades y capacidades de los deportistas, donde generan una disciplina y conocimientos del deporte para que sean capaces de practicarlo, esta etapa se inicia desde la infancia de los niños para que aprendan de una forma específica la práctica deportiva concreta.

[8] Blázquez, D. (1999). Conceptos y clasificación del deporte, documento deportivo. *Revista de Buenos Aires*. Recuperado de http://www.efdeportes.com/efd138/concepto-yclasi ficaciones-del-deporte-actual.htm

Deporte adaptado: es necesario ajustar las condiciones de práctica es decir las normas, reglas, técnicas y espacios para que la práctica deportiva se encuentre adaptada para las personas especiales.

Deporte Fundamental Formativo: Se refiere al deporte estudiantil y a la formación integral de niños y jóvenes.

Deporte generalizado: Está dirigido y organizado por INDES para la práctica deportiva sin importar la edad o condición física.

Deporte federado: La Ley General de los Deportes define que el deporte federado de aficionados Es sin fines de lucro, es practicado en forma sistemática con objetivos esenciales de competición, con participación en los diferentes niveles de calidad de acuerdo a los regímenes de clasificación y competencia, definidos por su respectiva federación.

Deporte Competitivo: En esta concepción del deporte lo importante es conseguir grandes e importantes resultados, muchas veces sin importar el medio, lo cual conlleva un gran sacrificio por parte de los participantes y un entrenamiento sistemático para lograr los fines deseados. Esta orientación se rige por el principio de selectividad, de forma que la elite deportiva constituye un colectivo minoritario por definición, y comporta un gran sacrificio.

La Importancia y Beneficio del Deporte

La práctica deportiva reúne diferentes características, esto indica distintas orientaciones donde se encuentra la capacidad, habilidad y destreza donde equivale el equilibrio físico y mental, se basa en las actividades educativas y a la vez culturales donde se promueve un desarrollo que genera disciplina y conocimiento del deporte.

Los beneficios son actividad física, ayuda a controlar y prevenir diferentes tipos de enfermedades, mejora la capacidad de recepción visual, desarrolla energías positivas, buen equilibrio de salud psicológica, ayuda a la mejoría de estado emocional, a prevenir estrés, actitud positiva, buen rendimiento académico y laboral, reacciones más rápidas a nuestro físico.

Clasificación de los Espacios Deportivos: Se pueden identificar diferencias entre los espacios deportivos existentes a nivel nacional, esto nos permite agruparlos según el tipo de población a la que atienden, o el nivel de equipamiento que poseen, tanto a nivel público o privados.

Espacios deportivos especializados: Son escenarios con equipamiento deportivo de primera, aprobado por los organismos internacionales para la ejecución de eventos nacionales e internacionales. Comprende instalaciones de alto nivel deportivo, y se realizan en ellas competiciones de alto rendimiento en las variedades de formación, competición y acontecimiento deportivo.

Espacios deportivos de recreación: Se utilizan para que la población en general realice actividades deportivas, cumplen con el mínimo de reglamentación no siendo utilizados para eventos especializados.

Importancia de las Instalaciones Deportivas: La importancia de las instalaciones ofrece espacios necesarios que promueve orientación deportiva que se encuentran destinados a diferentes tipos de entrenamientos, donde se realizan las preparaciones para competencias, se pueden utilizar para ejercicio, está disponible al servicio de la población con uso durante todo el día, donde se realizan diferentes tipos de eventos importantes deportivos.

Criterios

- Áreas verdes
- El deporte fomenta relaciones sociales creando espacios.
- Las instalaciones se pueden utilizar para actividades comunitarias o educativas.
- Ventilación, iluminación, salidas de emergencias
- Integrar espacios abiertos para proponer un mejor ambiente.
- Aplicación de normativas para las personas discapacitadas.

4. Convivencia y Espacio Público

Convivencia: "Se trata de la vida en común y de la armonía que se busca en la relación de personas, para que exista convivencia se necesita una pluralidad de personas."[9]

Para Joseph (1988), el espacio público es necesario para desarrollar una faceta social que hace posible observarnos a nosotros mismos como sociedad. Es necesario pensar en lo rural no como lo antípoda de lo urbano, tampoco como la expresión de lo atrasado o el sitio donde se producen los bienes agrícolas; este espacio es demandado para el cumplimiento de servicios ambientales, culturales y sociopolíticos que terminan no solo por revalorizar lo rural, sino por hacer inadecuada la división del territorio en urbano y rural, cuanto hace relación al concepto de espacio público.[10]

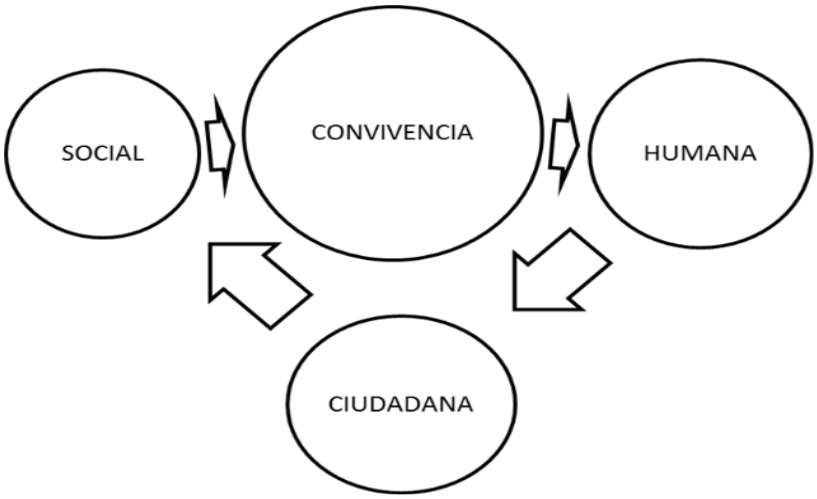
4.1 clasificación de la convivencia.

La convivencia se produce por la relación interpersonal, esto puede llegar a impactar en la salud del individuo por lo que la creación de la convivencia no solo se contribuye a llevar lazos sociales, también ayuda al bienestar físico y emocional de las personas. A continuación se presenta el esquema de tipos de convivencia.

[9]Real Academia Española. (2014). *Convivencia.* Recuperado de http://del.rae.es/?id=AhsY7bu

[10]Joseph. I (1988). *El transeúnte y espacio urbano*. Recuperado de http://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0250-71612000007800008

Esquema 11, Tipos de convivencia



Elaboración propia, 2016

Convivencia social: Trata del respeto mutuo que deben aportar y recibir las personas que se encuentran en el entorno de un lugar donde se desarrollan las actividades diarias.

Convivencia Humana: Se trata de un respeto y vivir mejor con el medio que nos rodea, para que el ser humano se desarrolle de manera beneficiosa.

Convivencia Ciudadana: "Comprende un conjunto de relaciones de carácter cotidiano que realizan las personas de una determinada comunidad."

Los tipos de convivencia se aplican al anteproyecto arquitectónico del polideportivo de convivencia de Oratorio de Concepción, ayuda a obtener una mejor idea de lo que se pretende realizar.

Para que exista convivencia es necesario el espacio público, generan las relaciones interpersonales, en espacios abiertos se realiza el intercambio de actividades para el desarrollo social.

Espacios Público Abiertos

Articulan la estructura urbana porque son lugares de participación donde se desarrolla la convivencia, los deportes, la recreación, ò pasatiempos para otras actividades de ocio; es un lugar de encuentro de necesidad social que contribuye a la satisfacción personal, estos son elementos de la vida cultural y se reflejan en el espacio.

El espacio público abierto o de convivencia es un sitio donde cualquier persona tiene derecho a circular en paz y armonía en espacios como: calles, parques, plazas, plazuelas, jardines, equipamiento cívico, centros culturales y deportivos, lugares de pasos por lo tanto son espacios que modifica y organiza el lugar donde se requiere la convivencia.

Espacio Público Cerrado

Constituido por edificios e instalaciones conformantes del equipamiento de lo urbano por medio de los cuales se prestan servicios a la población; incluye las instalaciones de comercio, salud, educación, recreación entre otros.

Criterios:

- Accesibilidad
- Circulación
- Fluyo de viento e iluminación

5. Elementos Urbanos

El termino urbanismo es "Conjunto de conocimientos que se refieren al estudio de la creación, desarrollo, forma y progreso de los poblados en orden a las necesidades de la vida urbana"[11]

El urbanismo también tiene como objeto de estudio las ciudades, se estudian desde diferentes perspectivas y ordenar los sistemas urbanos. Según Le Corbusier "indica que arquitectura y urbanismo son indisociables: la ideología urbanística cesa de ser una utopía cuando se encarna en un conjunto de edificios y de vacíos que constituyen la ciudad".[12]

5.1 tipos de ciudad

Ciudad Lineal: El español Arturo Soriano (2008) propuso la ciudad lineal en 1882, su concepción era la de articular su construcción a lo largo de las vías de transporte rápido, ferrocarril o tranvía, en aquella época, en la actualidad serían las

[11] Real Academia Española. (2014). *Urbano.* Recuperado de http://del.rae.es/?id=b8XhxR8

[12] Ragon, M. (2008, noviembre 08). *Reflexión del concepto de urbanismo*. [Registro web]. Recuperado de http://arkhe-noticias.blogspot.com/2008/11/reflexin-del-concepto-de -urbanismo.html

carreteras, esta cinta urbana se pudiera prolongar cuando se quisiera e interpretarse mediante una red de ciudades que se cruzan pero que nunca llegan a condensarse.[13]

Tomando en cuenta que el urbanismo está presente desde la Fundación de un asentamiento humano así como el resto de su historia, se comprende que es un proceso de nunca acabar, el cual es cambiante y por ende adaptable a las necesidades según el tiempo y las condiciones físicas del lugar.

Ciudad Jardín: "En ella se pretende unir la ciudad y el campo, proponiendo la creación de una ciudad central de tamaño medio y rodeándola de un anillo de ciudades" de tamaño inferior a ella, unidas con la primera por medio de grandes avenidas o del ferrocarril. Entre unas y otras se localizarían amplios espacios verdes. El tipo de vivienda seria de escasa altura y con jardín propio.[14]

Criterios.

- Circulaciones destinadas al ingreso de espectadores, circulación peatonal.
- Espacios abiertos, implementar vegetación
- Vías amplias y fluidas, para proporcionar un rápido acceso.
- Aplicación de mobiliario urbano
- Regular límites de comercio

[13] Sombricio, C. (2014). *Arturo Soria y la Ciudad Lineal*. Recuperado de http://oa.upm. es/10922/1/ Arturo soriaylaciudadlineal.pdf

[14] Howard, E. (1928). *La ciudad jardín.* Recuperado de http://quintanormalestremo.Files .wordpress.com/2009/04/howard-ciudad-jardin.pdf

6. Elementos del Turismo

Conceptos de turismo: Según Kraft y Walter Huzinker "el turismo es el conjunto de relaciones y fenómenos producidos por el desplazamiento y la permanencia de personas fuera de su lugar de domicilio, permanencia y desplazamiento no están motivados por una actividad lucrativa."[15]

Según la Organización Mundial del Turismo, "es un fenómeno social, cultural y económico relacionado con el movimiento de las personas a lugares que se encuentran fuera de su lugar de residencia habitual por motivos personales."[16]

Lo que se entiende de las definiciones anteriores que el turismo suma una gran importancia en el desarrollo económico por que genera de una manera directa o indirectamente una actividad económica de los lugares visitados esto se refiere al efecto directo que se genera en el turismo, generando incremento financiero y desarrollo turístico en la zona

Clasificación del Turismo.

Existen formas fundamentales de turismo las cuales son las siguientes:

[15] Hunziker, W., & Krapf, K. (1942). *Fundamentos de la teoría general del turismo.* Recuperado de http://timerime.com/es/evento/1350048/Walter+Hunziker+-+Kurt+Krapf/

[16] Naciones Unidas- Centro de Informacion. (s.f). *Organización Mundial de Turismo*. Recuperado de http://www.cinu.org.mx/negocios/otm.htm

Turismo nacional: “Se entiende como turismo interno que son aquellas actividades que realizan los visitantes o residentes dentro del mismo país, como parte de un viaje interno.”[17]

Turismo Internacional: “Son aquellas actividades realizadas por los visitantes o residentes fuera del territorio nacional, como parte de un viaje turístico.”[16]

La diferencia de turismo nacional e internacional los ciudadanos tienen diferentes orígenes, ya sean costumbres y culturas, visitan diferentes sitios por las razones de conocer y obtener conocimiento de la recreación activa o pasiva, conocer nuevas culturas para su adaptación como turistas o visitantes, esto genera nuevas expectativas para los practicantes del turismo.

6.1 clasificación del turismo deportivo

Existen diferentes clasificaciones de turismo deportivo se dividen en tres tipos, turismo deportivo activo, turismo cultural, turismo recreativo y se definen de la forma siguiente:

Turismo Deportivo activo: Se refiere a las personas que practican actividades deportivas, lo que buscan son espacios arquitectónicos que estén activos con las necesidades deportivas que necesitan los viajeros aficionados del deporte que disfrutan la práctica de sus actividades preferidas.

[17] Naciones Unidas- Centro de Informacion. (s.f). *Organización Mundial de Turismo*. Recuperado de http://www.cinu.org.mx/negocios/otm.htm

Turismo Recreativo: Este turismo es para disfrutar de un relajante y divertido viaje, que nos ocasiona una diversidad de recreación puede ser recreación pasiva o recreación activa como lo requiera el visitante, busca espacios de esparcimiento, descanso o simplemente vacacionar.

Estas clasificaciones deportivas generan un análisis que realmente lo que busca el turista es la recreación activa o la recreación pasiva lo importante es conocer y recrearse de alguna manera, todos los visitantes obtienen diferentes gustos y pasiones por las actividades que realizan con la intención de practicar alguna actividad deportiva, esto nos genera un aporte a nuestra salud física y psicológica.

Para el diagnostico se pretende vincular estas clasificaciones de turismo, generando una estrategia que ofrezca espacios destinados para proyectar un tipo de turismo para el complejo polideportivo en la zona actual.

Existe una vinculación de parte de entidades del Ministerio de Turismo de El Salvador MITUR proporciona 53 circuitos en total compuestos por diferentes municipios esta información fue catalogada en el año 2015 como parte de Pueblos Vivos Multidestinos, Oratorio de concepción pertenece al circuito 28 de Rincones Coloniales que se encuentra en la zona paracentral.

Según el ministerio de turismo (MITUR) "le municipio de San José Guayabal, Suchitoto, San Bartolomé Perulapía y San Pedro Perulapán se concentra una gran riqueza patrimonial e histórica y en sus ciudades se esconden inimaginables joyas arquitectónicas, gastronomía y una gran riqueza cultural" [18]

7. Desarrollo Local

Es un proceso de actividades económicas, sociales que aprovechan sus recursos que se concentran en la localidad para producir un crecimiento de la producción para potenciar y movilizar sus recursos con el fin de extraer un beneficio social y económico con entorno a proyectos de recursos locales.

Según Francisco Alburquerque el Desarrollo Local Municipal: "Es un sistema productivo local, un conjunto de relaciones productivas y comerciales relevantes para explicar la eficiencia productiva, competitividad de la base económica de un determinado territorio."[19]

Desarrollo Endógeno.: Se basan también en el aprovechamiento de oportunidades de dinamismo exógeno. Lo importante es saber "endogenizar" dichas oportunidades externas dentro de una estrategia de desarrollo decidida localmente.

[18] Ministerio de Turismo. (2015). *Circuito de turismo de El Salvador*. (folleto). San Salvador: Oficinas de Información al Turista

[19] Alburquerque, F. (2007). Teoría y práctica del enfoque del desarrollo local. Revista OIDLES. Recuperado de http://www.eumed.net/rev/oidles/00/ Alburquerque.htm

El desarrollo Económico: Se trata de un enfoque integrado en el cual deben considerarse los aspectos ambientales, culturales, sociales, institucionales y de desarrollo humano del ámbito territorial respectivo.

El desarrollo Local: "Es un enfoque territorial y de abajo-arriba, pero debe buscar también intervenciones que faciliten el logro de los objetivos de la estrategia de desarrollo local para el enfoque del desarrollo local."[20]

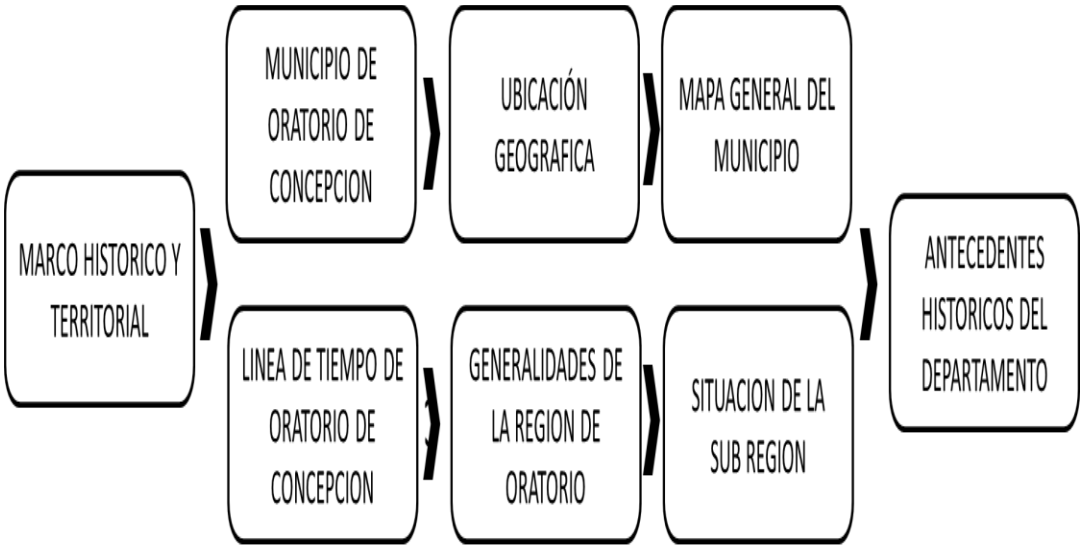
Se comprende desarrollo local, es la productividad y la competitividad, del desarrollo de un municipio, el tipo de desarrollo endógeno es el resultado del aprovechamiento de los recursos locales de un determinado territorio.

8. Marco Histórico

Para comprender la situación histórica del municipio es necesario abordar la siguiente información. A continuación se presenta el esquema de marco histórico.

[20] Alburquerque, F. (2007). Teoría y práctica del enfoque del desarrollo local. *Revista OIDLES*. Recuperado de http://www.eumed.net/rev/oidles/00/ Alburquerque.htm

Esquema 12, Marco Histórico y Territorial



Elaboración propia, 2016

8.1 aspectos generales de la región y el municipio

En informe municipal de San Bartolomé Perulapía, de 1859, se citan como valles o aldeas de su jurisdicción, a los siguientes: Las Lomas, Estanzuelas, Tecomatepe y Tacanagua. Años más tarde, en esa misma jurisdicción, se constituyó el valle de Palacios.

En idioma náhuat, Tecomatepe significa "cerro de los tecomates", de Tecomat, tecomate, calabaza, y Tepec, cerro; y Tacanagua significa "lugar de los cuatro hombres", de Tacat, hombre; Hahui, cuatro.

Los poblados Las Lomas, Estanzuelas y Tacanagua fueron erigidos en el pueblo de Oratorio de la Inmaculada Concepción por Decreto Ejecutivo de 7 de octubre de

1873, emitido por el Presidente Santiago González Portillo, y fue incorporado al departamento de Cuscatlán y distrito de Cojutepeque.

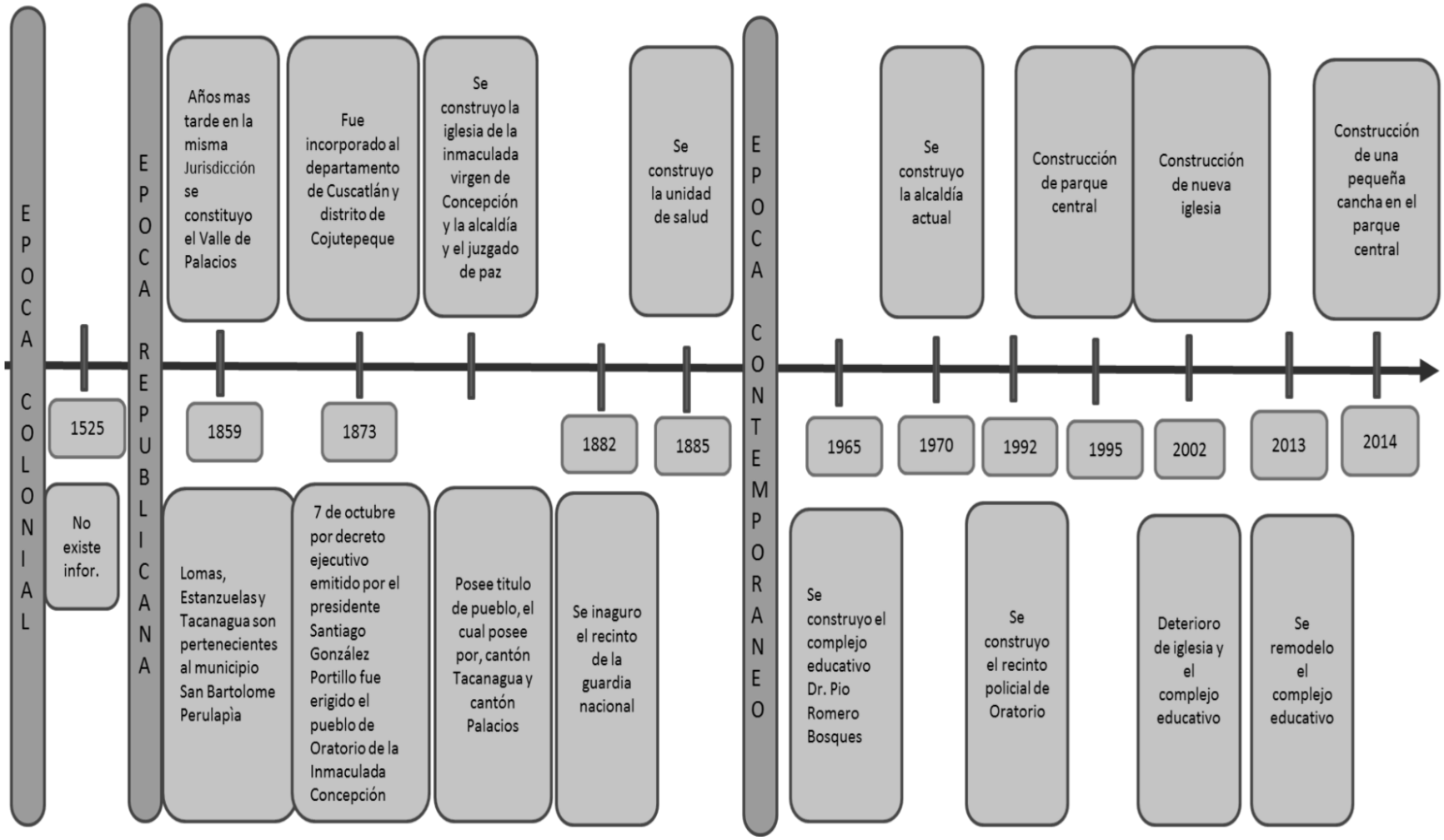
Oratorio de Concepción posee el título de Pueblo, concedido en el año de 1873 a una distancia de 33 kilómetros de San Salvador. Este Municipio es regado por los ríos y quebradas La Campana, el Rilito, Quebrada seca, Quebrada Honda y Acuitalla, la zona urbana del municipio se divide en dos barrios, El Centro y El Calvario.

Tacanagua: con los caseríos Central, Comunidad Bethel, San Francisco, El Cerro, Los Merinos y Los Romeros. Palacios; con los caseríos Calle Central, San Antonio, Calle al Cerro, Calle a Palacios de Guayabal, La Lotificación, El Rillito, Calle a Llano Grande caserío el zope, patuluya, los guzmanes.[21]

A continuación se presenta línea de tiempo de Oratorio de Concepción, para conocer los acontecimientos históricos y representativos del municipio, conocer el origen del lugar por medio de línea de tiempo sus datos culturales y el crecimiento urbano.

[21] Portal de transparencia (2010). *Servicios en línea ciudadano conoce tu municipio*. Recuperado de http://www.fisdl.gob.sv/servicios/en-linea/ciudadano/conoce-tu-municipio/cusca tlan/779.html

Esquema 13, Línea de Tiempo Oratorio de Concepción

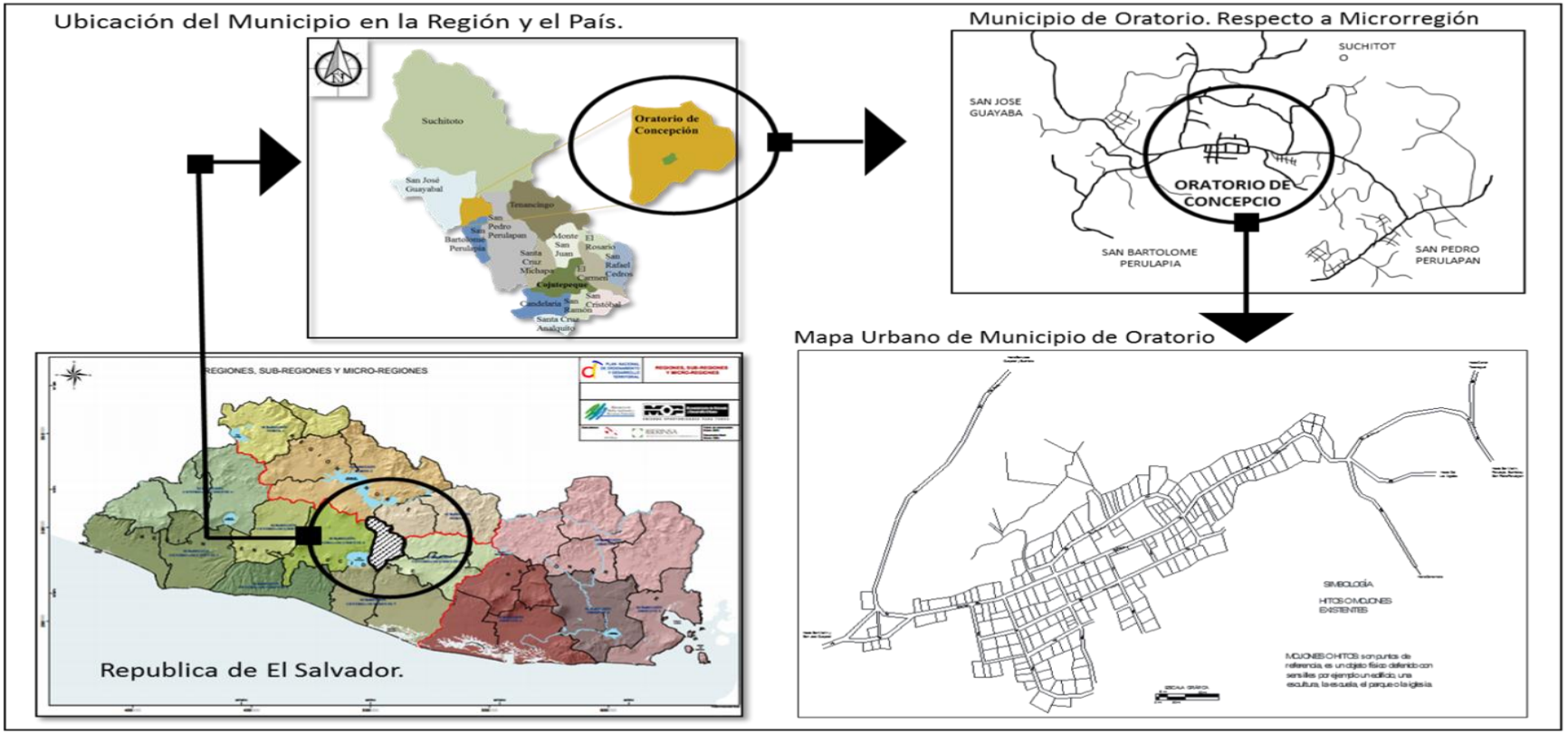


Elaboración propia, 2016

9. Ubicación Geográfica del Municipio de Oratorio de Concepción

Esquema 14, Ubicación del municipio

Oratorio de Concepción es un municipio del departamento de Cuscatlán en Limita al norte con Suchitoto, al este con San Pedro Perulapán, al sur con San Bartolomé Perulapía y al oeste con San José Guayabal. Tiene una extensión territorial de 24.32 kilómetros cuadrados, tiene una población de 6 mil habitantes y se encuentra a 623 metros de altura sobre el nivel del mar. A continuación se presenta mapa de ubicación del municipio.



Tema: Complejo Polideportivo y de Convivencia de Oratorio de Concepción.		Contenido: Ubicación del Munición de Oratorio de Concepción	
Presenta: Susana Marina Espino y Jimmy Estanley Argueta	Arq. Asesor: Jorge Alberto Vargas	Esc: S/E	Fecha: Diciembre 2016

Elaboración propia, 2016

10.Generalidades de la Región a la que Pertenece el Municipio

El Salvador ha sido estructurado y dividido por tres zonas y entre ellas 14 regiones y 32 micro regiones plan nacional de ordenamiento y desarrollo territorial (PNODT) se muestra en mapa de sub regiones y micro reciones de El Salvador).

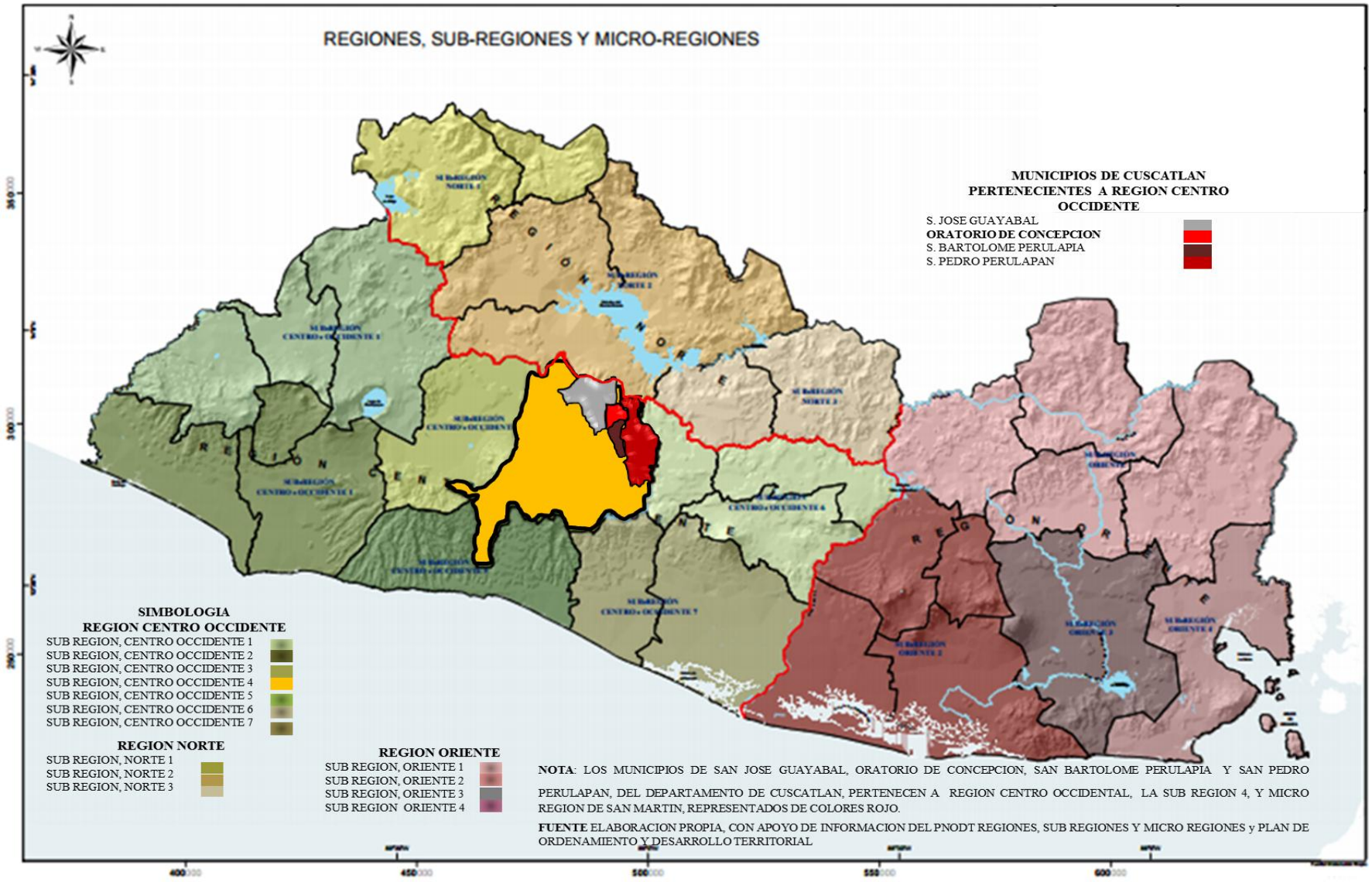
División Interna de las Regiones: Micro-regiones y Las Sub-regiones.

Las Micro-regiones: son los ámbitos propios de las políticas de desarrollo local y urbanístico; se delimitan desde el plan nacional de ordenamiento y desarrollo territorial (PNODT) como ámbitos adecuados para consolidar la asociación municipal sobre una geografía coherente.

Las Sub-regiones: son ámbitos delimitados a los fines de la Planificación Territorial, con tamaños generalmente mayores que la micro regiones, apropiados para la articulación y convergencia de actuaciones entre la Administración Local y la Administración Central.[22] A continuación se presenta mapa de regiones de El Salvador.

[22] Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano. (2004). *Plan Nacional de Ordenamiento y Desarrollo Territorial*. Recuperado de http://observatorio.vivienda.gob.sv/www/ docs/ descargar .aspx?id=11

Mapa 1, Regiones y Subregiones



Se han identificado 31 micro- regiones y 14 Sub-Regiones, en la región centro occidente, 7 sub regiones en la Región Norte y 10 Sub-Regiones en la región Oriente; cada una de las sub-regiones tiene consigo varias micro-regiones esto según el (PNODT).[23]

11. Situación del Municipio Dentro de la Subregión

El municipio de Oratorio de Concepción situado en el extremo oriente de la subregión y posición geográfica es favorecido por ser un municipio frontera con la subregión de Chalatenango-Cabañas.

Oratorio de Concepción perteneciente a la microrregión San Martin, es favorecido por ser municipio de acceso hacia San José Guayabal de forma indirecta con San Martin. A continuación se muestra mapa de microrregión Cuscatlán San Martin.

[23] Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano. (2004). *Plan Nacional de Ordenamiento y Desarrollo Territorial*. Recuperado de http://observatorio.vivienda.gob.sv/www/ docs/ descargar .aspx?id=11

Mapa 2, Micro región Cuscatlán San Martin



Datos de Micro región Cuscatlán – San Martín Siglas: MICUSAN

Surgimiento: año 2001 Municipios. San Martín. Departamento de Cuscatlán: Cojutepeque, San Pedro Perulapan, San Bartolomé Perulapia, Santa Cruz Michapa, Monte San Juan, Oratorio de Concepción, El Carmen, San Cristóbal, San José Guayabal Extensión Territorial: 335.69 Km2 Población: 273,352 habitantes.[24]

[24] Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano. (2004). *Plan Nacional de Ordenamiento y Desarrollo Territorial*. Recuperado de http://observatorio.vivienda.gob.sv/www/ docs/ descargar .aspx?id=11

12. Marco Socio-Económico

Los datos demográficos y densidad poblacional de Oratorio de Concepción son estudiados para conocer el total del municipio según último censo es de 6,000 habitantes, en la zona urbana 490 habitantes y zona rural es de 5,510 habitantes, se realiza el cálculo de la densidad poblacional.

Densidad= Población/Territorio

D= 6,000/24.32 = 246.71 habitantes por km2

A continuación se presenta tabla densidad poblacional del municipio de Oratorio de Concepción.

Tabla 2
Densidad Poblacional

Municipio	Extensión territorial km2	Población	Total de hombres	Total de mujeres	Densidad por km2
Oratorio de Concepción	24,32 km2	6,000	2,940 49.0%	3,060 51.0%	6,000 100%

Elaboración propia, 2016

Distribución de población según condición de pobreza

Oratorio de Concepción presenta una condición de pobreza según la estimación de bases de datos del departamento de Cuscatlán se realizó el análisis en el año 2008; el municipio pertenece al 43.10% de no pobre el 33.9% pobreza relativa y el 23.10% de

pobreza extrema. A continuación se presenta la tabla 3 de distribución de población según la condición de pobreza.

Tabla 3
Distribución de la población según condición de pobreza

CUADRO 2. DISTRIBUCIÓN DE POBLACIÓN SEGÚN CONDICIÓN DE POBREZA (%, AÑO 2008)			
Municipio	**No Pobres**	**Pobreza relativa**	**Pobreza extrema**
Santo Tomás	**58.0**	**29.7**	**12.2**
Santiago Texacuangos*	**69.1**	**21.5**	**9.4**
San José Guayabal*	**38.9**	**31.5**	**29.7**
Oratorio de Concepción*	**43.1**	**33.9**	**23.1**
San Bartolomé Perulapía*	**58.4**	**29.6**	**11.9**
San Pedro Perulapán*	**63.5**	**25.3**	**11.2**
AMSS	**69.7**	**24.8**	**5.4**
Subregión (SRMSS)	**68.9**	**25.0**	**6.1**
Dpto. San Salvador	**66.7**	**26.7**	**6.6**
Dpto. La Libertad	**60.1**	**28.6**	**11.2**
Dpto. Cuscatlán	**45.4**	**36.0**	**18.7**
Total País	**53.6**	**31.0**	**15.4**

* estimación en base a datos de Dpto.

Fuente: EHPM 2008

Profesión u Oficio

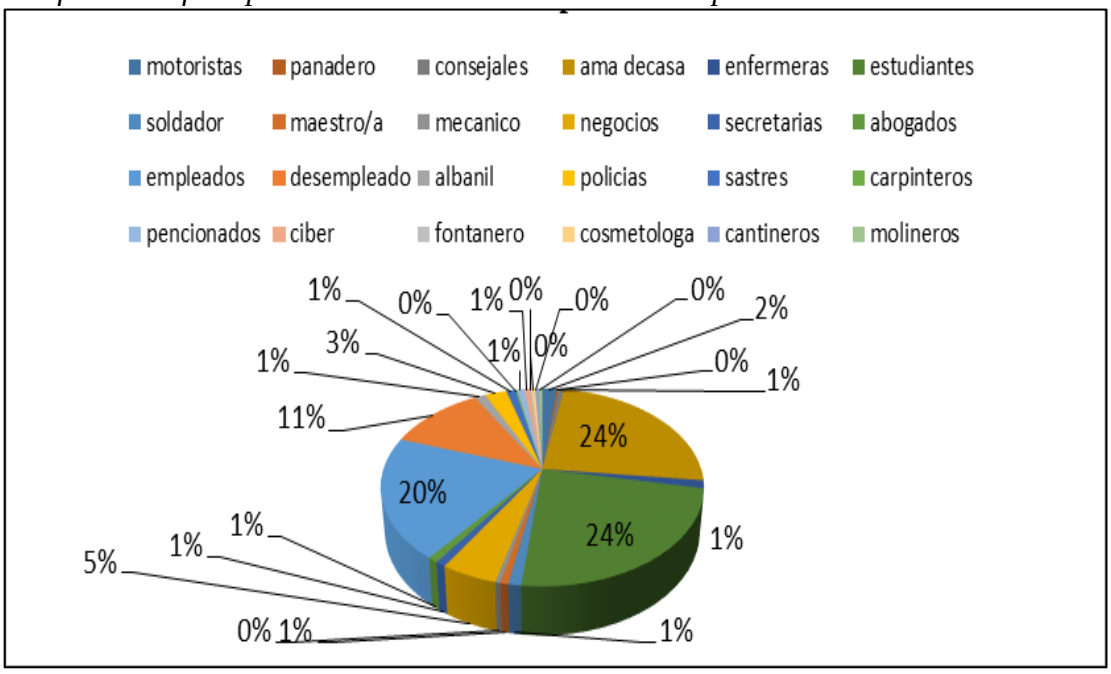
"El informe de Desarrollo Humano (IDHES) 2007-2008, refleja que en el año 2006, el 41% de mujeres laboró principalmente en actividades de servicio doméstico, lo cual refleja el bajo nivel de oportunidades."[25]

[25]Desarrollo Humano. (2008). *Político municipal de equidad de género de Oratorio de Concepción.* Recuperado de http://www.pnud.org.sv/2007/component/ option,com_ docman /task,doc_ download/gid,1798/Itemid,99999999/

Según visita de campo, en consulta a los habitantes del área urbana del municipio de Oratorio de Concepción, se obtuvo la siguiente información que se muestra en la gráfica.

Grafica 1

Profesión u oficio predominante en Oratorio de Concepción



Elaboración propia, 2016

13. Marco Urbano

Son características urbanas relativas al municipio de Oratorio de Concepción clasificadas respecto a: usos de suelo, infraestructura urbana, equipamiento urbano y antecedentes de planes de desarrollo urbano para el municipio según el Plan Nacional de Ordenamiento y Desarrollo Territorial (PNODT).

Zona del Casco Urbano: Las zonas del casco urbano del municipio, zona institucional, zona comercial, zona verde.

Mojones o Hitos: Algunos mojones se encuentran ubicados de forma distantes y se utilizan como referencias por ejemplo iglesias, parque, complejo educativo, unidad de salud, juzgado y alcaldía municipal.

Estructura Urbana.

Estructura urbana es el conjunto de equipos e instalaciones que cumplen con la función de soporte y apoyo de las distintas actividades, además contribuyen al saneamiento e higiene del municipio los tipos de infraestructura son los siguientes:

Infraestructura de transporte: vía principal, vía secundaria, vía terciaria ubicada en el municipio. Existe un puente de longitud de 5mt de un carril que divide Oratorio de Concepción y San Bartolomé Perulapia.

Infraestructura Sanitaria: el agua potable abastece a todo el municipio es extraída de pozos, por medio de bombas hidráulicas transportada hacia tanque elevado y distribuida en todo el municipio, proyecto administrado y ejecutado por alcaldía municipal no cuenta con redes de aguas negras, no hay planes de saneamiento a futuro.

Infraestructura Telecomunicaciones: el municipio cuenta con redes para colocación de telefonía fija, redes de televisión señal cerrada, antenas repetidoras de telefonía.

Infraestructura Eléctrica: Se entiende por sistema eléctrico, a los elementos, líneas e instalaciones, que en conjunto, forman el sistema de transporte de energía, comprendido el cual desde las centrales.

Infraestructura de Edificación: En el municipio de Oratorio de Concepción, existen las principales edificaciones en vivienda, comercio, unidad de salud, un complejo educativo y parque central

Mobiliario Urbano.

El mobiliario urbano es un conjunto de piezas y objetos instalados en las vías públicas con la finalidad de facilitar una actividad social. El municipio de Oratorio de Concepción posee el mobiliario urbano de: bancas, depósito de basura, parada de trasporte público.

- 2 paradas de transporte publico
- 8 Depósitos de desechos solidos
- 30 Luminarias
- 5 Bancas de descanso

13.1 traza urbana

La traza lineal se caracteriza por su forma alargada, desarrollándose a partir de una calle principal este es el caso Oratorio de Concepción el cual parte de la arteria o calle principal donde se crea mayor carga vehicular y peatonal, generando vías secundarias y estas a su vez conectan con accesos de tercer orden. La topografía es irregular aspecto que genera un crecimiento lineal del municipio

13.2 tipos de la vivienda en el municipio

Es una edificación cuya principal función es ofrecer protección, refugio descanso y para la convivencia de los que la habitan y se clasifican en dos grupos: particular y colectiva.

Vivienda particular o casa independiente: Es la vivienda con acceso directo a la calle, pasaje o camino, construida con materiales de larga duración, puede estar aislada o unida a otras viviendas, tiene su propio servicio sanitario, baño y cocina.

Pieza en casa: Es una vivienda que forma parte de una estructura construida con materiales de larga duración, la cual puede tener dos o tres recintos habitacionales y los servicios sanitarios, baño y cocina son generalmente de uso común.

Pieza de mesón: Es una vivienda que forma parte de una estructura que contiene como mínimo cuatro unidades habitacionales.

Rancho o choza: Es una vivienda construida con bambú, palma, penca, zacate y otro vegetal. Generalmente se encuentra en el área rural.

Vivienda colectiva: Local o edificio donde reside un grupo de personas sin vínculos familiares entre sí y que lo comparten por razones de hospedaje, salud, educación, milicia, religión, vejez, orfandad, etc.

Hotel: Es el edificio donde se alojan personas que están de paso.

Cuartel: Local ocupado por personas que pertenecen a la fuerza armada y a la seguridad pública.

Vivienda particular es aquella destinada a ser usada como morada o domicilio separado e independiente para una familia u otro grupo de personas, sin vínculos familiares pero que viven unidas o bajo un régimen familiar, o por una persona que vive sola. En una vivienda particular reside habitualmente un hogar y se divide en 4 tipos; vivienda independiente, pieza en casa, vivienda de mesón, rancho o choza; a continuación se presenta tabla resumen

Tabla 4

Vivienda particular del municipio de Oratorio de Concepción

Tipos de vivienda particular en el municipio de Oratorio de Concepción										
Tipos		Características	Área Geográfica		Servíos Sanitarios		infraestructura			Material de construcción
			Rural	Urbana	Inodoro	Letrina	Agua potable	Elec.	Vía telefónica	
vivienda particular	independiente	Vivienda de un solo nivel	x	x	x	x	x	x	x	adobe, ladrillo de barro, mixto y concreto armado
	pieza en casa	Forma parte de una estructuras habitacionales. sanitarios, baños y cocina son de uso común	x			x	x	x	x	construida con materiales de larga duración, adobe, mampostería, concreto o mixtos
	vivienda de mesón	Generalmente se encuentra en el área rural y las habitan personas en extrema pobreza.		x		x				bambú, bahareque, paja o lamina
	rancho o choza	Generalmente se encuentra en el área rural y las habitan personas en extrema pobreza.		x		x				bambú, bahareque, paja o lamina

Elaboración propia, 2016

Vivienda colectiva es aquella edificación donde habitan una o más familias sin ningún vínculo familiar y comparten algunos servicios básicos de: electricidad, agua y servicios complementarios. A continuación se presenta la tabla de vivienda colectiva en el municipio de Oratorio de Concepción.

Tabla 5
Vivienda colectiva en el municipio de Oratorio.

Tipos de Vivienda Colectiva en el Municipio de Oratorio de Concepción									
Tipos		Caracterís-tica	Área geográfica		Servicios Sanitario	Infraestructura			Materiales de construcción
			Rural	Urb.	Inodoro	Agua potable	Electricidad	Vía telefónica	
vivienda colectiva	vivienda colectiva	Edificio donde reside un grupo de personas sin vínculos familiares.	x		x	x	x	x	Mixto entre mampostería y concreto con refuerzo integral
Nota: en el municipio de Oratorio de Concepción solo este tipo de vivienda colectiva es la que se encuentra.									

Elaboración propia, 2016

14. Antecedentes de Planes de Desarrollo Urbano para el municipio

Según el PNODT proyecta el plan del año 2024, aquellos anteproyectos que están dirigidos al municipio por aquellas necesidades que genera el sitio. Ver tablas resume de proyectos para el municipio.

Tabla 6

Proyectos para el Municipio de Oratorio de Concepción. [26]

Proyectos para el Municipio de Oratorio de Concepción			
Codigo	**Proyecto**	**Tipo**	**Plazo**
mo1-03	Establecimiento del área natural protegida cerró Tecomatepeque.	gestión inversión	inmediato
u02-091	Construcción de mercado municipal.	inversión	corto
u02-092	Creación de un tiangue semanal.	inversión	corto
u02-093	Ampliación de cementerio municipal.	inversión	corto
u03-093	Consolidación del Según el Plan Nacional de Ordenamiento y Desarrollo Territorial (PNODT), proyecta el plan del año 2024barrio el calvario	inversión	corto
u03-094	Pavimentación de los ejes internos	inversión	corto
u03-095	Mejoramiento del parque central.	inversión	inmediato
u04-19	Ensanche del casco urbano de oratorio.	gestión	mediano
u05-25	Acondicionamiento de una red ambiental peatonal segura (raps) en oratorio	inversión	corto
r02-06	Mejora y pavimentación de calle, Suchitoto,	inversión	mediano
r02-02	Fortalecimiento de una agricultura urbana y preurbana para la seguridad alimentaria.	capacitación formación/	corto
r02-03	Fomento de la horticultura tecnificada.	capacitación formación/ inversión	corto
r04-01	Organización productiva y formación empresarial en el sector frutales.	capacitación formación	inmediato
r04-02	Fomento de la fruticultura y de la forestaría en la zona de laderas del micro región norte.	inversión capacitación formación	corto
r06-02	Centros integrales de hortalizas, fácil comunicación con los mercados locales (asistencia técnica, insumos).	inversión capacitación	corto

[26] Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano. (2011). *Plan Municipal de desarrollo territorial*. Recuperado de file:///C:/Users/owner/Downloads/SM%20Ayutuxtepeque% 20IFvcc0211%20(1).pdf

14.1 proyecto de parque central, cancha de basquetbol y mercado

Se presenta ficha de Plan Nacional de Ordenamiento y desarrollo Territorial, la cual contempla mejoras en la infraestructura del deporte y del parque central. Como se observa en tabla 6 y 7.[27]

Tabla 6

Mejoramiento de parque central y cancha municipal en Oratorio de Concepción

Programa:	Vivienda y Desarrollo Urbano				Código
Subprograma:	Mejoramiento de Barrios				U03-095
Nombre del Proyecto:	**Mejoramiento del Parque Central y cancha municipal de basquetbol en Oratorio de Concepción**				
Municipios de Intervención del Proyecto:	Oratorio de Concepción				
Estrategia:	Recuperar el espacio público y sus elementos de mayor valor simbólico, cultural y funcional.				
Valor estratégico:	Muy Bajo	Plazo de inicio	Inmediato	Prioridad	Prioridad Uno
Tipo de proyecto:	Inversión				
Descripción:	El proyecto consiste en la dotación de equipamiento recreativo consistente en columpios, bancas, mesas y otros similares; mejoramiento del piso, lámparas decorativas y jardinería. Se requiere la adecuación del espacio para albergar actividades de tipo cultural, artísticas y recreativas, así como para el desarrollo de actividades productivas como las del Tiangue. También se prevén mejoras en el acabado de la superficie de la cancha de basketbol adyacente al parque central con iluminación, bancas y pintado de las marcas reglamentarias de la misma tanto en su superficie como en los tableros.				
Observaciones:					
Objetivo:	Crear las condiciones para un centro cívico adecuado cuyas actividades influyan en el desarrollo del casco urbano y por ende en la calidad de vida de sus habitantes.				
Justificación:	Existe una ausencia de espacios adecuados para actividades culturales, artísticas y recreativas necesarios para los habitantes, además existe la necesidad de dinamizar urbanísticamente el casco como cabecera municipal.				
Resultados Esperados:	Un casco urbano dinámico con espacios adecuados para la realización de sus actividades cívicas, culturales y recreativas en pro del mejoramiento de la calidad de vida y bienestar de sus habitantes.				
Duración del proyecto:	2 meses	Estimacion costos ($)	20,000	Beneficiarios:	859
Posibles fuentes de financiamiento		ONGs	Alcaldia Municipal		
Instituciones:	Alcaldía Municipal				
Proyectos relacionados			Planes parciales relacionados		

[27] Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano. (2011). *Plan Municipal de desarrollo territorial*. Recuperado de file:///C:/Users/owner/Downloads/SM%20Ayutuxtepeque%20IFvcc0211%20(1).pdf

Tabla 7

Construcción de mercado municipal[28]

Programa:	Vivienda y Desarrollo Urbano				Código
Subprograma:	Infraestructura de equipamiento de carácter regional y urbana				U02-091
Nombre del Proyecto:	**Construcción del Mercado municipal en Oratorio de Concepción**				
Municipios de Intervención del Proyecto:	Oratorio de Concepción				
Estrategia:	Promocionar el desarrollo de las actividades económicas basadas en la funcionalidad y valores de la trama territorial y urbana metropolitana.				
Valor estratégico:	Muy Bajo	Plazo de inicio	Corto	Prioridad	Prioridad Uno
Tipo de proyecto:	Preinversión	Inversión			
Descripción:	Este proyecto es de iniciativa del municipio, para lo cual se cuenta con un terreno municipal cuya extensión es aproximadamente de 1mz. Se encuentra localizado al norte del barrio el Calvario, justo en el borde del área urbana.				
Observaciones:					
Objetivo:	Favorecer a las actividades productivas y de intercambio comercial dentro del casco urbano del municipio.				
Justificación:	La ausencia de un mercado obliga a los habitantes del casco urbano de Oratorio de Concepción a desplazarse principalmente hacia San Martín, Suchitoto o hacia el resto del área metropolitana en donde la actividad comercial es mayor y pueden encontrar la oferta de productos y servicios que necesitan.				
Resultados Esperados:	Un espacio generador de actividades productivas y de intercambio comercial que favorezca el desarrollo económico del municipio y el mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes.				
Duración del proyecto:	1 año	Estimacion costos ($)	225,000	Beneficiarios:	859
Posibles fuentes de financiamiento		Cooperantes	ONGs		Alcaldia Municipal
Instituciones:	Alcaldía Municipal				
Proyectos relacionados			Planes parciales relacionados		

[28] Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano. (2011). *Plan Municipal de desarrollo territorial*. Recuperado de file:///C:/Users/owner/Downloads/SM%20Ayutuxtepeque%20IFvcc0211%20(1).pdf

15. Marco Legal/Normativo

Para el proceso del anteproyecto se integra el contexto legal y normativo aplicando leyes y reglamentos a desarrollar:

- Constitución Política de la República de El Salvador
- Ley de Urbanismo y Construcción
- Normativa de Accesibilidad
- Código Municipal
- Ley de Medio Ambiente y Recursos Naturales
- Ley de Transporte Terrestre Tráfico y Seguridad Vial
- Ley de OPAMSS
- Normativas del Instituto Nacional de los Deporte (INDES)

16. Diagnóstico, Situación del Municipio

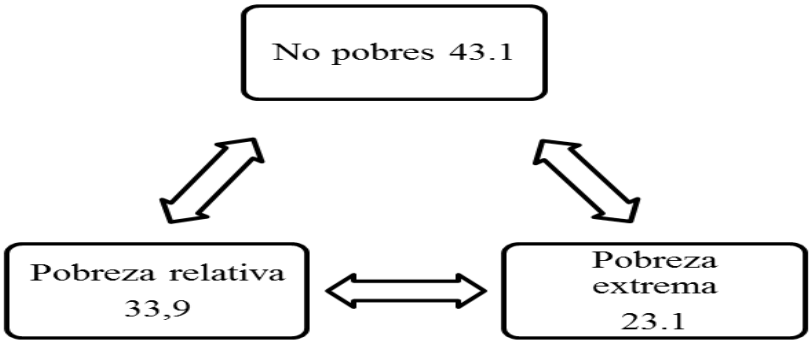
El diagnóstico del municipio es el resultado que se arroja luego de un estudio de lo investigado para comprender las situaciones actuales y se clasifican en: socio-económica, turístico y urbano.

La situación real del municipio se debe de ordenar y comprender la información que caracteriza al municipio en diferentes situaciones, el aspecto social, económico, turístico y urbano. A continuación se analizan las siguientes situaciones.

17. Situación Socio-Económica en el Municipio

El municipio de Oratorio de Concepción según los datos de los indicadores de la distribución por condición de pobreza pertenece a la tasa de 33.9% de pobreza relativa que enfrenta la población. Ver esquema de condición de pobreza e ingreso económico.

Esquema 14, Condición de pobreza



Elaboración propia, 2016

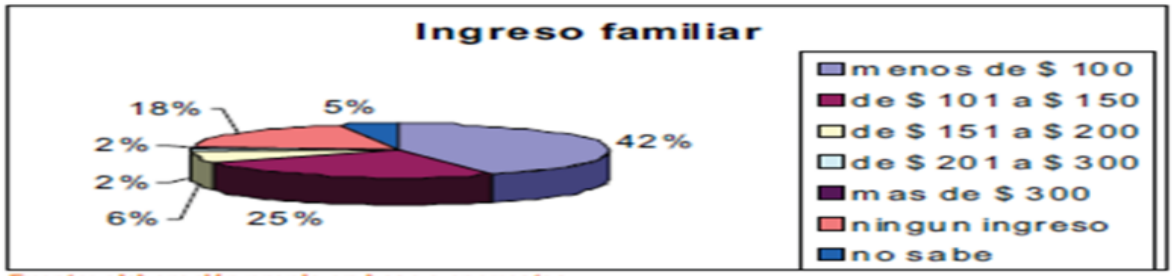
Ingreso Familiar

Los niveles de pobreza en el municipio son altos. Según la encuesta realizada, los ingresos familiares mensuales del 67% de la población, son menores al salario mínimo y sólo un 2% genera ingresos mayores de $300. El 21% de mujeres dicen no generar

ningún salario, a comparación con los hombres con un 14%. Datos que se ilustran a continuación en la tabla de ingreso familiar.[29]

Tabla 8
Ingreso Familiar

	¿Cuánto es el ingreso mensual al aproximado del núcleo familiar?														
	Menos de $100		De $101 a $150		De $151 a $200		De $201 a $300		Más de $300		Ningún ingreso		No sabe		Total
Mujer	45	47%	23	24%	5	5%2		2%	1	1%	20	21%	0	0%	96
Hombre	35	38%	23	25%	7	8%	2	2%	2	2%	13	14%	9	10%	91
	80	43%	46	25%	12	6%	4	2%	3	3%	33	18%	9	5%	187



18. Situación Urbana

El municipio de Oratorio de Concepción se identifica por sus mojones o hitos que se ubican en el centro del casco urbano. A continuación ver mapa 3.

Zonas del Casco Urbano

El casco urbano se divide en tres zonas las siguientes son; zonas institucional, zona comercial y zona de área verde. A continuación ver mapa 4.

[29] Desarrollo Humano. (2008). *Político municipal de equidad de género de Oratorio de Concepción.* Recuperado de http://www.pnud.org.sv/2007/component/ option,com_ docman /task,doc_ download/gid,1798/Itemid,99999999/

18.1 usos de suelo

Los usos del suelo pueden ser rurales o urbanos. Se caracterizan los principales usos urbanos.

El casco urbano del municipio de Oratorio de Concepción, cuenta con diferentes tipos de usos de suelo como el residencial, comercial, mixto (comercial y residencial), institucional, áreas verdes y áreas de protección.

- Los tipos de usos del suelo se clasifican según los distintos tipos de actividad y la confección de planos utiliza colores convencionales:
- Uso vial. A continuación ver mapa 5
- Usos de suelo. A continuación ver mapa 6
- Residencial (amarillo) A continuación ver mapa 7
- Comercial (rojo) A continuación ver mapa 8
- Industrial (violeta) “no existentes en el municipio”
- Institucional (azul) A continuación ver mapa 9
    - Espacios verdes públicos (verde)

A su vez los tipos de usos del suelo urbano pueden clasificarse según grado de predominio de la actividad:

- Usos dominantes
- Usos complementarios
- Conflictivos e incompatibles (que requieren condicionamiento o restricción).

Espacios Públicos.

Los espacios públicos o recintos abiertos relevantes de este municipio están definidos por una trama lineal de la ciudad sus principales espacios públicos son el parque, la cancha de futbol, los predios baldíos.

19. Mapas de Diagnóstico Aplicado

Es la información obtenida por medio del diagnóstico, se estudian los aspectos urbanos siguientes: hitos del casco urbano, zonas del casco urbano, vialidad, usos de suelo. Para conocer en detalle la situación urbana de Oratorio de Concepción. A continuación se presentan los siguientes mapas urbanos.

Mapa 3, Hitos del Casco Urbano

A1. PARQUE CENTRAL



A2. COMPLEJO EDUCATIVO



A3. JUZGADO DE PAZ



A4. PNC





A5. IGLECIA CATOLICA



A6. IGLECIA EVANGELICA



A7. ALCALDIA



A8. CASA COMUNAL



A9. CLINICA



UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE EL SALVADOR

TESIS:
PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO Y DE CONVIVENCIA DE ORATORIO DE CONCEPCIÓN

RESPONSABLES

B. JIMMY ESTANLEY ARGUETA
B. SUSANA MARINA ESPINO

ASESOR;
Arq. VARGAS

CONTENIDO DE LA HOJA

ANALISIS Y DIAGNOSTICO

MOJONES DEL CASCO URBANO

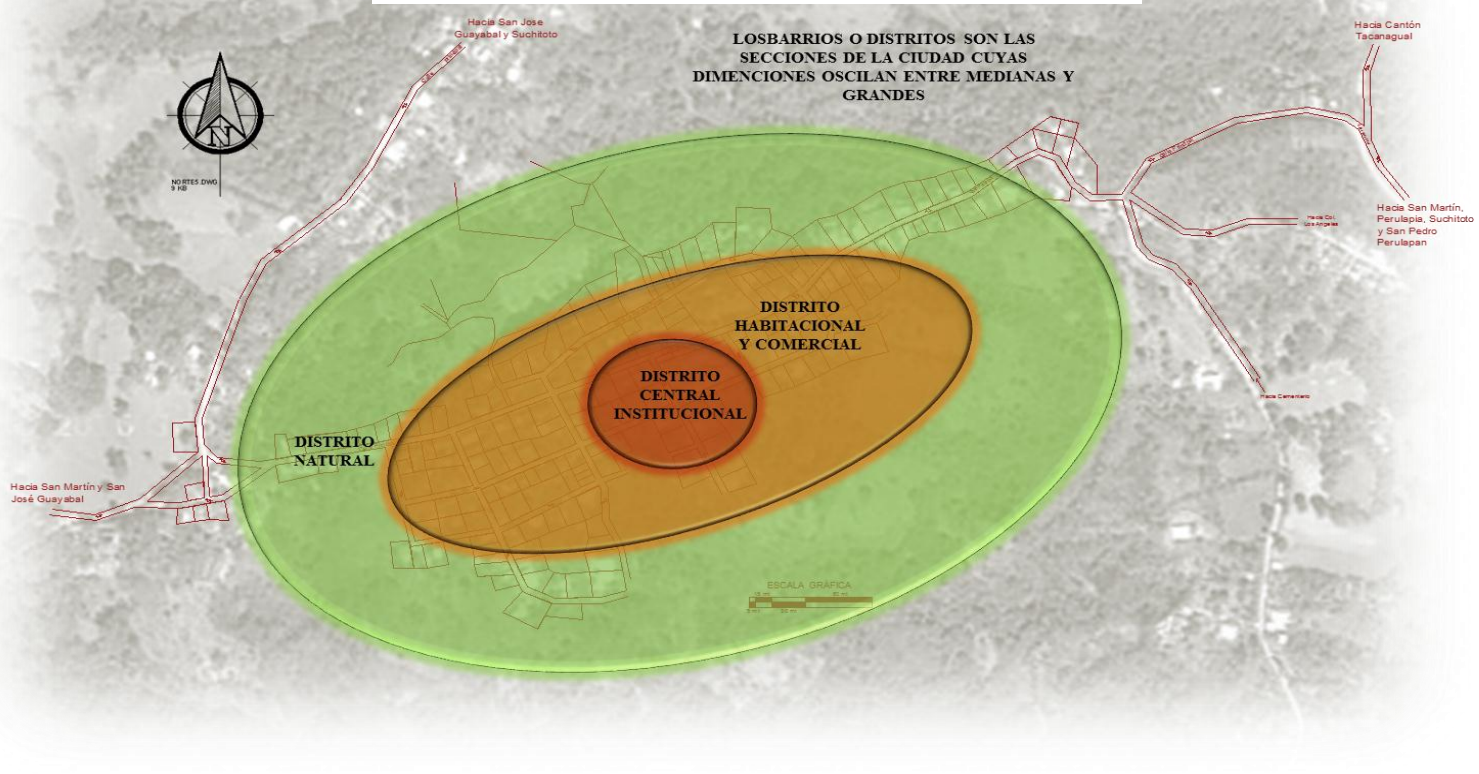
DIC. 2016

GRAFICA ELABORACION PROPIA

No. HOJA
A 1

59

Mapa 4, Zonas del Casco Urbano



LOS BORDES Y DE LOS DISTRITOS SON APROXIMADOS
LA DENOMINACION DE LOS DISTRITOS SE BASAN EN EL USO PREDOMIANTE DE SUELOS A PESAR QUE SE PUEDEN EXISTIR OTROS USOS DE SUELO

UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE EL SALVADOR

TESIS:

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO Y DE CONVIVENCIA DE ORATORIO DE CONCEPCIÓN

RESPONSABLES

B. JIMMY ESTANLEY ARGUETA
B. SUSANA MARINA ESPINO

ASESOR;
Arq. VARGAS

DISTRITOS DEL CASCO URBANO

CONTENIDO DE LA HOJA

ANALISIS Y DIAGNOSTICO

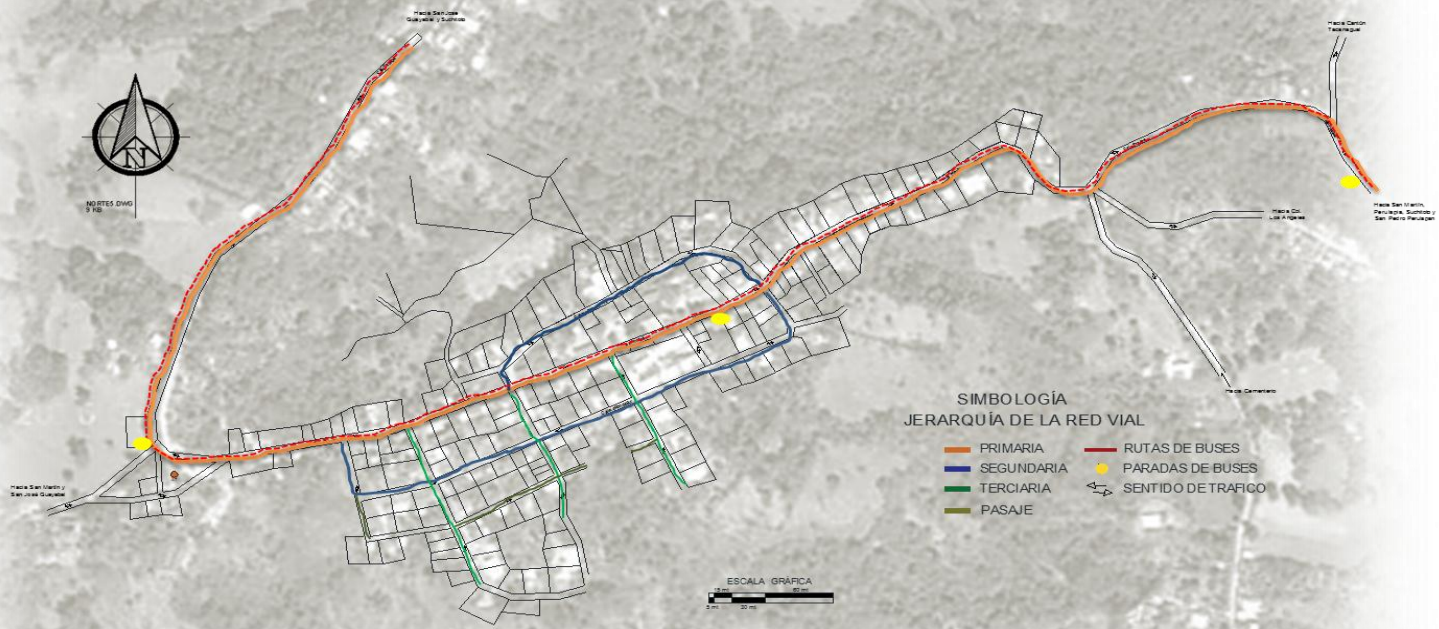
DISTRITOS

DIC. 2016

GRAFICA ELABORACION PROPIA

No. HOJA
A 2
60

Mapa 5, Vialidad de Oratorio de Concepción



CALLE PRINCIPAL



CALLE SECUNDARIA



CALLE TERCIARIA



PARADAS DE BUSES



UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE EL SALVADOR

TESIS:

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO Y DE CONVIVENCIA DE ORATORIO DE CONCEPCIÓN

RESPONSABLES

B. JIMMY ESTANLEY ARGUETA
B. SUSANA MARINA GALDAMEZ

ASESOR;
Arq. VARGAS

MAPA DE VIALIDAD

CONTENIDO DE LA HOJA

ANALISIS Y DIAGNOSTICO

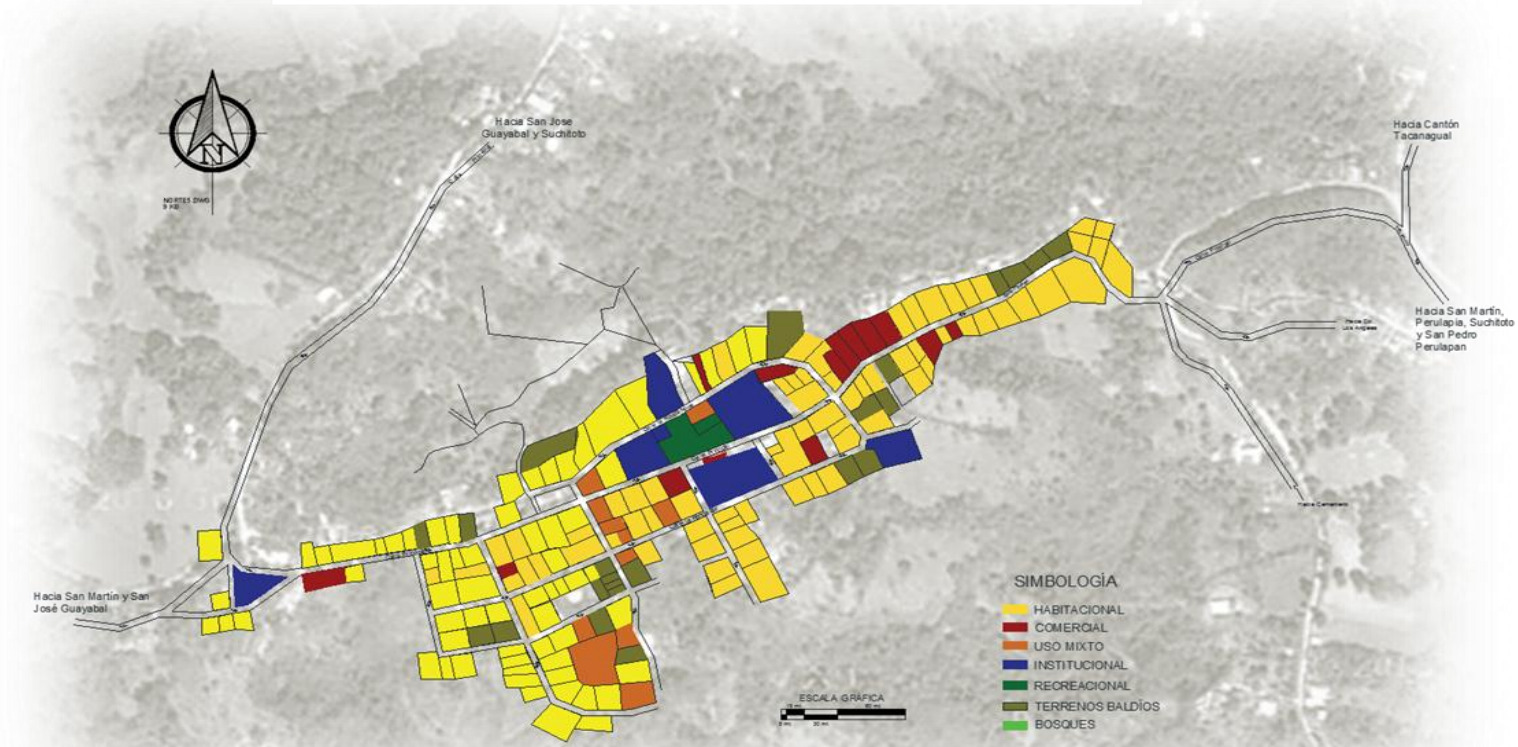
SENDAS DEL CASCO URBANO

DIC. 2016

GRAFICA ELABORACION PROPIA

No. HOJA
A-3
61

Mapa 6, Uso de Suelo



UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE EL SALVADOR

TESIS:

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO Y DE CONVIVENCIA DE ORATORIO DE CONCEPCIÓN

RESPONSABLES

B. JIMMY ESTANLEY ARGUETA
B. SUSANA MARINA ESPINO

ASESOR:
Arq. VARGAS

MAPA DE USOS DE SUELO

CONTENIDO DE LA HOJA

ANALISIS Y DIAGNOSTICO

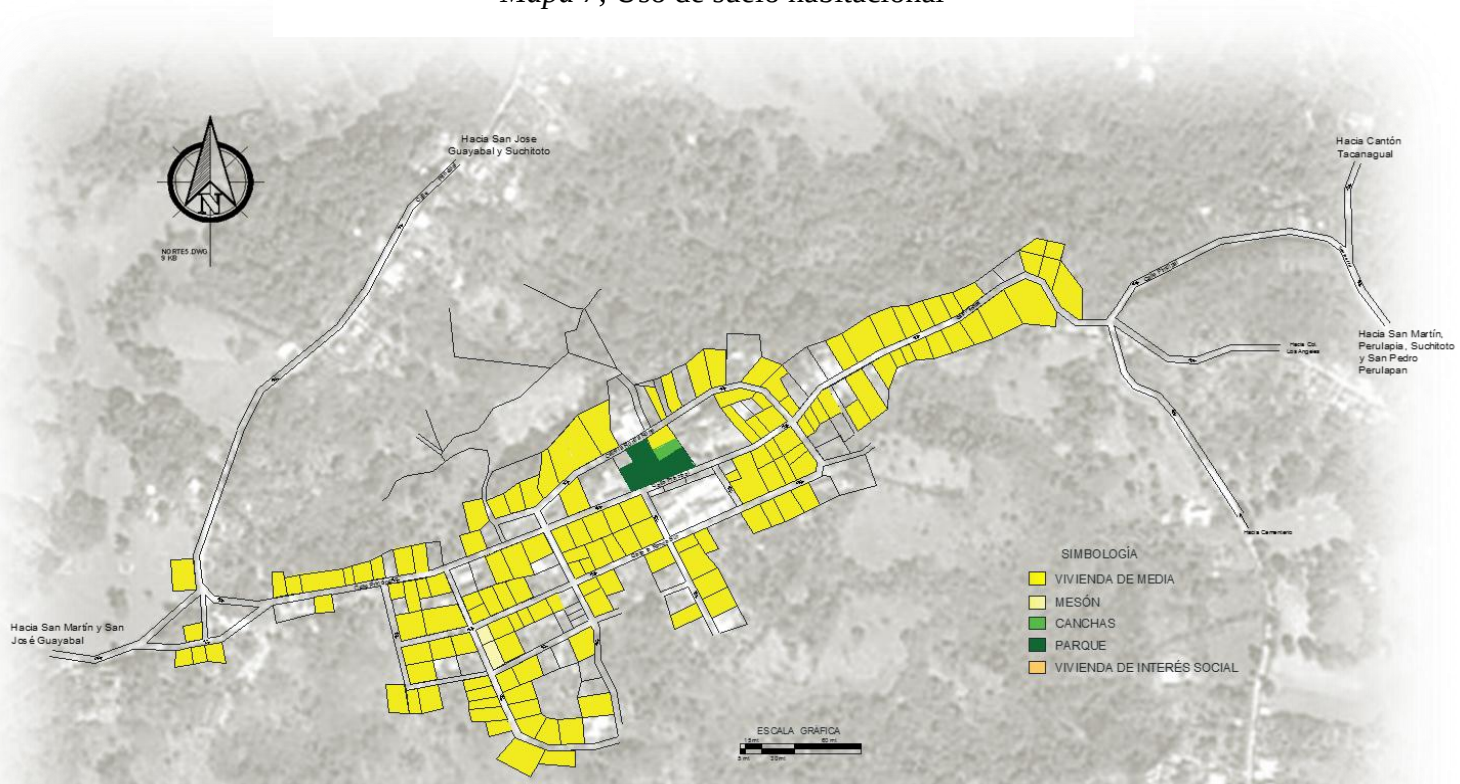
MAPA DE USO DE SUELOS

DIC. 2016

GRAFICA ELABORACION PROPIA

No. HOJA
A-4

Mapa 7, Uso de suelo habitacional



UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE EL SALVADOR

TESIS:

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO Y DE CONVIVENCIA DE ORATORIO DE CONCEPCIÓN

RESPONSABLES

B. JIMMY ESTANLEY ARGUETA
B. SUSANA MARINA ESPINO

ASESOR;
Arq. VARGAS

USO DE SUELO HABITACIONAL

CONTENIDO DE LA HOJA

ANALISIS Y DIAGNOSTICO

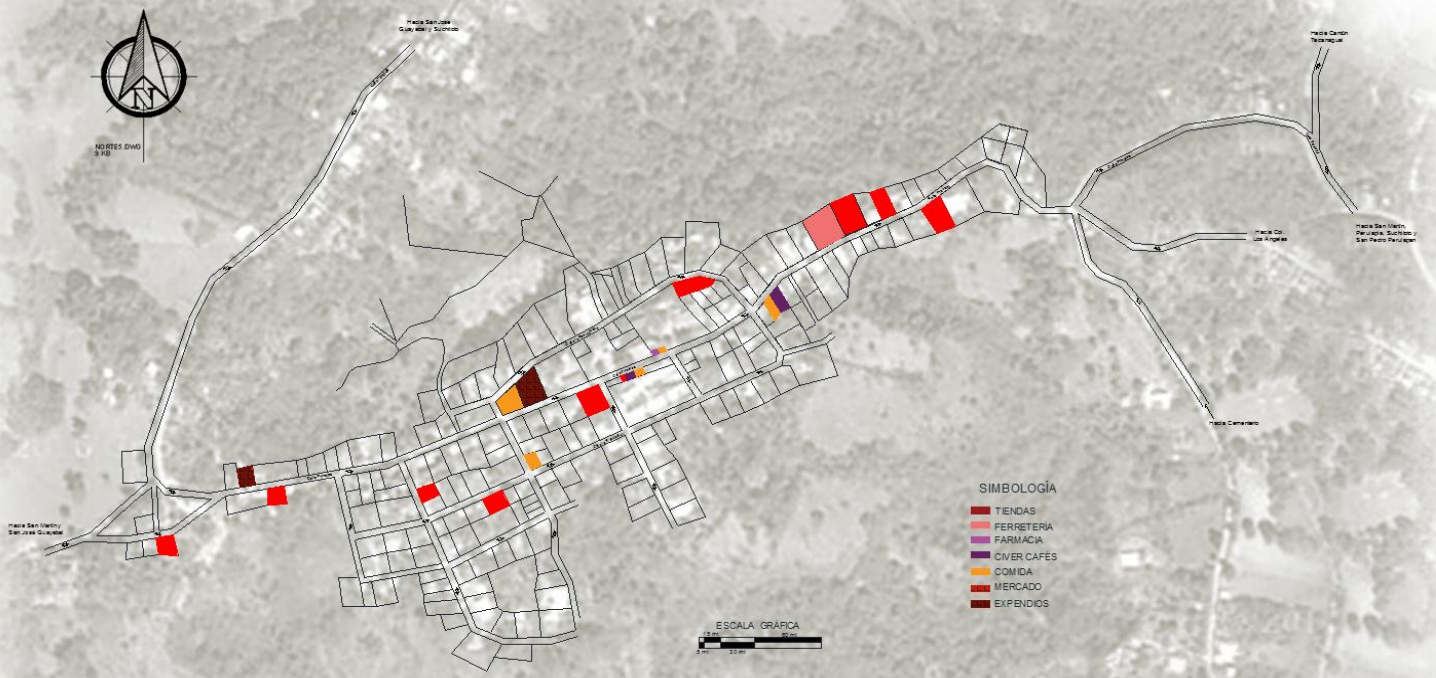
USO DE SUELO HABITACIONAL

DIC. 2016

GRAFICA ELABORACION PROPIA

No. HOJA
A-5
63

Mapa 8, Uso de Suelo Comercial



UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE EL SALVADOR

TESIS:

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO Y DE CONVIVENCIA DE ORATORIO DE CONCEPCIÓN

RESPONSABLES

B. JIMMY ESTANLEY ARGUETA
B. SUSANA MARINA ESPINO

ASESOR;
Arq. VARGAS

USO COMERCIAL

CONTENIDO DE LA HOJA

ANALISIS Y DIAGNOSTICO

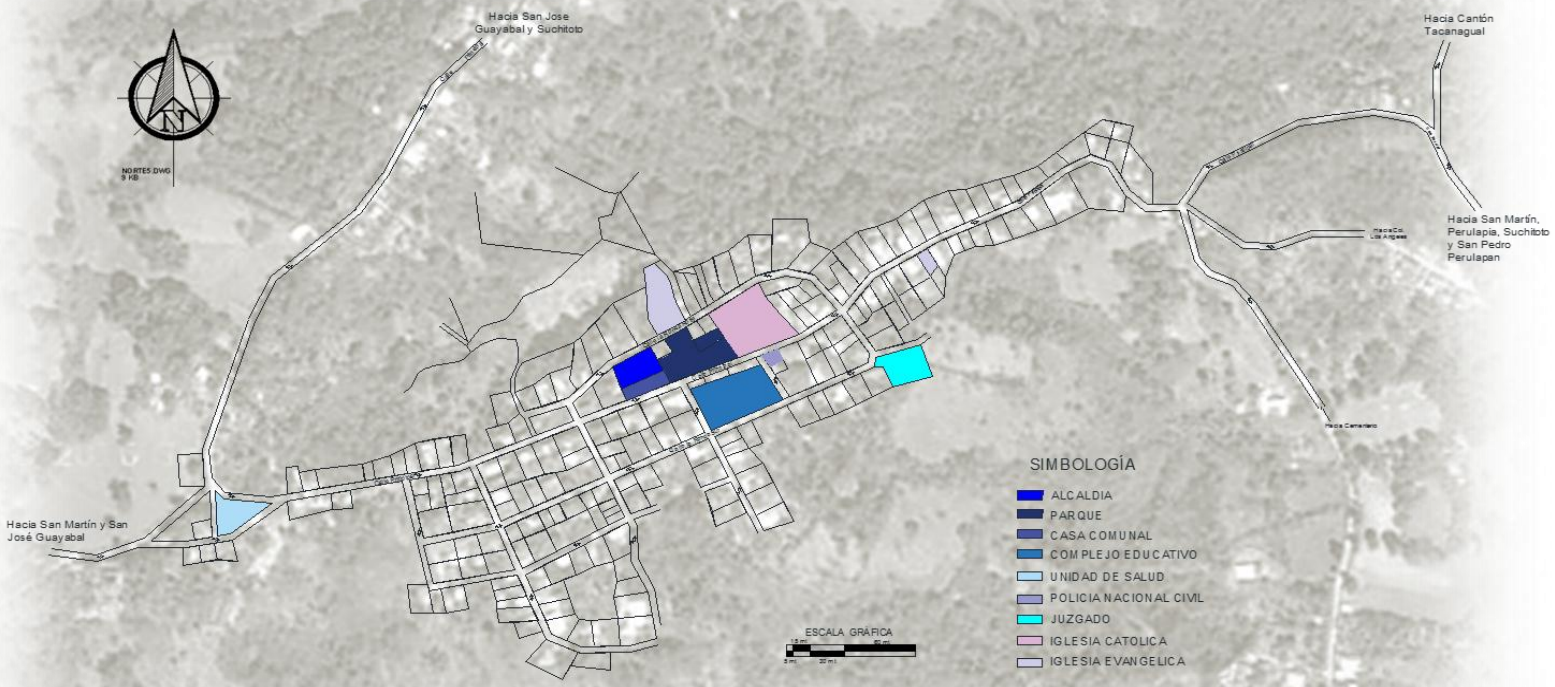
USO DE SUELO COMERCIAL

DIC. 2016

GRAFICA ELABORACION PROPIA

No. HOJA
A-6

Mapa 9, uso de suelo institucional



UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE EL SALVADOR

TESIS:

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO Y DE CONVIVENCIA DE ORATORIO DE CONCEPCIÓN

RESPONSABLES

B. JIMMY ESTANLEY ARGUETA
B. SUSANA MARINA ESPINO

ASESOR;
Arq. VARGAS

USO DE SUELO INSTITUCIONAL

CONTENIDO DE LA HOJA

ANALISIS Y DIAGNOSTICO

MAPA DE USOS DE SUELO INSTITUCIONAL

DIC. 2016

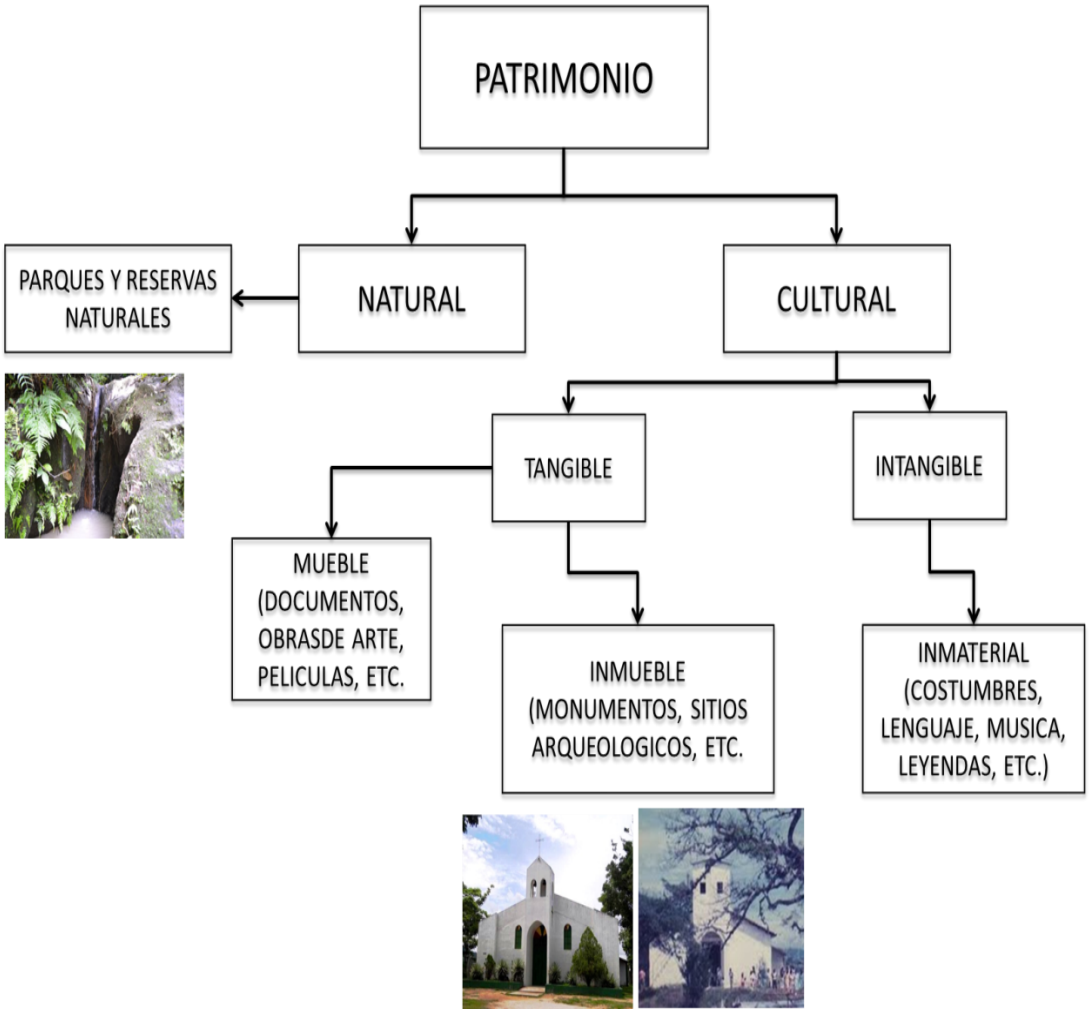
GRAFICA ELABORACION PROPIA

No. HOJA
A-7

20. Patrimonio del Municipio

Considerando los elementos de patrimonio natural y cultural en el municipio de Oratorio de Concepción a continuación se presenta el esquema de patrimonio.

Esquema 15, Patrimonio Edificado



Elaboración propia, 2016

20.1 situación del turismo

El municipio de Oratorio de Concepción según Ministerio de Turismo (MITUR) pertenece al circuito 28 de Rincones Coloniales. A continuación se presenta tabla del circuito 28 de turismo.

Tabla 9

Circuito 28 de Turismo: Rincones Coloniales

Circuito	**Nombre**	**Zona**	**Departamento**	**Municipio**	**Cantidad**
Circuito 28	Rincones Coloniales	Paracentral	Cuscatlán y San Salvador	1. San José Guayabal 2. Oratorio de Concepción 3. Suchitoto 4. San Bartolomé Perulapìa 5. San Pedro Perulapàn 6. Ilopango	6 municipios

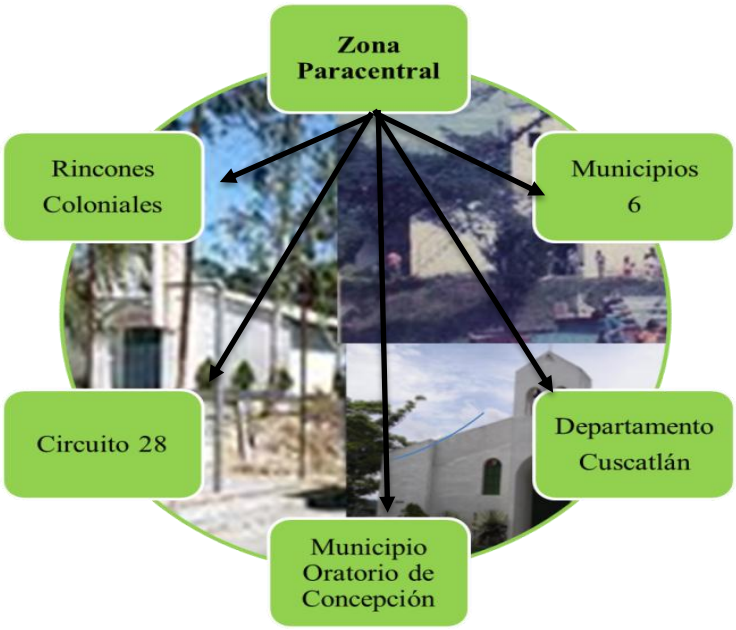
Nota**:** No esta verificado el potencial de turismo, no hay planes de desarrollo turístico que se ejecuten a futuro.[30]

El municipio presenta un escaso desarrollo de infraestructura turística, por lo que no hay planes de promoción para el mismo.

Se consideran como potenciales del turismo sus principales, ríos, manantiales y el cerro.

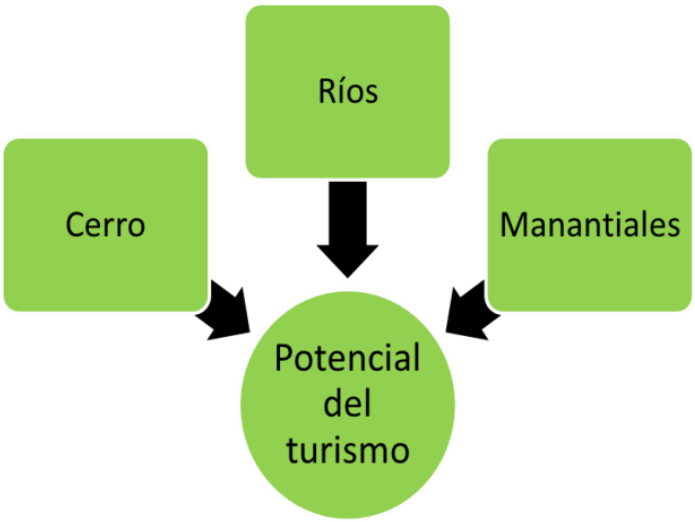
[30] Ministerio de Turismo. (2015). *Circuito de turismo de El Salvador*. (folleto). San Salvador: Oficinas de Información al Turista.

Esquema 16, Circuito 28 Municipio de Oratorio de Concepción



Elaboración propia, 2016

Esquema 17, Potenciales del municipio



Elaboración propia, 2016

21. Situación Deportiva del Municipio

En el municipio de Oratorio de Concepción, el principal deporte que se practica es el futbol, seguido de basquetbol, información obtenida de sondeo ciudadano en visita de campo.[31]

Deporte en el Municipio:

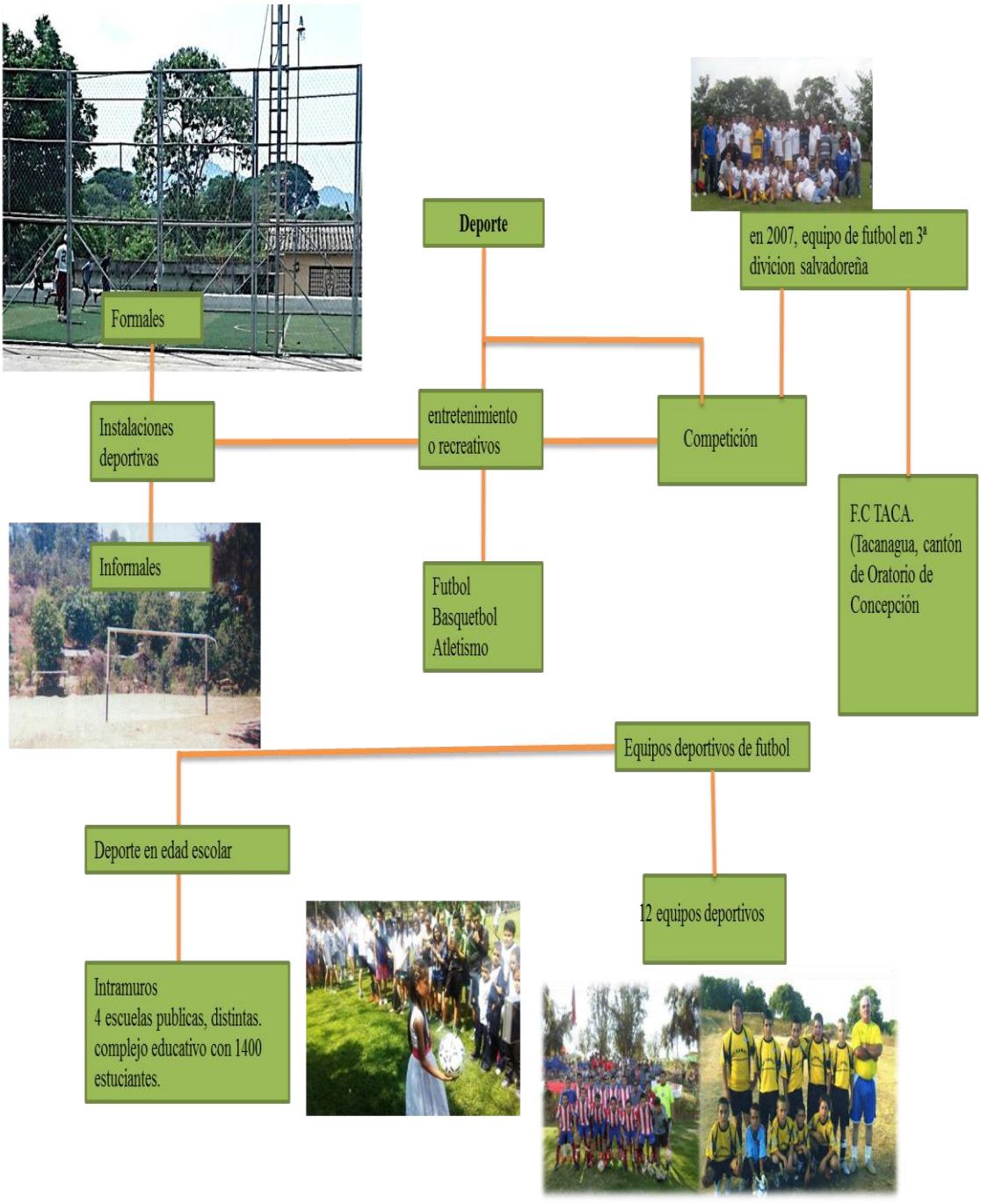
Existe en el municipio un equipo de fútbol desde hace 20 años de su fundación con sus siglas C.D TACA, "nombre que deriva de cantón Tacanagua" equipo federado jugando en tercera división del futbol Salvadoreño, practicaban actividades deportivas en una cancha privada.

Existen equipos de futbol de diferentes categorías Anualmente se realiza el torneo, donde participan todos los equipos del municipio, los encuentros deportivos son en recintos improvisados, no regulados por INDES. Existe una cancha de futbol rápido la cual carece de condiciones para practicar deporte y el sano esparcimiento de los habitantes del municipio.

La práctica de estos deportes son principalmente en espacios abiertos, la infraestructura existente es una cancha de futbol sala. El municipio cuenta con una escuela de futbol, iniciativa de la municipalidad. Ver esquema deporte en el municipio

[31] Metodología participativa de complejo polideportivo y de convivencia de Oratorio de Concepción

Esquema 18, Deporte en el Municipio de Oratorio de Concepcion.



Elaboración propia, 2016

22. Matriz (FODA) el Municipio de Oratorio de Concepción

Se realiza la matriz FODA, para analizar en detalle las fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas, del municipio de Oratorio de Concepción con la finalidad de trasformar las debilidades y amenazas en posibles oportunidades para la municipalidad.

A continuación se presenta tabla de matriz de Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y amenazas respecto al deporte del municipio de Oratorio de Concepción

Tabla 10
Matriz de Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas (FODA) del municipio

MATRIZ FODA	Fortaleza 1-Alto nivel de aficionados en el deporte 2- Realizacion de eventos deportivos 3-Dinamismo asociativo en el deporte 4- Abundantes recursos de flora y fauna	Oportunidades 1- Tendencia de crecimiento en la practica deportiva 2- Existencia de espacios deportivos 3-Aficionados por el deporte 4- La alcaldía pueden apoyar
Debilidades 1-Falta de recurso 2-No esta certificado bajo ninguna norma 3-Posee poca informacion tecnica 4-La vegetación permite ambiente sin contaminación	Estrategia (FO) 1-Destinar espacios para el desarrollo deportivo 2-Generar un espacio especifico donde se ejerzan las practicas deportivas. 3Impartir clases de conocimientos y tecnicas deportivas 4- crear recorridos en el munnicipio	Estrategia (DO) 1- Generar espacios deportivos 2-Implementar deportes bajo normas deportivas 3-crear uulas didacticas para el estudio del seporte 4-Legar a la solucion para que los ciudadanos obtengan beneficios deportivos y recreativos.
Amenazas 1-Minimo espacio deportivo 2-Informacion y tecnica deportiva 3-espacios deportivos aledaños al municipio 4-.Deforestacion	Estrategia (FA) 1- Proponer una instalacion deportiva 2-Implementar espacios para la enseñanza deportiva 3- Crear espacio deportivos y recreativos 4- Promover la ley ambiental	Estrategia (DA) 1-Intervenir con las instituciones para generar Soluciones 2-Espacios destinados para la enseñanza deportiva 3-Crear espacios deportivos

Elaboración propia, 2016

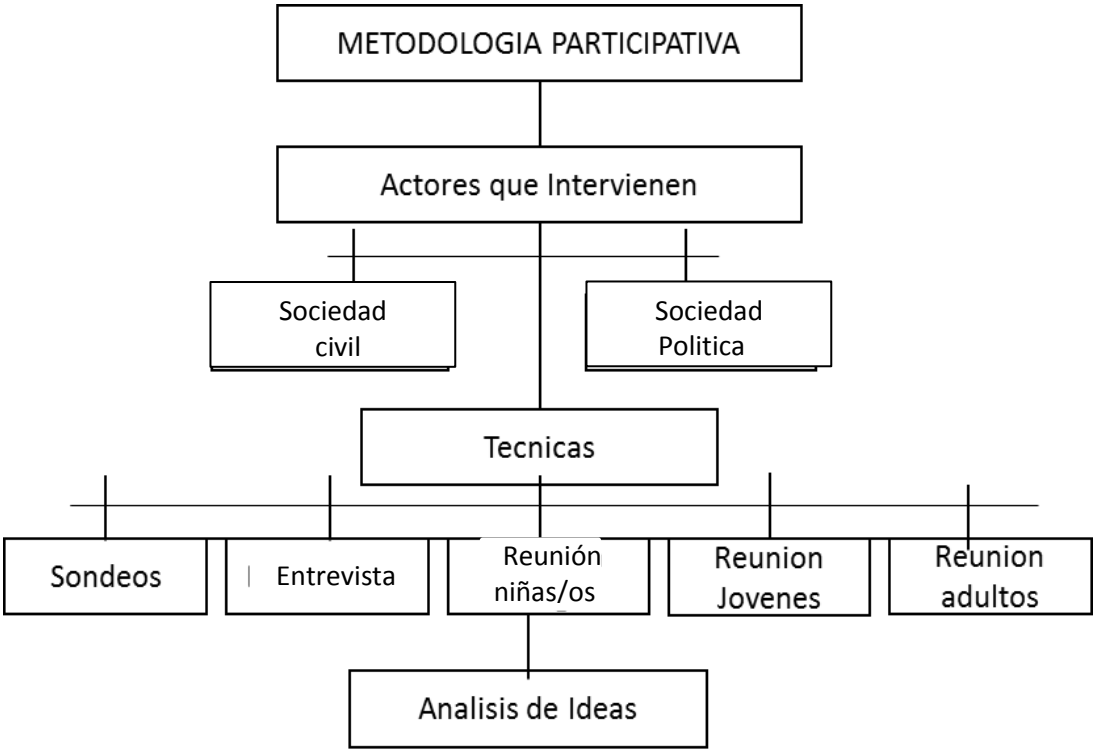
23. Metodología Participativa

Metodología participativa: Es la técnica de participación donde se interactúa con los ciudadanos con el objetivo de recopilar, analizar la información de los problemas necesidades que se aportan para la realización del anteproyecto arquitectónico.

Analizar e identificar las necesidades, expectativas, ideas y visiones que pueda tener la población, toda la información a futuro con ayuda participativa de los habitantes. Para desarrollar el diseño como proceso con la opinión de los ciudadanos cuya idea, esencia nace de la identidad cultural de los pobladores del municipio.

La participación con los ciudadanos se aplicó con el sondeo de ocho preguntas cerradas y dos preguntas abiertas, obteniendo diferentes resultados por parte de cada usuario. La participación por medio de entrevistas permite que el participante se sensibilice hacia una situación de la realidad, las múltiples perspectivas son llevadas a un análisis de acuerdo a las necesidades que generan los ciudadanos

Esquema 19, Metodología Participativa.



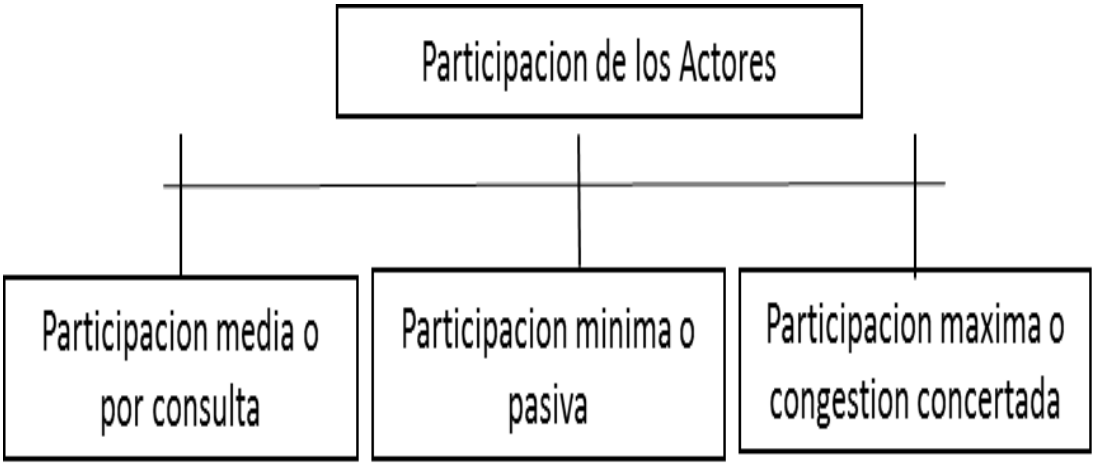
Elaboración propia, 2016

Participación de los actores y la posible relación entre ello se obtienen 3 tipos de acuerdo a las responsabilidades e intereses que los mueven:

- Participación mínima o pasiva: no existe consulta a los pobladores.
- Participación Media o Por consulta: agentes externos consultan a pobladores o Auto movilización: Responsabilidad de los propios pobladores, es decir la autogestión.
- Participación Máxima o cogestión concertada: La responsabilidad se comparte entre agentes externos y pobladores.

Estos pueden tener variaciones intermedias las cuales resultan de la interpretación del diseño participativo y la metodología real para su implementación. Ver esquema de participación de los actores

Esquema 20, Participación de los Actores



Fuente: Elaboración Propia

A continuación se presenta la aplicación de metodología participativa en el municipio de Oratorio de Concepción.

23.1 aplicación de metodología participativa, encuesta

Está protagonizada por la ciudadanía, es quien genera la acción de las necesidades. Se encuestaron un total de 100 habitantes del sector urbano y rural del municipio.

C U E S T I O N A R I O

Encuesta de Reconocimiento de Informacion del Anteproyecto de Polideportivo y Convivencia en el Municipiio de Oratorio de Concepcion

Indicaciones: Escriba una X en la opcion de respuestas que usted estime acertadas, agradeciendo su tiempo y atencion brindada.

Sexo: Mujer ☐ Hombre ☐ Edad ☐ Nin@ Jovenes Adolescente ☐ 12-17 años Adulto ☐ 18-65 años Adulto mayor ☐ 65 años en adelante

Numero de miembros de la familia _____ Cuantos prantican deporte ☐

Estado civil SOLTER@ ☐ CASAD@ ☐ Acompañado ☐ Viudo ☐ Ocupacion u oficio _____

1. ¿Qué tiempo ocupa para descansar o practicar deportes?

   Media Hora ☐ Una Hora ☐ Dos Horas o mas ☐

2. ¿Qué tipo de deporte practica?

   Futbol ☐ Basquetbol ☐ Beisbol ☐ Tenis ☐ Natacion ☐ Gimnasia ☐

3. ¿En qué lugar lo practica?

   Canchas ☐ Espacios abiertos ☐ Otros: _____

4. ¿Qué tiempo ocupa para descansar o practicar deportes?

   Futbol ☐ Basquetbol ☐ Voleibol ☐ Tenis ☐ Natacion ☐ Gimnasia ☐ Beisbol ☐ otros ☐

5. ¿Sabe usted que es un Polideportivo?

   SI ☐ NO ☐

6. ¿Sabe usted que es Convivencia?

   SI ☐ NO ☐

7. ¿Si existiera un polideportivo con qué frecuencia lo visitaría?

   A diario ☐ Una vez por semana ☐ ☐ Una vez al mes ☐

8. ¿Consideras que un polideportivo y centro de convivencia atraería turismo en la zona?

   SI ☐ NO ☐

9. ¿Qué le hace falta a la plaza o parque?

   _____ _____ _____ _____

10 ¿Qué le gustaría modificar a la plaza o parque?

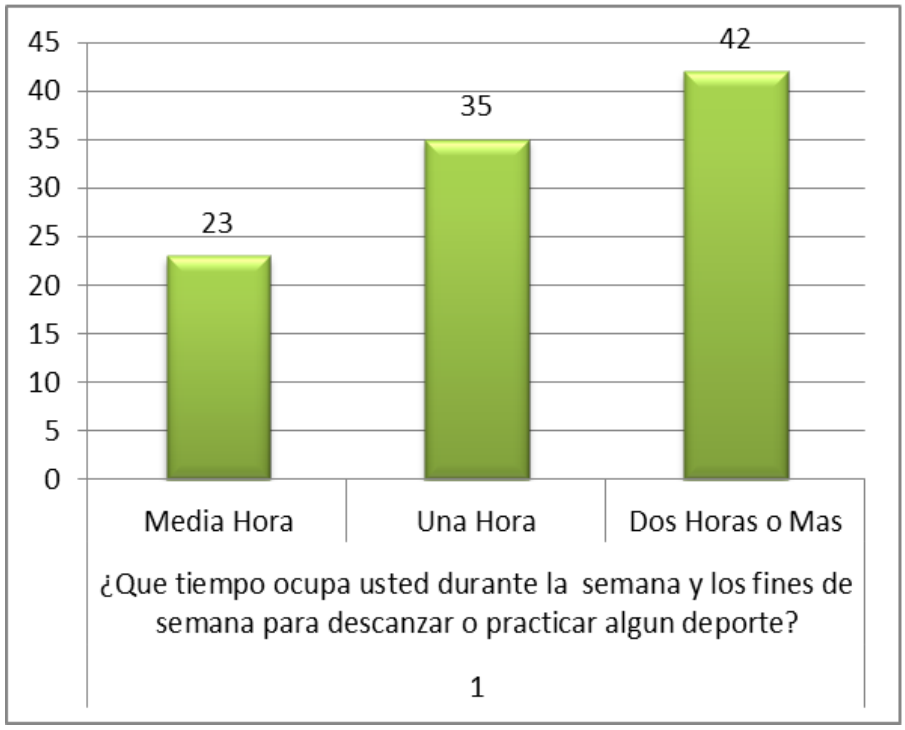
NOTA: La siguiente encuesta servirá para complementar el estudio del anteproyecto del polideportivo y centro de convivencia en Oratorio de Concepción, y a la vez se realiza con el objetivo de conocer las preferencias deportivas y necesidades físico espaciales de los habitantes.

Elaboración propia, 2016

Tabulación de encuesta: La aplicación de metodología participativa, genera una inclusión de ideas de los habitantes encuestados, con la tabulación y análisis de resultados según preguntas:

Pregunta: 1 ¿Qué tiempo ocupa para descansar o practicar deportes?, la mayor parte delos 100 personas encuestadas respondieron que dos horas o más y solo el 23 personas respondieron que media hora o poco tiempo dedican, se diagnostica la necesidad de recintos deportivos y de esparcimiento.

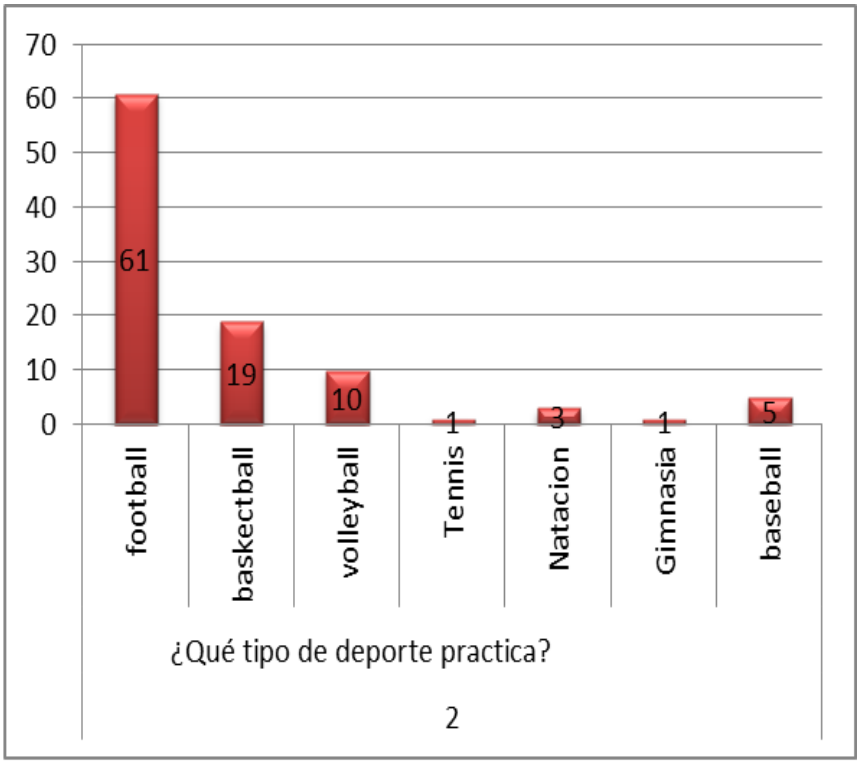
Grafica 2
Resultado de encuesta



Elaboración propia, 2016

Pregunta 2: ¿Qué tipo de deporte prácticas?, la mayoría de personas respondió que el futbol y otros deportes no son practicado por los habitantes por no existir infraestructura adecuada para otros deportes.

Grafica 3
Resultado de encuesta



Elaboración propia, 2016

Pregunta 3: ¿En qué lugar lo practica? De los 100 encuestados respondieron 61 personas que en canchas y 19 personas dijeron que en otros espacios.

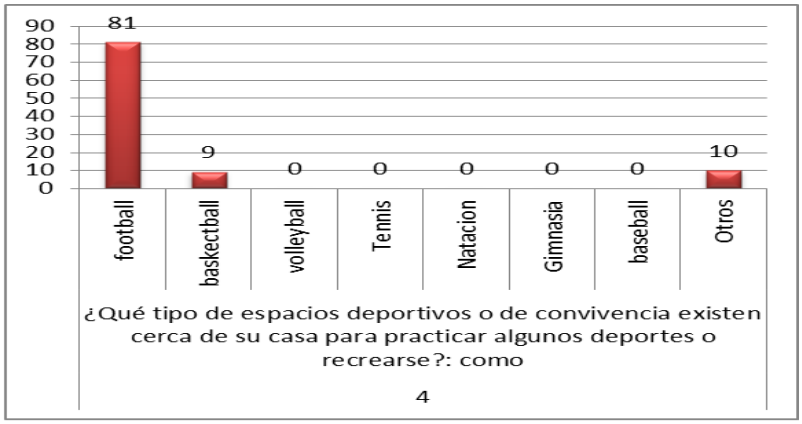
Grafica 4
Resultado de encuesta



Elaboración propia, 2016

Pregunta 4: ¿Qué tipo de espacios deportivos o de convivencia existen cerca de su casa para practicar algunos deportes o recrearse? Un amplio sector encuestado manifestó que practican actividades deportivas en cancha de futbol.

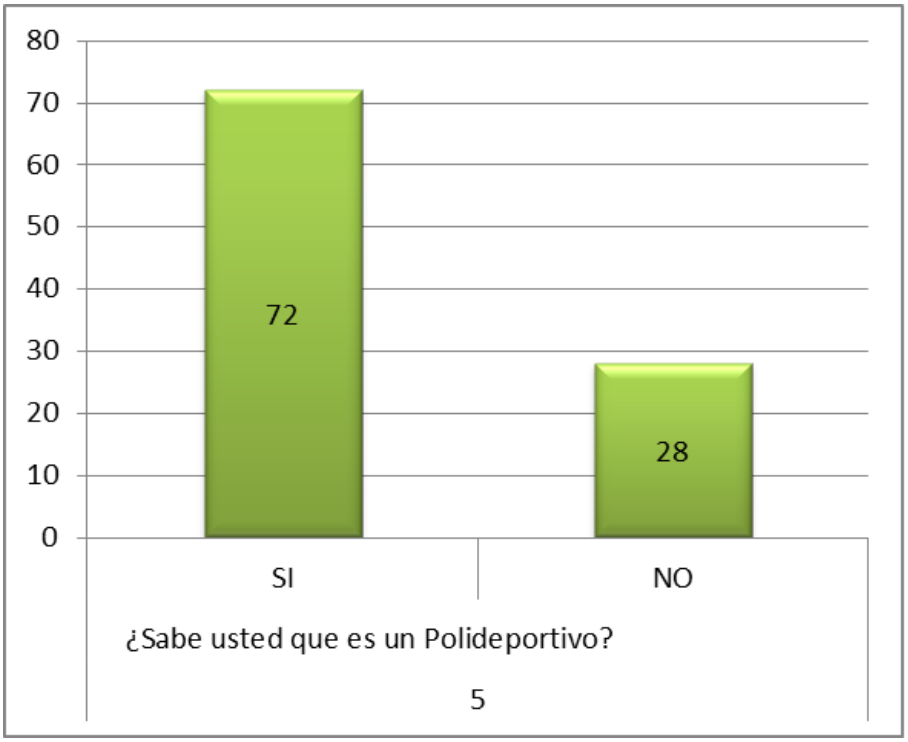
Grafica 5
Resultado de encuesta



Elaboración propia, 2016

Pregunta 5: ¿Sabe usted que es un polideportivo? 72 personas encuestadas respondieron que si saben mientras que 28 personas respondieron que no saben que es un polideportivo.

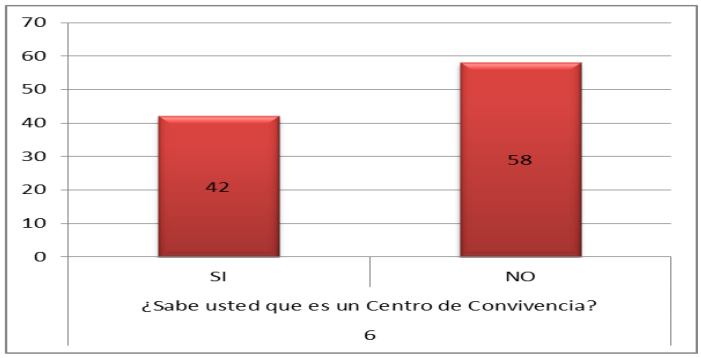
Grafica 6
Resultado de encuesta



Elaboración propia, 2016

Pregunta 6: ¿Sabe usted que es convivencia? 41 personas respondieron que sí y 58 manifestaron que no conocen

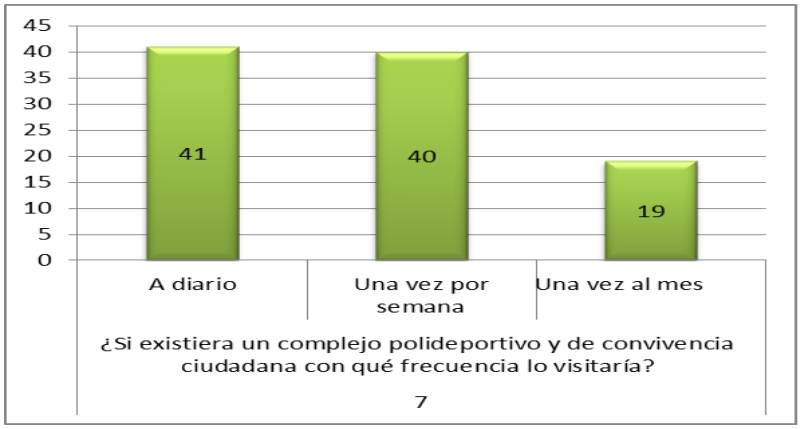
Grafica 7
Resultado de encuesta



Elaboración propia, 2016

Pregunta 7: ¿Si existiera un polideportivo con qué frecuencia lo visitaría? 41 personas encuestadas manifestaron a diario y 40 personas manifestaron que una vez a la semana mientras que 19 una vez al mes.

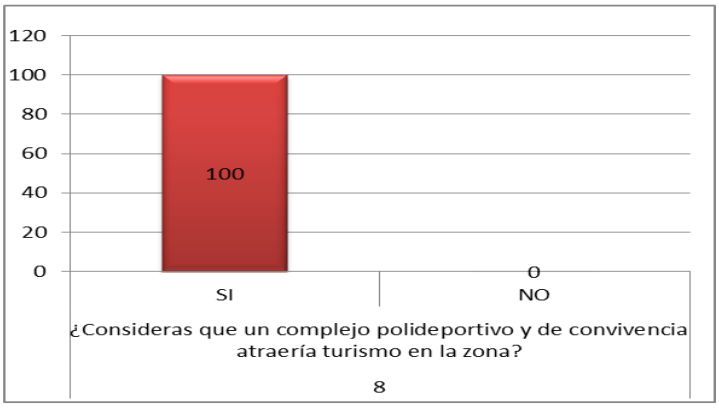
Grafica 8
Resultado de encuesta



Elaboración propia, 2016

Pregunta 8: ¿considera que un complejo polideportivo y de convivencia atraería turismo a la zona? Todos los encuestados respondieron que sí.

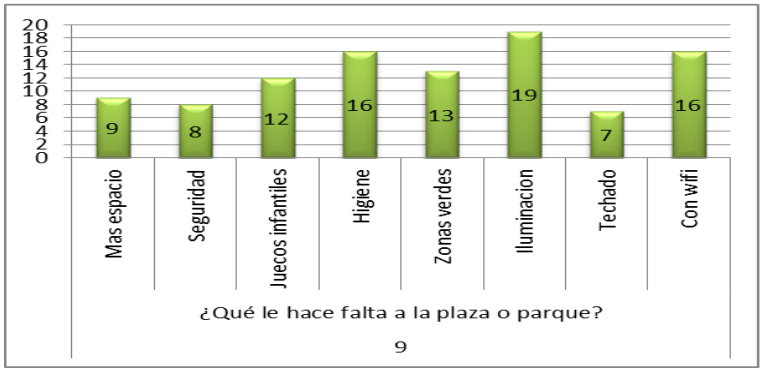
Grafica 9
Resultado de encuesta



Elaboración propia, 2016

Pregunta abierta 9: ¿Qué le hace falta a la plaza o parque? Los encuestados manifestaron que: iluminación, higiene, seguridad, wifi, juegos infantiles, zonas verdes y áreas techado.

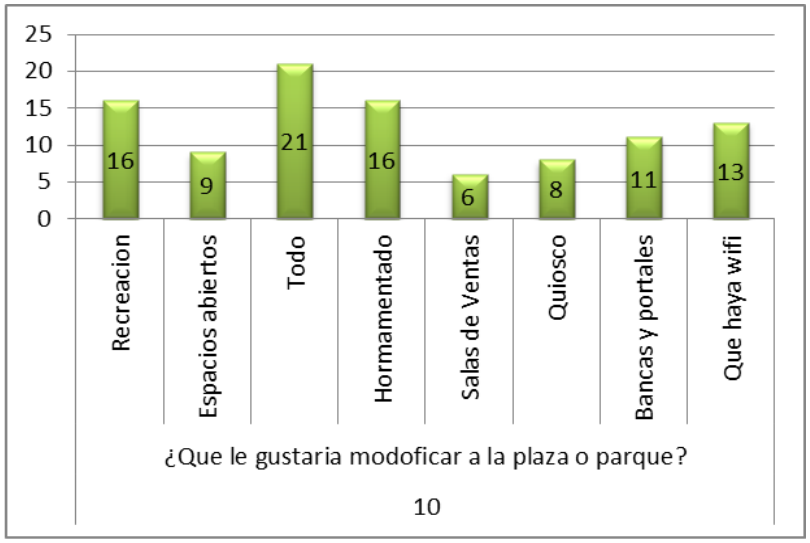
Grafica 10
Resultado de encuesta



Elaboración propia, 2016

Pregunta abierta 10: ¿Qué le gustaría modificar a la plaza o parque? los resultados son: espacio de recreación, espacios abiertos, salas de ventas, kioscos y mobiliario urbano.

Grafica 11
Resultado de encuesta



Elaboración propia, 2016

23.2 entrevista de actores institucionales.

Con la participación del Sr. Álvaro Alfonzo Estrada Guzmán director de escuela de futbol, Sra. Rina Antonia Díaz, concejala de alcaldía, Lic. Transito Ibáñez directora del Complejo educativo de Oratorio de Concepción en el pasado carecía muchas limitaciones económicas, los cambios que se han realizado en el municipio son:

- La infraestructura institucional,
- Infraestructura vial
- Comercio y espacio público

Respecto a lugares de recreación y deporte solo se encuentra una pequeña cancha y un pequeño parque deteriorado.

Los ciudadanos expresaron que la propuesta del polideportivo será una idea excelente para todo el municipio.

23.3 ideas por las/os entrevistadas/os.

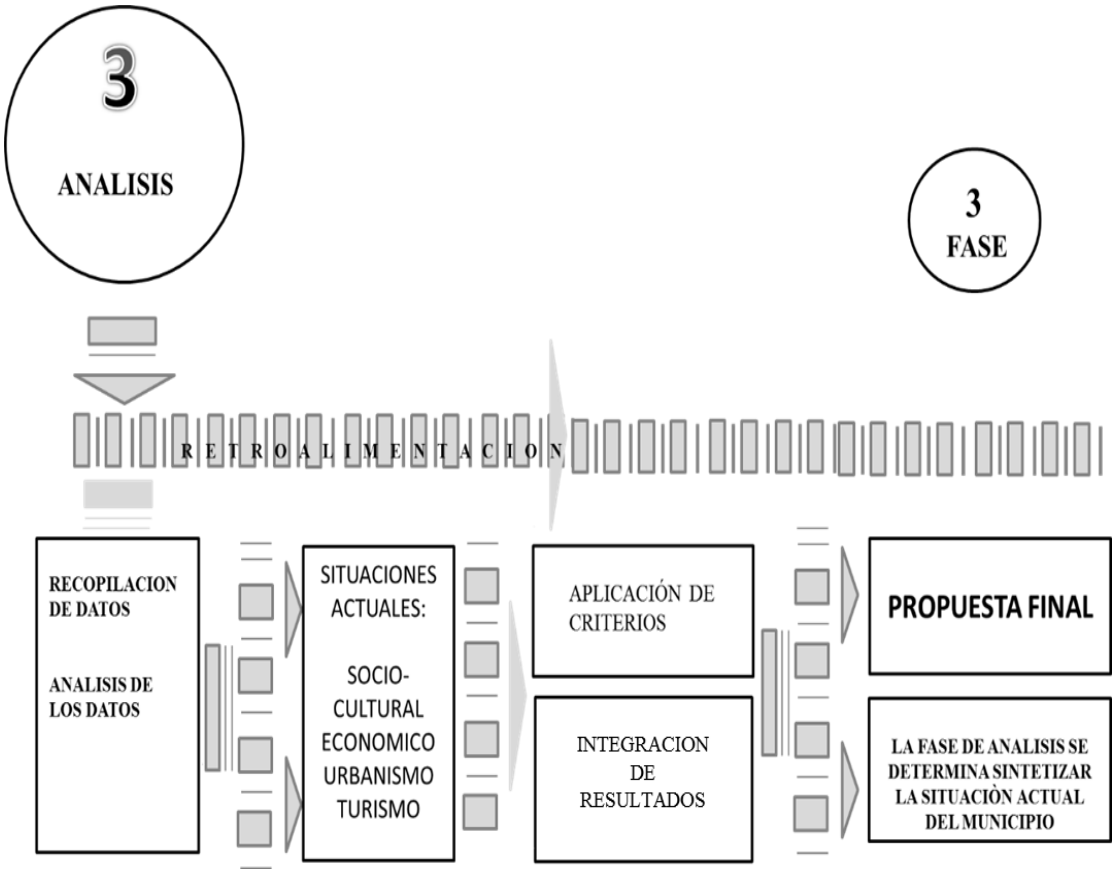
En referencia a los datos obtenidos de las entrevistas se concluye que las propuestas de los ciudadanos radican en la creación de espacios de recreación; por ejemplo: cancha de basquetbol, gimnasio, mobiliario urbano, espacios abiertos, espacio comercial, abierto, techado y ordenado.

Capítulo III

Fase de Análisis

Con la información obtenida del municipio de Oratorio de Concepción en relación a la problemática de los espacios públicos para la práctica de la actividad física, recreativa y de convivencia, considerando la situación actual correspondiente; se estructura y desarrolla el análisis pertinente. A fin de definir el anteproyecto, sus requerimientos, su concepto, criterios y la aplicación de las normativas vinculadas al anteproyecto.

Esquema 21, Fase de Análisis



Elaboración propia, 2016

1. Análisis de Resultado de Metodología Participativa

Esta fase incluye la valorización de los resultados de las entrevistas y sondeos o encuesta obtenidas en visita de campo. A continuación se presenta el resultado de entrevistas realizadas:

- Al consultar a los ciudadanos que les gustaría cambiar de la plaza o parque sus manifestaciones relevantes son: mejorar la distribución del parque central, falta de infraestructura y equipamiento urbano, espacio idóneo para el deporte y la recreación de carácter público.

- Al consultar como se proyectaría un complejo polideportivo y de convivencia, su manifestación de referencia es que sería un excelente anteproyecto para el municipio porque generará un desarrollo local, en lo deportivo, recreativo y turístico para los habitantes, aprovechando el recurso natural para potenciar el turismo deportivo.[32]

  Proyectos Propuestos por los Usuarios.

Se puede observar que los proyectos propuestos por parte de los ciudadanos son los siguientes: Espacios de recreación, cancha de basquetbol, gimnasio, mobiliario

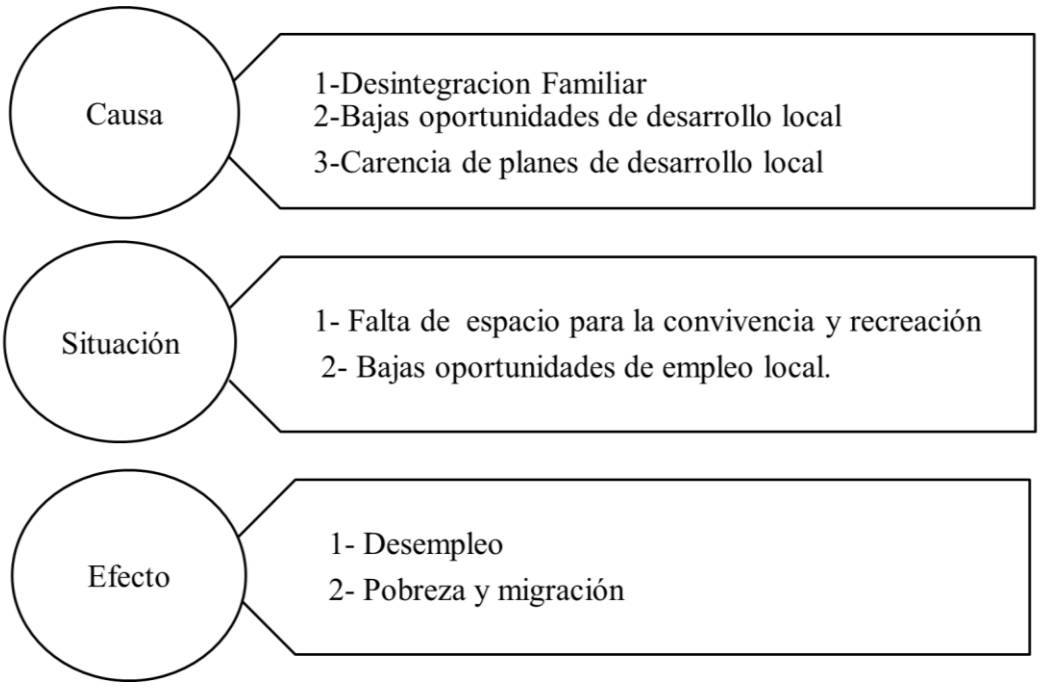
[32] Propuesta arquitectónica del complejo polideportivo y de convivencia de Oratorio de Concepción

urbano, espacios abiertos, limpios, amplios, sector de ventas, canchas techadas, con wifi para entretenerse en el área del parque. [33]

1.2 análisis de situación

Partiendo de la investigación y consulta con la ciudadanía. A continuación se elabora un análisis que permite identificar los problemas como: situación social, económica, físico-espacial, turismo y situación urbana. Se analiza la situación, causa y efectos que originan el problema.

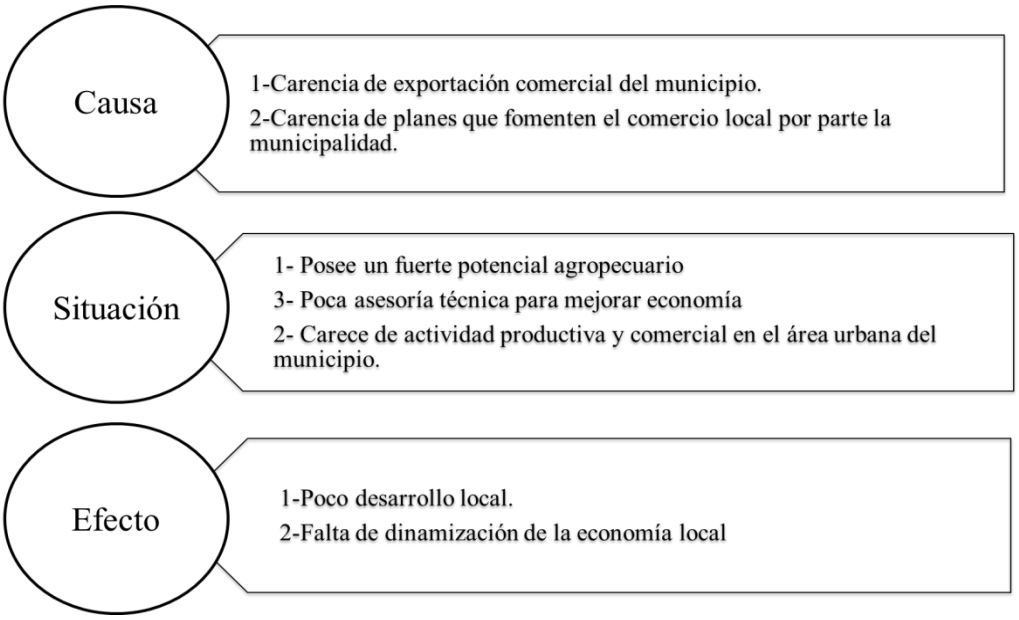
Esquema 22, Situación Social



Elaboración propia, 2016

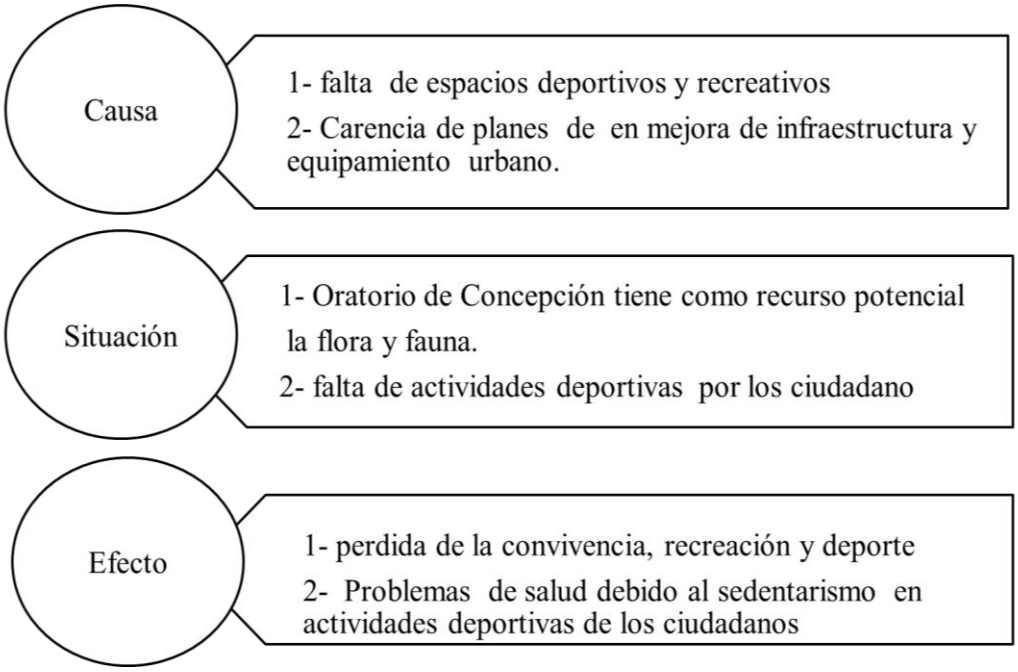
[33] Propuesta arquitectónica del complejo polideportivo y de convivencia de Oratorio de Concepción

Esquema 23, Situación Económica



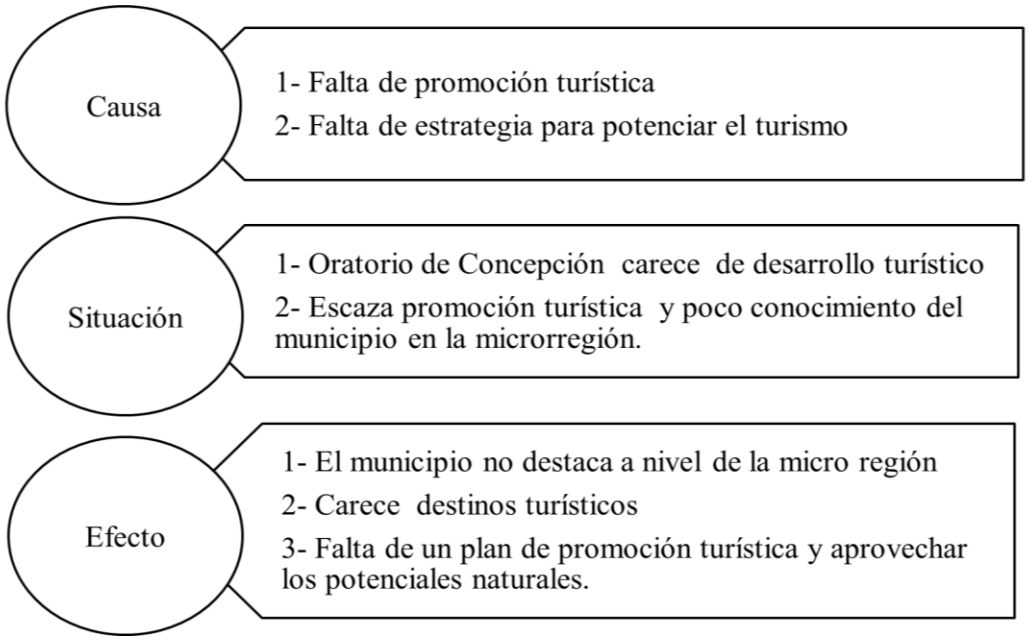
Elaboración propia, 2016

Esquema 24, Situación Físico-Espacial



Elaboración propia, 2016

Esquema 25, Situación Turística



Elaboración propia, 2016

Esquema 26, Situación Urbana



Elaboración propia, 2016

Los esquemas elaborados de las diferentes situaciones, causas y efectos están basados en los resultados del diagnóstico del municipio. Además de analizar de acuerdo al inventario de lo existente, la condición del sitio y su entorno considerando elementos propios de las situaciones antes mencionadas. Específicamente valorando la infraestructura y equipamiento urbanos.

Esto permite comprender el funcionamiento y estado del sitio, para generar soluciones optimas atreves de propuestas arquitectónicas e ideas preliminares que contrarresten lo efectos negativos en el lugar.

A continuación se presenta un levantamiento de fichas que contemplan dos ámbitos: a los que se refiere para uso de este documento como "macro y micro" en cuanto a zona de territorio se refiere dichas fichas sintetizan el estudio y análisis de la zona de influencia que se vincula, directamente con el sector urbano del municipio de Oratorio de Concepción.

Micro análisis: es la valoración detallada de todos los aspectos considerados, lo cual incluye factores sociales, ambientales, físicos y urbanos existentes en el entorno inmediato del terreno, con el propósito de conocer y comprender su situación y estado.

Macro análisis: es la valoración de forma general, se divide el objeto de estudio en cuatro cuadrantes, analizando factores sociales, ambientales, físicos y urbanos existentes en el casco urbano de Oratorio de Concepción que forma parte del entorno máximo del terreno propuesto, con el propósito de conocer y comprender su situación y estado.

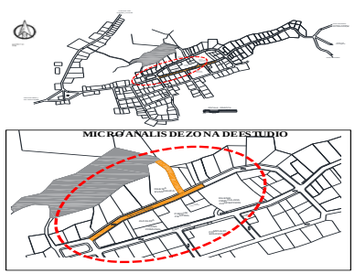
1.3 ficha de micro análisis del municipio de oratorio de concepción.

En ficha de análisis se recopila toda la información, un micro análisis de calles aledañas al emplazamiento y un macro análisis por cuadrante del municipio de Oratorio de Concepción. Tabla 11 *ficha de micro análisis de acceso principal al sitio*

FICHA No. 01	FICHA DE MICROANALISIS DE ANTEPROYECTO	FICHAS DE RECOLECCION DE INFORMACION PROPUESTA ARQUITECTONICA DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO Y DE CONVIVENCIA DE ORATORIO DE CONCEPCION DEL DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN	UTEC

ESQUEMA DE UBICACIÓN GEOGRAFICA

CALLE CALLE PRINCIPAL



TERRENO DE COMPLEJO DEPORTIVO
AREA A ANALIZAR

USO DE SUELO

TIPO	CLASIFICACION	%	CUALITATIVO B	R	M	SISTEMA CONSTRUCTIVO BLOQUE	MIXTO	ADOBE	OTROS
COMERCIAL	MACRO	1			X	X	X	X	
	MEDIO	2							
	MICRO								
EDUCACION	MACRO								
	MEDIO						X		
	MICRO	0							
SALUD	MACRO								
	MEDIO	0							
	MICRO	0			X		X		
AREAS VERDES	MACRO								
	MEDIO								
	MICRO	0			X		0		
RELIGIOSO	MACRO								
	MEDIO	1			X		X		
	MICRO								
INSTITUCIONAL	MACRO								
	MEDIO								
	MICRO	0			X		X		
INDUSTRIAL	MACRO								
	MEDIO								
	MICRO	0			X				0

FACTIBILIDAD DE SERVICIOS

EQUIPAMIENTO	%	CUALITATIVO B	R	M	SERVICIOS	%	CUALITATIVO B	R	M
PARADA DE BUSES	0				A.POTABLE	2			
BANCAS	0				A.LLUVIAS	3			
BASUREROS	1				A.NEGRAS	2			
GASOLINERA	0				R.ELECTRICA	3			
HIDRANTES	1				TELEFONIA	3			
OTROS					ALUMBRADO	2			

ASPECTO BIOLOGICO

DESCRIPCION		%	CUALITATIVO B	R	M
FLORA	DEFORESTACION	3			
	ARBORIZACION	1			
	ZONA VERDE	0			
FAUNA	DOMESTICA	0			
	SILVESTRE	0			
	SALVAJE	0			

ASPECTO FISICO

DESCRIPCION	EXT.	CUALITATIVO B	R	M
RIOS				
QUEBRADAS				
BOVEDAS				
CERROS				
LOMA				
R.ECOLOGICA				

ASPECTO SOCIAL

DESCRIPCION	FRECUENCIA B	R	M	CLASIFICACION USO	B	R	M	USO TIPO	B	R	M
CLASE BAJA				NIÑO\A				COMERCIO			
				ADOLESCENTES				EDUCACION			
CLASE MEDIA				ADULTOS				SALUD			
				ADUL. MAYOR				INDUSTRIA			
CLASE ALTA				GENERO H				SERVICIOS			
				M				OTROS			

TRANSPORTE

TIPO DE VIA	FLUJO DE VIA MAÑANA LIVIANO %	MAÑANA PESADO %	TARDE LIVIANO %	TARDE PESADO %	NOCHE LIVIANO %	NOCHE PESADO %	ESTADO DE CALLE MANTENIMIENTO B	R	M	ESTADO DE ACERA MANTENIMIENTO B	R	M	SEÑALIZACION B	R	M	MATERIALES FRAGUADO	CONCRETO
CARRETERA																	
AUTOPISTA																	
C.PRINCIPAL																	
P. PEATONAL	X		X		X		X				X				X		
ACERA	X		X		X		X				X				X		

CONTAMINACION AMBIENTAL	CONTAMINACION	EXISTENTE	CUALITATIVO B	R	M
	ATMOSFERICA	SI			
	AGUA	NO			
	DESECHO SOLIDO	SI			
	SONIDO	SI			
	VISUAL	SI			

LEYENDA	PORCENTAJE		
BUENA	B	1	35
REGULAR	R	2	70
MALA	M	3	100
NO EXISTE	0		

Conclusion: en la ficha anterior se expone el microanalisis detallado de los accesos principales aledaños a el emplazamiento, muestra la situacion existente, respecto a uso de suelo, transporte, aspecto vialogico, fisico, social y factivilidad de servicio.

Tabla 12, *ficha de micro análisis de sector aledaño al sitio*

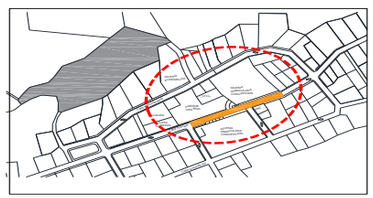
FICHA No. 02	FICHA DE MICROANALISIS DE ANTEPROYECTO	FICHAS DE RECOLECCION DE INFORMACION
		PROPUESTA ARQUITECTONICA DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO Y DE CONVIVENCIA DE ORATORIO DE CONCEPCION DEL DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN

ESQUEMA DE UBICACIÓN GEOGRAFICA

CALLE CALLE PRINCIPAL



MICRO ANALISIS DE ZONA DE ESTUDIO



TERRENO DE COMPLEJO DEPORTIVO
AREA A ANALIZAR

USO DE SUELO

TIPO	CLASIFICACION	%	CUALITATIVO B	R	M	SISTEMA CONSTRUCTIVO BLOQUE	MIXTO	ADOBE	OTROS
COMERCIAL	MACRO								
	MEDIO	2		x			x		
	MICRO								
EDUCACION	MACRO	1	x						
	MEDIO					x			
	MICRO								
SALUD	MACRO								
	MEDIO	0							
	MICRO								
AREAS VERDES	MACRO								
	MEDIO						x		
	MICRO	0			x				
RELIGIOSO	MACRO								
	MEDIO			x			x		
	MICRO								
INSTITUCIONAL	MACRO	1	x				x		
	MEDIO								
	MICRO								
INDUSTRIAL	MACRO								
	MEDIO								
	MICRO	0							

FACTIBILIDAD DE SERVICIOS

EQUIPAMIENTO	%	CUALITATIVO B	R	M	SERVICIOS	%	CUALITATIVO B	R	M
PARADA DE BUSES	0		X		A.POTABLE	2		X	
BANCAS	0			X	A.LLUVIAS	3			X
BASUREROS	1			X	A.NEGRAS	2			X
GASOLINERA	0			X	R.ELECTRICA	3		X	
HIDRANTES	1			X	TELEFONIA	3		X	
OTROS					ALUMBRADO	2		X	

ASPECTO BIOLOGICO

DESCRIPCION		%	CUALITATIVO B	R	M
FLORA	DEFORESTACION	3			X
	ARBORIZACION	1	X		
	ZONA VERDE	0			
FAUNA	DOMESTICA	0			
	SILVESTRE	0			
	SALVAJE	0			

ASPECTO FISICO

DESCRIPCION	EXT.	CUALITATIVO B	R	M
RIOS		X		
QUEBRADAS		X		
BOVEDAS		X		
CERROS		X		
LOMA		X		
R.ECOLOGICA		X		

ASPECTO SOCIAL

DESCRIPCION	FRECUENCIA B	R	M
CLASE BAJA		X	
CLASE MEDIA			X
CLASE ALTA			X

CLASIFICACION

USO		B	R	M
NIÑO\A			X	
ADOLESCENTES			X	
ADULTOS		X		
ADUL. MAYOR			X	
GENERO	H	X		
	M	X		

USO TIPO	B	R	M
COMERCIO		X	
EDUCACION	X		
SALUD	X		
INDUSTRIA			X
SERVICIOS			X
OTROS			

TRANSPORTE

TIPO DE VIA	FLUJO DE VIA MAÑANA LIVIANO %	MAÑANA PESADO %	TARDE LIVIANO %	TARDE PESADO %	NOCHE LIVIANO %	NOCHE PESADO %	ESTADO DE CALLE MANTENIMIENTO B	R	M	ESTADO DE ACERA MANTENIMIENTO B	R	M	SEÑALIZACION B	R	M	MATERIALES FRAGUADO	CONCRETO
CARRETERA																	
AUTOPISTA																	
C.PRINCIPAL		X															X
P. PEATONAL		X	X		X			X			X				X		X
ACERA																	

CONTAMINACION AMBIENTAL	CONTAMINACION	EXISTENTE	CUALITATIVO B	R	M
	ATMOSFERICA	SI			
	AGUA	NO			
	DESECHO SOLIDO	SI			
	SONIDO	SI			
	VISUAL	SI			

LEYENDA	PORCENTAJE	
BUENA	B	1 35
REGULAR	R	2 70
MALA	M	3 100
NO EXISTE	0	

conclusion: en la ficha de microanalis se obtidiene en detalle los factores y caracteristicas existen de la zona de estudio como: situacion existente, respecto a uso de suelo, transporte, aspecto vialogico, fisico, social y factivilidad de servicio.

Tabla 13, *Ficha de Macro Análisis de la Zona por cuadrante*

FICHA No. 01	FICHA DE MACROANALISIS DE ZONA DE ESTUDIO	FICHAS DE RECOLECCION DE INFORMACION **PROPUESTA ARQUITECTONICA DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO Y DE CONVIVENCIA DE ORATORIO DE CONCEPCION DEL DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN.**

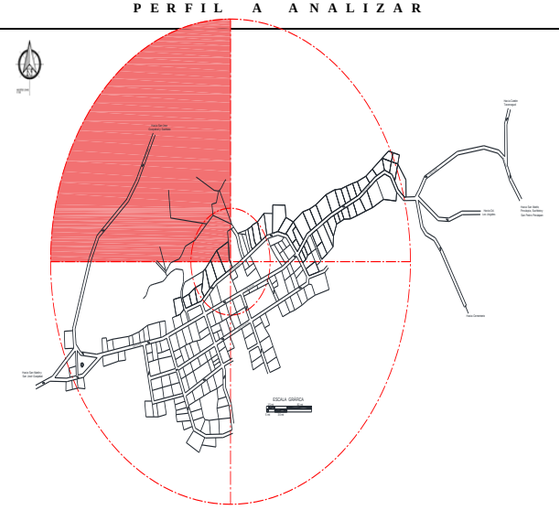
FACTIBILIDAD DE SERVICIOS

EQUIPAMIENTO	%	CUALITATIVO B	R	M	SERVICIOS	%	CUALITATIVO B	R	M
PARADAS DE BUSES	0			X	AGUA POTABLE	2		X	
BANCAS	1		X		AGUA LLUVIA	2			X
BASUREROS	1		X		AGUA NEGRA	0			X
HIDRANTES	0			X	R. ELECTRICA	3		X	
OTROS	0			X	TELEFONO	3	X		
					ALUMBRADO	1			X

A S P E C T O B I O L O G I C O

	DESCRIPCION	%	CUALITATIVO B	R	M
FLORA	DEFORESTACION	2		X	
	ARBORIZACION	2		X	
	ZONA VERDE	1		X	
FAUNA	DOMESTICA	3	X		
	SILVESTRE	2		X	
	SALVAJE	1		X	

P E R F I L A A N A L I Z A R



MACROANALISIS DE ZONA DE ESTUDIO

T R A N S P O R T E

TIPO DE VIA	F L U J O D E V I A MAÑANA LIVIANO %	MAÑANA PESADO %	TARDE LIVIAN %	TARDE PESADO %	NOCHE LIVIANO %	NOCHE PESADO %	ESTADO DE CALLE MANTENIMIENTO B	R	M	ESTADO DE ACERA MANTENIMIENTO B	R	M	SEÑALIZACION B	R	M	MATERIALES ASFACTO	CONCRETO
C.PRINCIPAL	3	2	2	2	3	3		X				X		X			X
CALLE SECUNDARIA	1	1	2	2	3	3			X			X			X		X
PASAJE VEH.	0	0	0	O		0			X			X			X		X
P. PEATONAL	0	0	1	2	1	1			X			X			X		X
ACERA	0	0	0	0		0			X			X			X		X

ASPECTO SOCIAL

DESCRIPCION	HABITAN SI	NO	N. EXIS.	CLASIFICACION USO		B	R	M	USO TIPO	B	R	M
CLASE BAJA	X			NINO\A		X			COMERCIO			X
				ADOLESCENTES		X			EDUCACION			X
CLASE MEDIA	X			ADULTOS		X			SALUD			X
				ADUL. MAYOR			X		INDUSTRIA			X
CLASE ALTA				GENERO	H		X		SERVICIOS			X
			X		M		X		OTROS			X

C O N T A M I N A C I O N A M B I E N T A L

TIPO	EXT	CUALITATIVO B	R	M
ATMOSFERICA			X	
AGUA	X			X
DESECHO SOLIDO	X			X
SONIDO		X		
VISUAL				

A S P E C T O F I S I C O

DESCRIPCION	EXT.	CUALITATIVO B	R	M
RIOS			X	
QUEBRADAS	1	X		
BOVEDA	0			X
CERROS	0		X	
LOMA	2		X	
R. ECOLOGICA	2		X	

MAPA URBANO DE ORATORIO DE CONCEPCIO

AREA A ANALIZAR			
LEYENDA	PORCENTAJE		
BUENA	B	1	35
REGULAR	R	2	70
MALA	M	3	1OO
NO EXISTE	M	0	0

Conclusion: analisis de la zona urbana del municipio, dividido en cuatro cuadrantes para realizar un macro analisis detallado, en ficha se analiza el primer cuadrante el cual contiene: analisis de aspecto social, transporte, factibilidad de servicios y aspecto biológicos, esta informacion para aprovechar los recursos, conocer las ventajas y disminuir los debilidades existentes en este sector del municpio.

Tabla 14, *Ficha de Macro Análisis, cuadrante II*

FICHA No. 02	FICHA DE MACROANALIS DE ZONA DE ESTUDIO	FICHAS DE RECOLECCION DE INFORMACION PROPUESTA ARQUITECTONICA DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO Y DE CONVIVENCIA DE ORATORIO DE CONCEPCION DEL DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN	UTEC

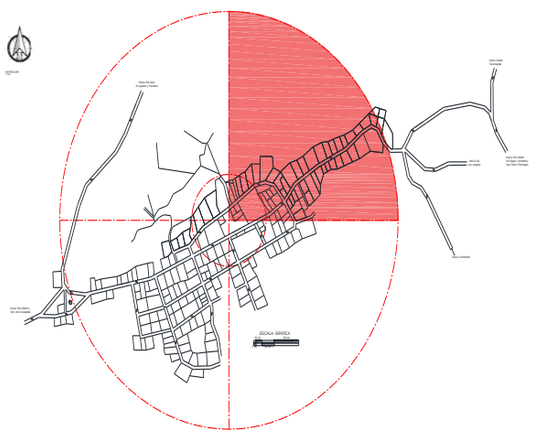
FACTIBILIDAD DE SERVICIOS

EQUIPAMIENTO	EXIST.	CUALITATIVO B	CUALITATIVO R	CUALITATIVO M	SERVICIOS	%	CUALITATIVO B	CUALITATIVO R	CUALITATIVO M
PARADAS DE BUSES	1		X		AGUA POTABLE	2		X	
BANCAS	2		X		AGUA LLUVIA	2			X
BASUREROS	0			X	AGUA NEGRA	0			X
HIDRANTES	0			X	R. ELECTRICA	3		X	
OTROS	0			X	TELEFONO	3	X		
					ALUMBRADO	1			X

A S P E C T O B I O L O G I C O

	DESCRIPCION	%	CUALITATIVO B	CUALITATIVO R	CUALITATIVO M
FLORA	DEFORESTACION	2		X	
	ARBORIZACION	2		X	
	ZONA VERDE	1		X	
FAUNA	DOMESTICA	3	X		
	SILVESTRE	2		X	
	SALVAJE	1		X	

P E R F I L A A N A L I Z A R



MACROANALISIS DE ZONA DE ESTUDIO

T R A N S P O R T E

TIPO DE VIA	F L U J O D E V I A MAÑANA LIVIANO %	MAÑANA PESADO %	TARDE LIVIAN %	TARDE PESADO %	NOCHE LIVIANO %	NOCHE PESADO %	ESTADO DE CALLE MANTENIMIENTO B	ESTADO DE CALLE MANTENIMIENTO R	ESTADO DE CALLE MANTENIMIENTO M	ESTADO DE ACERA MANTENIMIENTO B	ESTADO DE ACERA MANTENIMIENTO R	ESTADO DE ACERA MANTENIMIENTO M	SEÑALIZACION B	SEÑALIZACION R	SEÑALIZACION M	MATERIALES ASFACTO	MATERIALES CONCRETO
C.PRINCIPAL	3	3	3	3	3	3		X				X			X		X
CALLE SECUNDARIA	0	0	2	2	3	3			X			X			X		X
PASAJE VEH.	0	0	0	O	1	1			X			X			X		X
P. PEATONAL	0	0	1	2	1	1			X			X			X		X
ACERA	0	0	0	0	0	0			X			X			X		X

ASPECTO SOCIAL

DESCRIPCION	HABITAN SI	HABITAN NO	HABITAN N.EXIS	CLASIFICACION USO	CLASIFICACION B	CLASIFICACION R	CLASIFICACION M	USO TIPO	USO B	USO R	USO M
CLASE BAJA	X			NINO\A	X			COMERCIO	X		
				ADOLESCENTES		X		EDUCACION			X
CLASE MEDIA		X		ADULTOS		X		SALUD			X
				ADUL. MAYOR			X	INDUSTRIA			X
CLASE ALTA			X	GENERO H		X		SERVICIOS		X	
				GENERO M		X		OTROS			

C O N T A M I N A C I O N A M B I E N T A L

TIPO	EXT	CUALITATIVO B	CUALITATIVO R	CUALITATIVO M
ATMOSFERICA				O
AGUA	X		X	
DESECHO SOLIDO	X			X
SONIDO				0
VISUAL			X	

A S P E C T O F I S I C O

DESCRIPCION	EXT.	CUALITATIVO B	CUALITATIVO R	CUALITATIVO M
RIOS	0			X
QUEBRADAS	1	X		
BOVEDA	0			X
CERROS	0		X	
LOMA	2		X	
R. ECOLOGICA	0		tor analizado	

MAPA URBANO DE ORATORIO DE CONCEPCION

AREA A ANALIZAR			
LEYENDA	PORCENTAJE		
BUENA	B	1	35
REGULAR	R	2	70
MALA	M	3	1OO
NO EXISTE	M	0	0

Conclusion:en el cuadrante dos, se analiza la situacion existente en detalle de: aspecto social, transporte, contaminacion, ambiente, para determinar los problemas y aprovechar los potenciales de cada sector analizado.

Tabla 15, *Ficha de Análisis Cuadrante III*

FICHA No. 03	FICHA DE MACROANALISIS DE ZONA DE ESTUDIO	FICHAS DE RECOLECCION DE INFORMACION **PROPUESTA ARQUITECTONICA DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO Y DE CONVIVENCIA DE ORATORIO DE CONCEPCION DEL DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN.**

FACTIBILIDAD DE SERVICIOS

EQUIPAMIENTO	%	CUALITATIVO B	R	M	SERVICIOS	%	CUALITATIVO B	R	M
PARADAS DE BUSES	0			X	AGUA POTABLE	2		X	
BANCAS	1		X		AGUA LLUVIA	2			X
BASUREROS	1		X		AGUA NEGRA	0			X
HIDRANTES	0			X	R. ELECTRICA	3		X	
OTROS	0			X	TELEFONO	3	X		
					ALUMBRADO	1			X

A S P E C T O B I O L O G I C O

	DESCRIPCION	%	CUALITATIVO B	R	M
FLORA	DEFORESTACION	2		X	
	ARBORIZACION	2		X	
	ZONA VERDE	1		X	
FAUNA	DOMESTICA	3	X		
	SILVESTRE	2		X	
	SALVAJE	1		X	

P E R F I L A A N A L I Z A R



MACROANALISIS DE ZONA DE ESTUDIO

T R A N S P O R T E

TIPO DE VIA	F L U J O D E V I A MAÑANA LIVIANO %	MAÑANA PESADO %	TARDE LIVIANO %	TARDE PESADO %	NOCHE LIVIANO %	NOCHE PESADO %	ESTADO DE CALLE MANTENIMIENTO B	R	M	ESTADO DE ACERA MANTENIMIENTO B	R	M	SEÑALIZACION B	R	M	MATERIALES ASFACTO	CONCRETO
C.PRINCIPAL	3	2	2	2	3	3		X				X			X		X
CALLE SECUNDARIA	1	1	2	2	3	3			X			X			X		X
PASAJE VEH.	0	0	0	O		0			X			X			X		X
P. PEATONAL	0	0	1	2	1	1			X			X			X		X
ACERA	0	0	0	0		0			X			X			X		X

ASPECTO SOCIAL

DESCRIPCION	HABITAN SI	NO	N.EXIS.	CLASIFICACION USO		B	R	M	USO TIPO		B	R	M
CLASE BAJA	X			NINO\A		X			COMERCIO		X		
				ADOLESCENTES		X			EDUCACION		X		
CLASE MEDIA		X		ADULTOS		X			SALUD			X	
				ADUL. MAYOR			X		INDUSTRIA				X
CLASE ALTA			X	GENERO	H		X		SERVICIOS				X
					M		X		OTROS				

C O N T A M I N A C I O N A M B I E N T A L

TIPO	EXT	CUALITATIVO B	R	M
ATMOSFERICA				O
AGUA	X		X	X
DESECHO SOLIDO	O			X
SONIDO				0
VISUAL				0

DESCRIPCION	EXT.	CUALITATIVO B	R	M
RIOS	3		X	
QUEBRADAS	3	X		
BOVEDA	0			X
CERROS	0			X
LOMA	2		X	
R. ECOLOGICA	0			X

A S P E C T O F I S I C O

MAPA URBANO DE ORATORIO DE CONCEPCIO			
AREA A ANALIZAR			
LEYENDA	PORCENTAJE		
BUENA	B	1	35
REGULAR	R	2	70
MALA	M	3	1OO
NO EXISTE	M	0	0

Conclusion:en el cuadrante tres, se analiza la situacion existente en detalle de: aspecto social, transporte, contaminacion, ambiente, para determinar los problemas y aprovechar los potenciales de cada sector analizado.

Tabla 16

Ficha de Análisis Cuadrante IV

FICHA No. 04	FICHA DE MACROANALIS DE ZONA DE ESTUDIO	FICHAS DE RECOLECCION DE INFORMACION PROPUESTA ARQUITECTONICA DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO Y DE CONVIVENCIA DE ORATORIO DE CONCEPCION DEL DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN.

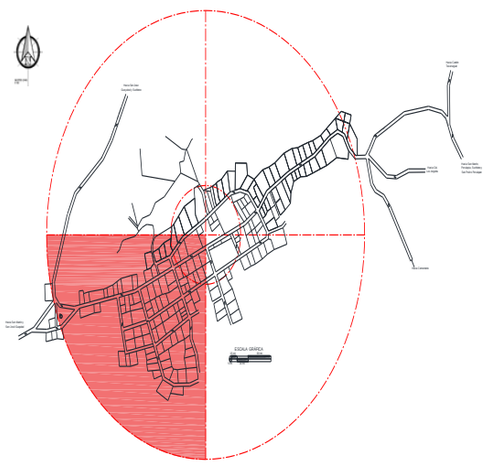
FACTIBILIDAD DE SERVICIOS

EQUIPAMIENTO	EXIST.	CUALITATIVO B	R	M	SERVICIOS	EXIST.	CUALITATIVO B	R	M
PARADAS DE BUSES	1		X		AGUA POTABLE	2		X	
BANCAS	2		X		AGUA LLUVIA	2			X
BASUREROS	1		X		AGUA NEGRA	0			X
HIDRANTES	0			X	R. ELECTRICA	3		X	
OTROS	0				TELEFONO	3	X		
					ALUMBRADO	1			X

A S P E C T O B I O L O G I C O

	DESCRIPCION	%	CUALITATIVO B	R	M
FLORA	DEFORESTACION	2		X	
	ARBORIZACION	2		X	
	ZONA VERDE	1		X	
FAUNA	DOMESTICA	3	X		
	SILVESTRE	2		X	
	SALVAJE	1		X	

P E R F I L A A N A L I Z A R



MACROANALIS DE ZONA DE ESTUDIO

T R A N S P O R T E

TIPO DE VIA	F L U J O D E V I A MAÑANA LIVIANO %	MAÑANA PESADO %	TARDE LIVIAN %	TARDE PESADO %	NOCHE LIVIAN %	NOCHE PESADO %	ESTADO DE CALLE MANTENIMIENTO B	R	M	ESTADO DE ACERA MANTENIMIENTO B	R	M	SEÑALIZACION B	R	M	MATERIALES ASFACTO	CONCRETO
C.PRINCIPAL	3	2	2	2	3	3		X				X		X			X
CALLE SECUNDARIA	1	1	2	2	3	3			X			X			X		X
PASAJE VEH.	0	0	0	O		0			X			X			X		X
P. PEATONAL	0	0	1	2	1	1			X			X			X		X
ACERA	0	0	0	0		0			X			X			X		X

ASPECTO SOCIAL

DESCRIPCION	HABITAN SI	NO	N.EXIS.	CLASIFICACION USO		B	R	M	USO TIPO	B	R	M
CLASE BAJA	X			NINO\A		X			COMERCIO	X		
				ADOLESCENTES		X			EDUCACION			X
CLASE MEDIA		X		ADULTOS			X		SALUD	X		
				ADUL. MAYOR			X		INDUSTRIA			X
CLASE ALTA			X	GENERO	H		X		SERVICIOS			X
					M		X		OTROS			

C O N T A M I N A C . A M B I E N T A L

TIPO	EXT	CUALITATIVO B	R	M
ATMOSFERICA				O
AGUA	X		X	
DESECHO SOLIDO	X			X
SONIDO				0
VISUAL				0

DESCRIPCION	EXT.	CUALITATIVO B	R	M
RIOS			X	
QUEBRADAS	0	X		
BOVEDA	0			X
CERROS	1		X	
LOMA	1		X	
R. ECOLOGICA	1		X	

A S P E C T O F I S I C O

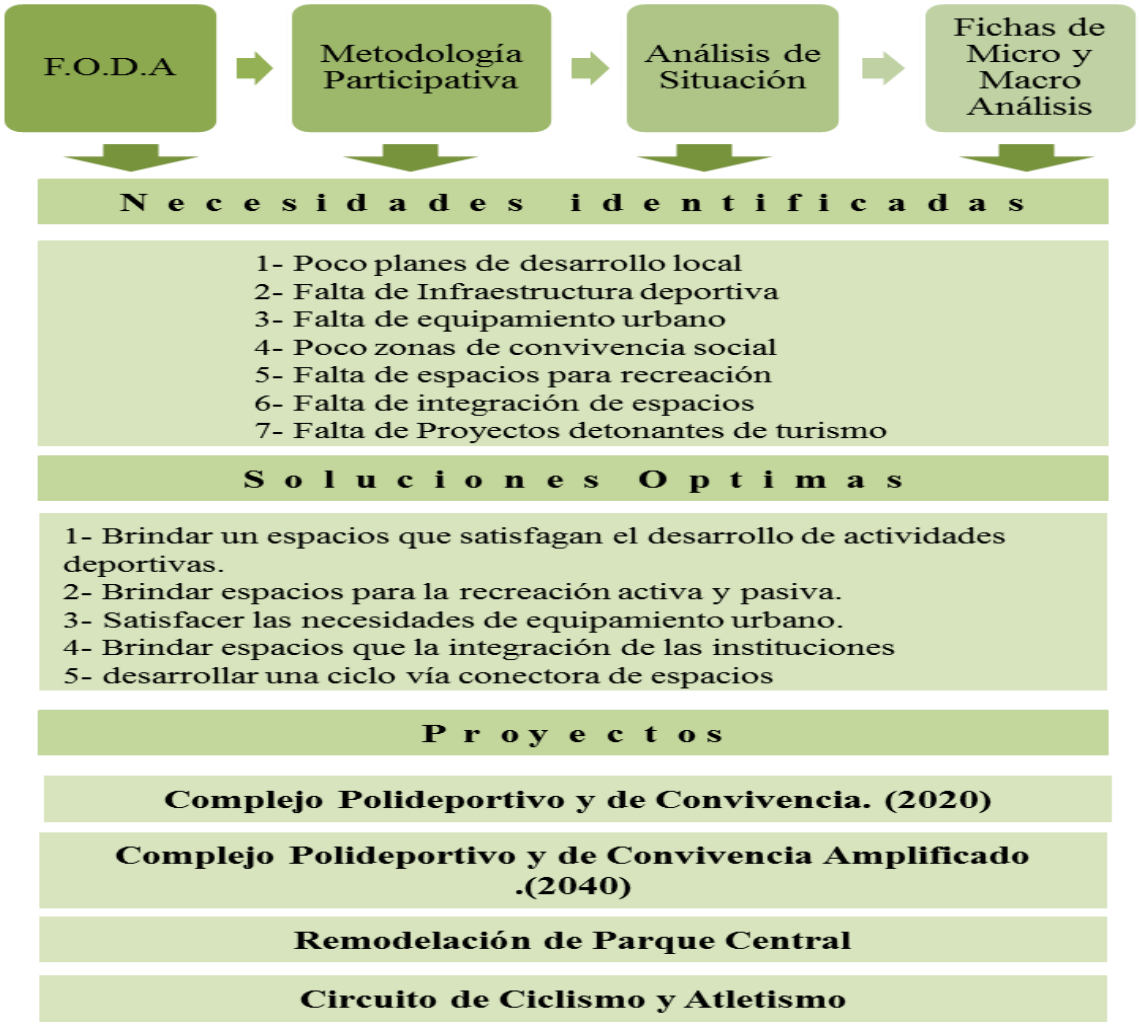
MAPA URBANO DE ORATORIO DE CONCEPCION			
AREA A ANALIZAR			
LEYENDA	PORCENTAJE		
BUENA	B	1	35
REGULAR	R	2	70
MALA	M	3	1OO
NO EXISTE	M	0	0

Conclusion:en el cuadrante cuatro, se analiza la situacion existente en detalle de: aspecto social, transporte, contaminacion, ambiente, para determinar los problemas y aprovechar los potenciales de cada sector analizado.

1.4 integración de resultados

El siguiente esquema refleja el estudio y análisis de cada resultado obtenido en los diferentes procesos de recopilación de datos que proyectan un listado de necesidades puntual, seguidamente se derivan soluciones óptimas que se transforman en proyectos arquitectónicos.

*Esquema 27,*Integración de resultados



Elaboración propia, 2016

1.5 clasificación de anteproyectos arquitectónicos

Se definen tres tipos de anteproyectos los cuales están vinculados a corto, mediano y largo plazo según las condiciones y características de cada proyecto.

Proyectos Insignia: son proyectos municipales a largo plazo, detonantes de desarrollo social y requieren mayor inversión económica.

- Proyectos de impacto a nivel municipal.
- Proyectos de impacto paisajístico.
- Proyectos de vinculación de los diferentes sectores del municipio.
- Proyecto detonantes de turismo
- *Proyecto de Complejo polideportivo y de convivencia.*

Proyectos Estratégicos: son los proyectos que se desarrollar a mediano y largo plazo y de menor inversión económica.

- Proyectos de impacto económico
- Proyectos de impacto social
- *Parque Central*

Proyectos Complementarios: son proyectos municipales a largo plazo que pueden vincularse a proyectos insignia.

- *Circuito ciclo vía y atletismo.*
- Miradores en zonas estratégicas del municipio.

- Proyecto ambientales de turismo verde.
- Desarrollo de anexo a otros proyectos que se encuentren vinculados

1.6 descripción de los anteproyectos

Propuesta (2020) complejo polideportivo: se desarrolla una propuesta según las necesidades expuestas por los ciudadanos. Realizando solución de espacios arquitectónicos y se clasifican en las siguientes zonas:

1. Zona de estacionamiento.
2. Zona deportiva (chanca de usos múltiples para la práctica de: futbol, basquetbol, tenis de mesa, tenis profesional, ajedrez, artes marciales mixtas, espacio de gimnasio, regulado según INDES.
3. Zona de recreación activa (piscinas, canchas al aire libre, canopy, escalada y pista de atletismo.
4. Zona de recreación pasiva (mirador, senderos peatonales)
5. Zona verde.

Propuesta amplificada (2040) complejo polideportivo: se diseña una propuesta que obtenga espacios de: acceso principal peatonal idóneo, amplio estacionamiento, áreas de campamento de recreación pasiva, sendas peatonales, piscinas, canopy, escalada, miradores, vinculación directa del complejo polideportivo, parque central y centro de gobierno de Oratorio de Concepción.

Propuesta complementaria de circuito de Ciclismo y Atletismo (2040): se desarrolla una propuesta donde se relacionan los tres anteproyectos: Propuesta (2020) complejo polideportivo, Propuesta amplificada (2040) complejo polideportivo y Propuesta complementaria (2040) de circuito polideportivo y recreativo; se generan la conexión de manera directa por medio del recorrido de ciclo vía en el entorno de los tres anteproyectos mencionados.

Tabla 17
Descriptiva del Anteproyecto Complejo Polideportivo

Plan Parcial de Anteproyectos				
Clasificación	Nombre de Anteproyecto	Espacio	Descripción	Observaciones
Anteproyecto insignia (2020)	Anteproyecto de Complejo Polideportivo y Centro de Convivencia de Oratorio de Concepción.	1- Edificio 2- Estacionamiento 3- anfiteatro 4- Zona recreativa 5- Zonas de Canchas 6- Canopy, escalada y miradores. 7- Piscinas.	Es un espacio donde se realizara actividades deportivas, educativas y de recreación	Es el anteproyecto a desarrollar en el trabajo de graduación con apoyo de la alcaldía a ejecutase 2020

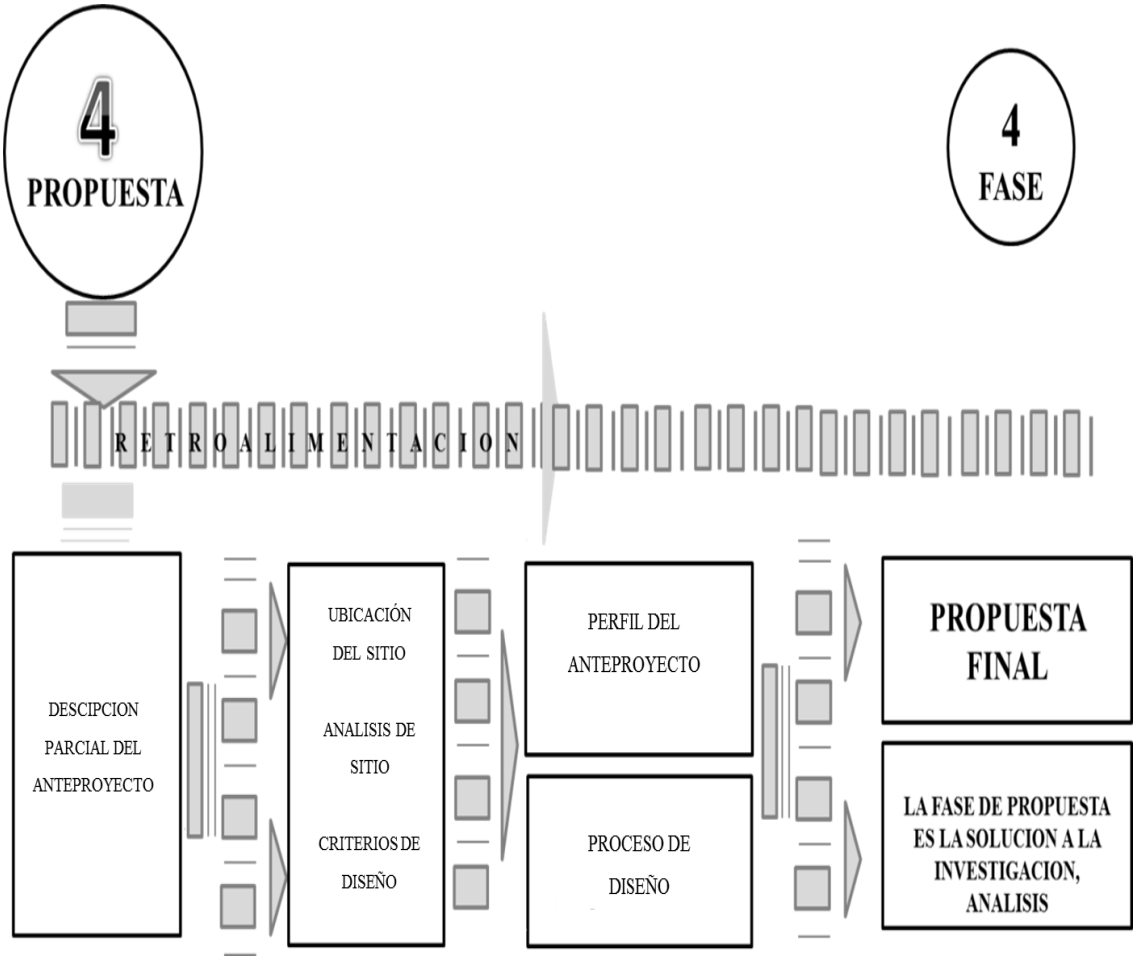
Anteproyecto insignia amplificado (2040)	Anteproyecto de Complejo Polideportivo y Centro de Convivencia de Oratorio de Concepción.	1- Edificio 2- Estacionamiento 3- anfiteatro 4- Zona recreativa 5- Zonas de Canchas 6- Canopy, escalada y miradores. 7- Piscinas. 8- Zona de Campamento 9- Acceso principal Idóneo 10- pista ciclismo y atletismo	Son espacios que formaran parte de la expansión global Del proyecto insignia (2020) los cuales son característicos de amplios zonas verdes, áreas potenciales para campamento, acceso principal adecuado.	Se presenta en este trabajo como una propuesta desarrollada en bocetos, para transmitir las ideas preliminares y así contemplar el concepto total del proyecto insignia amplificado (2040)
Anteproyecto estratégico	Remodelación de Parque Central	1- Vestíbulo 2- Atrio de la Iglesia 3- Anfiteatro 4- Área de Comida Típica 5- acceso principal de Polideportivo. Área de Juegos infantiles	Lugar compuesto por espacios diversos que sirve como vestíbulo principal hacia las diferentes instituciones y hacia el anteproyecto de Polideportivo.	Se presenta en este trabajo como una propuesta desarrollada en bocetos, para transmitir las ideas preliminares y así contemplar el concepto total del proyecto insignia amplificado (2040)
Anteproyecto Complementario	Circuito de Ciclismo y Atletismo	1- Pista de Atletismo y ciclismo, deporte de entretenimiento. 2- Pista de Atletismo y Ciclismo, deporte sami profesional 3- Pista de Atletismo y Ciclismo, deporte profesional	Se compone por tres circuitos uno para deportistas de ciclismo y atletismo de entretenimiento, sami profesional y profesional.	Se presenta en forma de boceto con el propósito de transmitir la idea preliminar de cómo integrar a través de infraestructura los proyectos base, teniendo la función de completar el conjunto de proyectos.

Elaboración propia, 2016

Capítulo IV
Fase de Propuesta

Se define el anteproyecto a desarrollar analizando el sitio seleccionado, la aplicación de criterios, proceso de diseño y la solución donde se plasma la propuesta arquitectónica del complejo polideportivo. A continuación se presenta el esquema relativo a la fase de propuesta.

Esquema 28, Fase de Propuesta



Elaboración propia, 2016

1. Descripción Parcial del Anteproyecto

El anteproyecto incluye espacios deportivo y recreativos, infraestructura deportiva regulada por INDES, espacios de usos múltiples para diferentes actividades deportivas como: basquetbol, futbol, tenis, ajedrez, artes marciales y espacios complementarios: cafetería, salones didácticos para el aprendizaje de técnicas deportiva, área para talleres comunitarios y clínica. A continuación se presenta la descripción del anteproyecto.

Tabla 18

Descriptiva del Anteproyecto Complejo Polideportivo y de Convivencia.

Anteproyecto	**Descripción**
Complejo Polideportivo y de Convivencia	Es un espacio donde se comentara aquellas actividades deportivas y recreativas en las que se generan convivencias y estará relacionado de forma directa para los ciudadanos y visitantes al municipio.
	Edificio deportivo: Es un espacio donde se concentraran diferentes actividades deportivas, estarán clasificados desde los deportes más activos a los más pasivos este espacio servirá como espacio de usos múltiples donde se puedan proyectar otras actividades, servirá como espacio de albergue cuando se genere alguna emergencia en el municipio.
	Plaza vestibular: un espacio de circulación dónde se generará conexiones a diferentes áreas de recreación pasiva, activa y generan el acceso hacia el edificio del complejo polideportivo.
	Cafetería: Espacio destinado para satisfacer las necesidades de alimentos y comercio.
	Pista de atletismo: Este circuito permitirá hacer deporte de atletismo y ciclismo en diferentes zonas del complejo polideportivo.
	Mobiliario urbano y señalética: Serán espacio destinados a las diferentes zonas el equipamiento que se integrará en el complejo polideportivo.
	Circuito de senderos y miradores: Permitirá que los visitantes recorran una zona específica del anexo del polideportivo para generar una recreación pasiva y más tranquila hacia las personas.

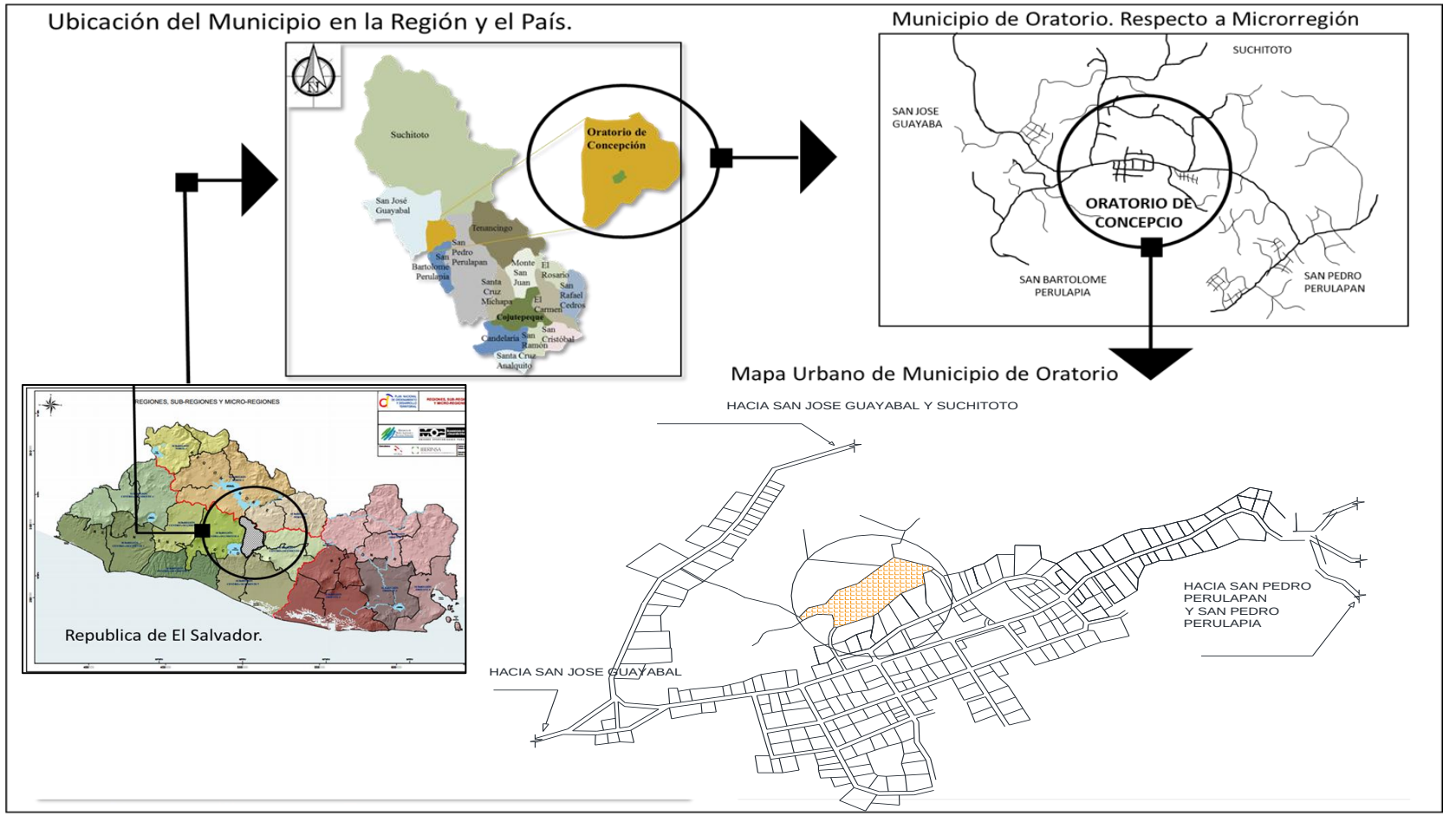
Elaboración propia, 2016

Ubicación general del sitio:

El terreno propuesto para el polideportivo es un predio baldío, propiedad de la municipalidad de Oratorio de Concepción, escasa vegetación, nacimiento de agua.

Se encuentra ubicado en el centro del casco urbano del municipio de Oratorio de Concepción con una extensión superficial de 6,941.50 mt2 y de topografía accidentada de 623 msnm. A continuación se presenta mapa de ubicación general del terreno y análisis de sitio, entorno inmediato en las que se estudia factores característicos del sitio

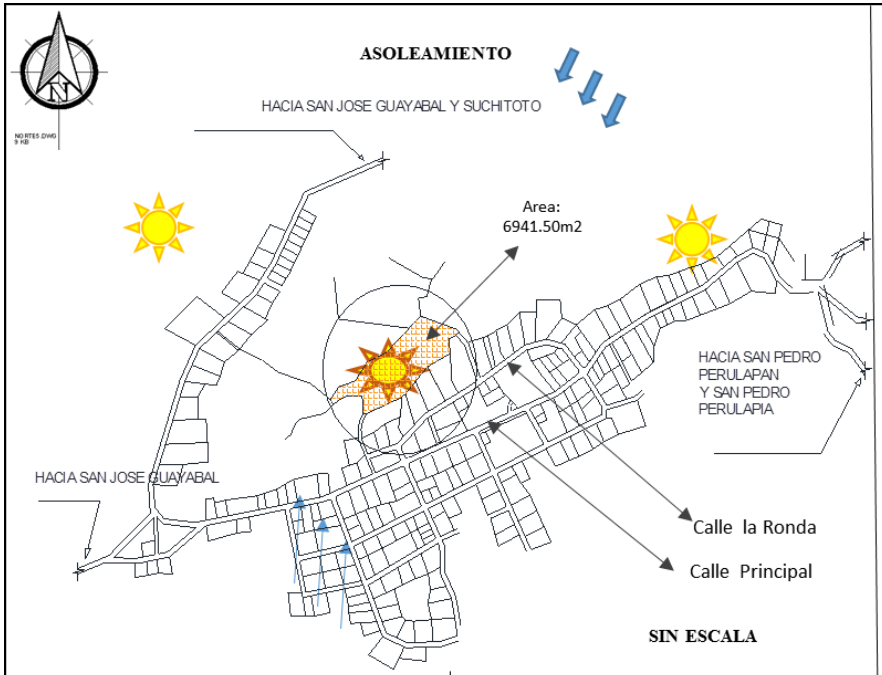
Mapa 10, Ubicación del Sitio del Proyecto



Tema: Complejo Polideportivo y de Convivencia de Oratorio de Concepción.		Contenido: Ubicación del Munición de Oratorio de Concepción	
Presenta: Susana Marina Espino y Jimmy Estanley Argueta	Arq. Asesor: Jorge Alberto Vargas	Esc: S/E	Fecha: Diciembre 2016

Tabla 19, *Analisis del Sitio*

ASOLEAMIENTO



SIN ESCALA

GENERALIDADES DEL TERRENO

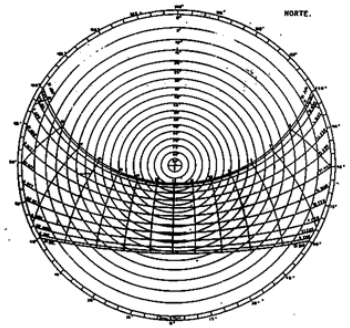
- Ubicación: Oratorio de Concepción
- Propietario actual, Alcaldía Municipal de Oratorio de Concepción.
- Área total del terreno: 6941.50m2

INFORMACION CLIMATOLOGICA

TEMPERATURA:

El terreno se ubica entre la cota de 540 y 530msnm perteneciendo a la clasificación climática de sabanas tropicales caliente con temperaturas anuales de 22ºC Y 28ºC,vientos durante la época seca noviembre- abril. Brisas marinas

CARTA SOLAR



PROMEDIO SOLAR

EL promedio anual de luz solar diaria incide entre 4.6 horas día la orientación solar es de oriente a poniente, zona céntrica del terreno es afectada por la radiación solar a las 12md.

Este asoleamiento profundo por la mañana, calentamiento agradable en verano y frio en invierno.

Oeste Deslumbrante en verano, es recomendable plantar arbolesinvierno. Asoleamiento profundo por la tarde aunque excesivamente caluroso .

Norte poco sol vientos invernales frios, luz uniforme se necesitan grandes ventanas para conseguir la iluminacion y ventilacion natural

Sur asoleamiento alto y profundo al mediodia asoleo profundo en invierno como medidas de proteccion en verano se pueden construir pergolas o marquesinas

UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE EL SALVADOR

TESIS:

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO Y DE CONVIVENCIA DE ORATORIO DE CONCEPCIÓN

RESPONSABLES

B. JIMMY ESTANLEY ARGUETA
B. SUSANA MARINA ESPINO

ASESOR;
Arq. VARGAS

CONTENIDO

FICHA DE ANALISIS DE SITIO

TERRENO

COMPLEJO POLIDEPORTIVO

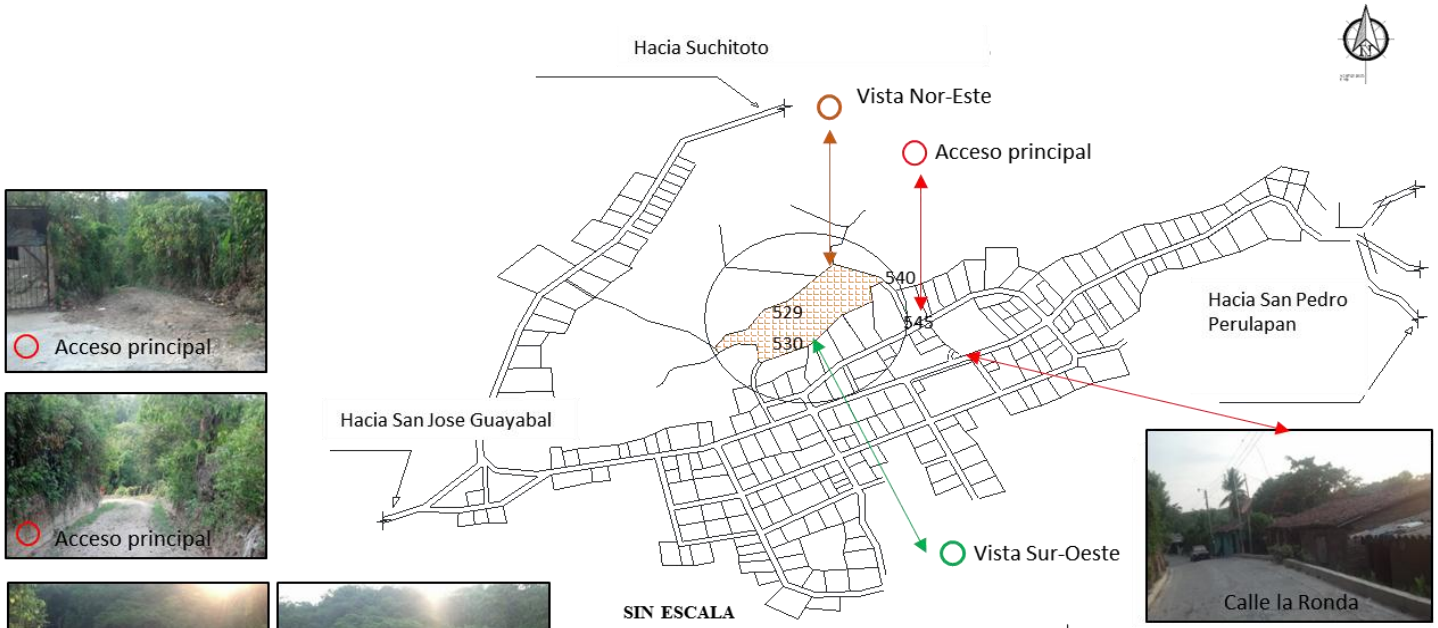
DEPARTAMENTO CUSCATLAN

FECHA
DIC. 2016

GRAFICO ELABORACION PROPIA

Tabla 20, *Analisis del Sitio*

TOPOGRAFIA



SIN ESCALA

TOPOGRAFIA	OBSERVACIONES
Existe una diferencia de nivel de 15mts , el sector mas pronunciado de la zona alta es de NPT 0+15.00mts cota 545 de altura y en la zona baja del terreno es de NPT 0+00 cota 530 se encuentra un bajo porcentaje de vegetación y al Nor-Oeste una pequeña quebrada con bajas escorrentía, se realiza un acceso por medio de rampas y gradas desplazandose hacia el acceso principal del edificio	• Conservar la vegetación existente del terreno • Integrar vegetación para la protección de los recursos naturales • .Protección de talud al costado Sur-Este del terreno.

UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE EL SALVADOR

TESIS:

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO Y DE CONVIVENCIA DE ORATORIO DE CONCEPCIÓN

RESPONSABLES

B. JIMMY ESTANLEY ARGUETA
B. SUSANA MARINA ESPINO

ASESOR;
Arq. VARGAS

CONTENIDO

FICHA DE ANALISIS DE SITIO

TERRENO

COMPLEJO POLIDEPORTIVO

DEPARTAMENTO CUSCATLAN

FECHA
DIC. 2016

GRAFICO ELABORACION PROPIA

Tabla 21, *Analisisdel Sitio*



1.1 criterios de diseño

En todo proceso de diseño se establecen criterios el propósito es mejorar las condiciones las condiciones de confort e integrarlos a la propuesta arquitectónica, se pretende que haya accesibilidad universal, se busca una constante recreación visual aprovechando el paisaje natural, utilizando un tipo de techo que transmita iluminación y ventilación a los diferentes espacios. Para Bruno Zevi, aunque el espacio interno es el que da juicio e identidad al edificio, y podemos entenderlo teóricamente a partir del estudio de la representación gráfica del espacio; no es suficiente para comprender en totalidad la experiencia del usuario. Criterios aplicados al anteproyecto son:

1. Tecnológico: Son técnicas y materiales a utilizar en el anteproyecto de complejo polideportivo, el principal material es lona arquitectónica y su función es para transmitir iluminación, sirva de proyección contra lluvia o vientos, este material platico- elástico flexible que permite cubiertas de techos curvos.

2. Ventilación: la orientación del edificio permite de forma plena para aprovechar la iluminación natural permitiendo el paso franco de aire con la propuesta de ventanas pivotantes y pared perforada, generando circulación optima de vientos provenientes de la orienta norte, además se genera el efecto Venturi donde el aire caliente se distribuye por la parte superior de la cubierta.

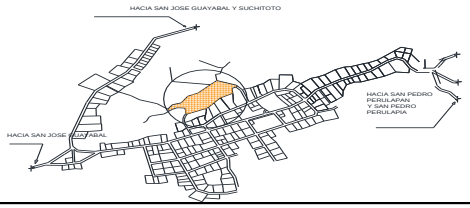
3. La circulación es universal, gracias a la implementación de un sistema que involucra rampas en todos los accesos y circulaciones verticales de mecanismo hidráulico.

4. Iluminación se logra aprovechando el recurso natural la luz de la mañana y trasmitirla por todo el edificio, la luz de la tarde se trasmite dentro y el paso franco de viento no influya en la temperatura interna además el uso de iluminación natural pueda influir para el ahorro de energía eléctrica.

1.2 perfil de proyecto

Perfil del anteproyecto de Complejo Polideportivo se expone con el objetivo de conocer las características correspondientes para su desarrollo, se compone de una edificación para establecer las actividades deportivas y los espacios exteriores para las zonas de recreación pasiva y activa, con una capacidad para 1040 personas.

Tabla 22, *Perfil de Complejo Polideportivo*

<table>
<tr><th colspan="6">Perfil del Proyecto</th></tr>
<tr><th>Proyecto</th><th colspan="2">Ambito al que Pertenece</th><th colspan="3">Soluciones Optimas</th></tr>
<tr><td>Complejo Polideportivo</td><td colspan="2">Casco Urbano</td><td colspan="3">Actividad Deportiva Recreativa</td></tr>
<tr><th colspan="3">Direcctriz del Proyecto</th><th colspan="3">Ubicación</th></tr>
<tr><td colspan="2">Actividad deportiva, recreativa y de Convivencia</td><td>X</td><td colspan="3" rowspan="3"> 
</td></tr>
<tr><td colspan="2">Actividad civica y cultural</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">Circuito deportivo, recreativo y turistico</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">Resultados Esperados</td></tr>
<tr><td colspan="6">Establecer Actividades Deportivas- Recreativas y de Convivencia</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Area de incidencia inmediata</td><td>Urbana</td><td>X</td><td colspan="3">Impacto al entorno natural</td></tr>
<tr><td>Natural</td><td></td><td colspan="3">Leve Moderno Alto</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="4">x</td></tr>
<tr><th>Plazo</th><td rowspan="4">LP</td><th colspan="3">Tipo</th><th>Prioridad</th></tr>
<tr><td>CP= corto plazo</td><td colspan="3">I= Insignia</td><td>P1</td></tr>
<tr><td>MP= mediano plazo</td><td colspan="3">E=Estrategico I</td><td>P2 1</td></tr>
<tr><td>LP=largo plazo</td><td colspan="3">C= Complementario</td><td>P3</td></tr>
<tr><th>Justificacion</th><th colspan="2">Objetivos</th><th colspan="3">Estrategias</th></tr>
<tr><td>Existe la necesidad de contar con un espacio Deportivo-Recreativo y de Convivencia que generara gran importancia en el municipio.</td><td colspan="2">Desarrollar actividades deportivas y recreativas a traves del aprovechamiento de su potencial natural.</td><td colspan="3">Hacer uso del complejo polideportivo para practicar deportes de actividades pasivas y activas.</td></tr>
<tr><th colspan="6">Descripcion General del Proyecto</th></tr>
<tr><td colspan="6">Este espacio es para la realizacion de actividades deportivas y recreativas; la edificacion pretende utilizarse como albergue, usos multiples y aspectos culturales.</td></tr>
<tr><th colspan="3">Estimacion de Costos 1050</th><th colspan="3">Entes Involucrados</th></tr>
<tr><td colspan="3">Sin estimar</td><td colspan="3" rowspan="5">Alcaldia Municipal de Oratorio de Concepcion</td></tr>
<tr><th colspan="3">Capacidad Estimada de Personas</th></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><th colspan="3">Duracion Estimada del Proyecto</th></tr>
<tr><td colspan="3">Sin estimar</td></tr>
<tr><td colspan="6">"Propuesta Arquitectonica del Complejo Polideportivo y de Convivencia de Oratorio de Concepcion"</td></tr>
</table>

Elaboración propia, 2016

2 Proceso de Diseño

2.1 listado de necesidades

Son las necesidades de los ciudadanos, relacionadas con el deporte, recreación y convivencia, para solucionar problemas espaciales.

Zona	Actividad	Usuario	Espacio
Deportivo	Practicar	Practicante deportivo	Tenis de mesa
	Practicar	Practicante deportivo	Ajedrez
	Practicar	Practicante deportivo	Canchade volibol
	Practicar	Practicante deportivo	Cancha de basketbol
	Practicar	Practicante deportivo	Judo
	Practicar	Practicante deportivo	Cancha de usos multiples
	Correr	Practicante deportivo	Atletismo
	Observar	Practicante deportivo	Graderias
Apoyo	Relajar	Deportistas	Sala de masaje
	Vestir	Deportistas	Camerinos
	Necesidad fisiologica	Publico en general	Servicio sanitario hombre
	Necesidad fisiologica	Publico en general	Servicio sanitario mujer
	Asear	Empleado	Cuarto de aseo
	Ejercitar	Publico en general	Gymnasio
	Guardar	Empleados	Bodegas
	Disfrutar	Publico en general	Piscinas recreativas
	Escalar	Publico en general	Escalada
	Disfrutar	Publico en general	Canopy
	Recorrer	Publico en general	Ciclovia
Administrativa	Dirigir, organizar	Profesionales	Oficina administrativa
	Consultar, comprar	Publico en general	Recepcion y taquilla
	Caminar	Publico en general	Vestibulo
	Reunirse	Comité deportivo	Sala de reuniones
	Archivar	Comité administrativo	Contabilidad
	Ambientar		Area verde
Complementario	Caminar, descansar	Publico en general	Plaza
	Estacionar	Publico en general	Estacionamiento
	Descargar	Proveesores	Area de carga y descarga
	Dsechar	Personal de servicio	Deposito de desechos solidos
	Vigilar	Vigilante	Caseta de control
	Guardar	Empleados	Bodega
	Comprar, vender	Publico en general	Cafeteria
	Atender	Medico, paciente	Enfermeria

2 .2 programa arquitectónico

Es la parte fundamental del proceso de diseño donde se definen las necesidades espaciales, además de las zonas que dictaminan la construcción de una propuesta consolidada a través de estimaciones específicas.

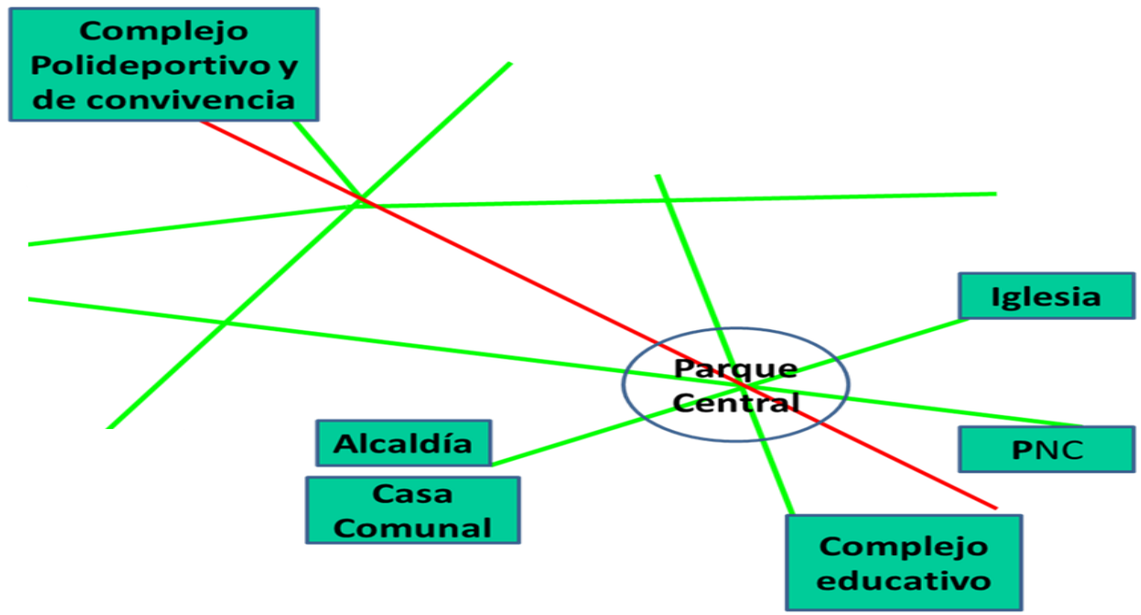
PROGRAMA ARQUITECTONICO COMPLEJO POLIDEPORTIVO

Anteproyecto	Zonas	Zonas	Area	Espacio	Usuarios		Area	Area total	Iluminacion		Ventilacion		Observacion
					Permanente	Temporal	M²		Natural	Artificial	Natural	Artificial	
Complejo Polideportivo y de Convivencia	Edificio	Deportivo	Interio Publico	Cancha de usos multiples	1	12	270		x	x	x	x	Uso para diferentes actividades
				Graderias	0	160	125		x	x	x	x	
				Sala de exhibicion	0	30	58		x	x	x	x	
		Apoyo	Interior Privado	Sala de masajes	1	2	15.45			x		x	
				Camerino1 mujer	0	12	20.57			x		x	
				Camerino 2 hombre	0	12	19.6			x		x	
				Gymnasio	1	30	105.8		x	x	x	x	
			Interior Privada	Bodega de Gymnasio	0	1	10.46		x	x	x	x	
				Bodega de tenis de mesa	0	1	9.15			x		x	
				Bodega de takendo	0	1	7.7			x		x	
				Bodega de emergencia	0	1	17.1			x	x		Bodega de desastres naturales
				Bodega de usos multiples	0	1	9			x		x	
			Interior Publico	Servicio sanitario hombre nivel 1	0	100	27.36		x	x	x	x	Area de duchas y servicio snitario
				Servicio sanitario mujer nivel 1	0	100	26.5		x	x	x	x	para discapacitados nivel 1
				Servicio sanitario hombre nivel 2	0	100	17.1		x	x	x	x	
				Servicio sanitario mujer nivel 2	0	100	18.2		x	x	x	x	Sercios sanitario nivel 2
				Aula didactica 1	0	16	39.2		x	x	x	x	
				Aula didactica 2	0	17	41		x	x	x	x	
				Talleres comunitarios	0	20	51.6		x	x	x	x	
				Palco preferencial	0	40	90		x	x	x	x	Zona VIP
				Clinica de emergencia	2	indiferente	10.85		x	x	x	x	
				Consultorio	1	1	7.7		x	x	x	x	
				pequeña cirugia	1	1	9.4			x		x	
				Sala de observacion	0	2	9			x		x	
				Servicio sanitario clinica	0	indiferente	4.8		x	x	x	x	
				Cafeteria	2	50	200		x	x	x	x	Cafeteria + area de mesas y
			Interior Privado	Cuarto de mantenimiento	0	1	10.23			x		x	
				Area verde interior	0	Indiferente	35.35		x	x	x	x	
		Administrativa	Interior Privado	Oficina administrativa	1	3	83.6		x	x	x	x	
				Recepcion y taquilla	1	1		Area		x		x	
				Vestibulo	1	Indiferente	17.1	1666.77 m2	x	x	x	x	
				Circulacion total del edificio	0	indiferente	300	del edificio					
	Exterior	Recreacion Activa	Exterior Publico	Piscinas recreativas	1	Indiferente	650		x	x	x		
				Area de duchas	0	4	4		x	x	x		A cielo abierto
				Mirador Escalada	1	Indiferente	49.16		x	x	x		
				Canchas al aire libre	0	112	1419		x	x	x		A cielo abierto
				Canopy	1	Indiferente	12.3		x	x	x		A cielo abierto
				Ciclovia	0	Indiferente	430		x	x	x		
		Recrecion Pasiva	Exterior Publico	Sendas peatonales	0	Indiferente	280		x	x	x		
				Anfiteatro semi techado	0	230	486		x	x	x		
		Complementario	Publico Exterior	Area verdeexterior	0	indiferente	3.85						
				Estacionamiento	0	30	950		x	x	x		
				Area de carga y descarga	0	Indiferente	observar		x	x	x		Incluye en el area del estacionamiento
				Deposito de desechos solidos	0	1	9		x	x	x		
				Caseta de control	2	2	12		x	x	x		
				Bodega	0	1	16		x	x	x		
				Servicio sanitario mujer	0	100	12		x	x	x		Servicios sanitario + s.s de discapacitado
				Servicio sanitario hombre	0	100	12		x	x	x		
				Cafeteria Exterior	2	Indiferente	20.67		x	x	x		Accesible para todo el complejo
				Area verde	indiferente	indiferente	694.15	694.15					
			Circulacion Exterior	Acceso principal	0	Indiferente	observar		x	x	x		porcentaje de area de acceso
				Rampa	0	Indiferente	180		x		x		
				Gradas	0	Indiferente	34.6		x	x	x		
								Area Total del Terreno 6941.50M2					

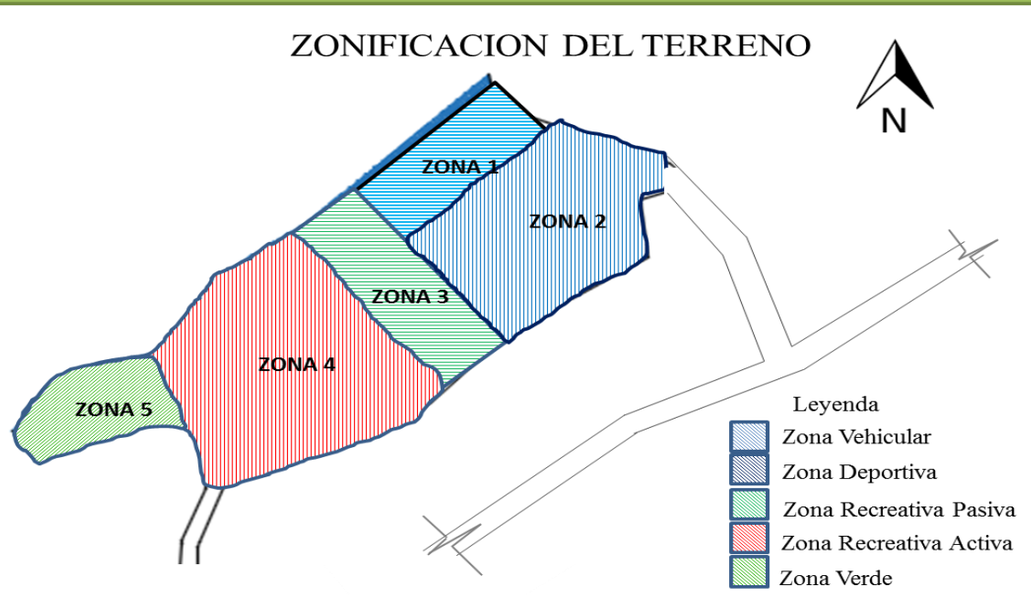
2.3 ejes de diseño y construcción visual

UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE EL SALVADOR

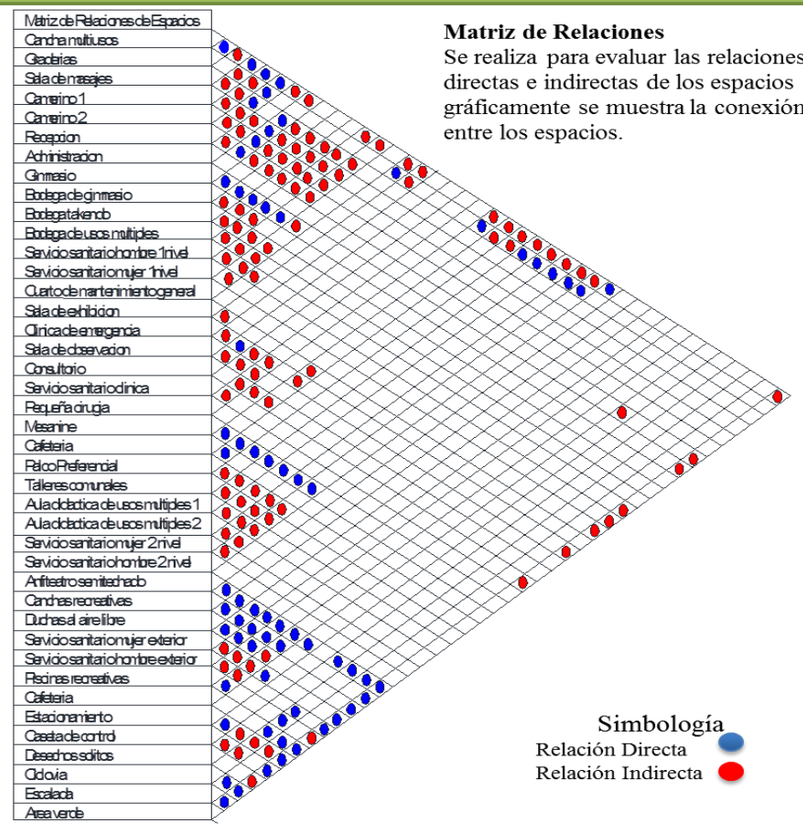
Se realiza una dinámica de ejes desde el parque hacia complejo polideportivo con el objetivo de relacionar los espacios, el parque se encuentra ubicado en la zona céntrica donde parten los ejes, la forma ideal seria la conexión del eje de color rojo para vincular el polideportivo con el par central



2.4 zonificación y matriz de relaciones



Zonificacion
Es la ubicación de los espacios arquitectonicos en los sitios adecuados según las necesidades que vayan a satisfacer, tomando en cuenta la disposicion, coordinacion,y circulaciones con los demas espacios arquitectonicos de funciones a fines y complementarias



Matriz de Relaciones
Se realiza para evaluar las relaciones directas e indirectas de los espacios gráficamente se muestra la conexión entre los espacios.

Simbología
Relación Directa
Relación Indirecta

2.5 diagrama de relación

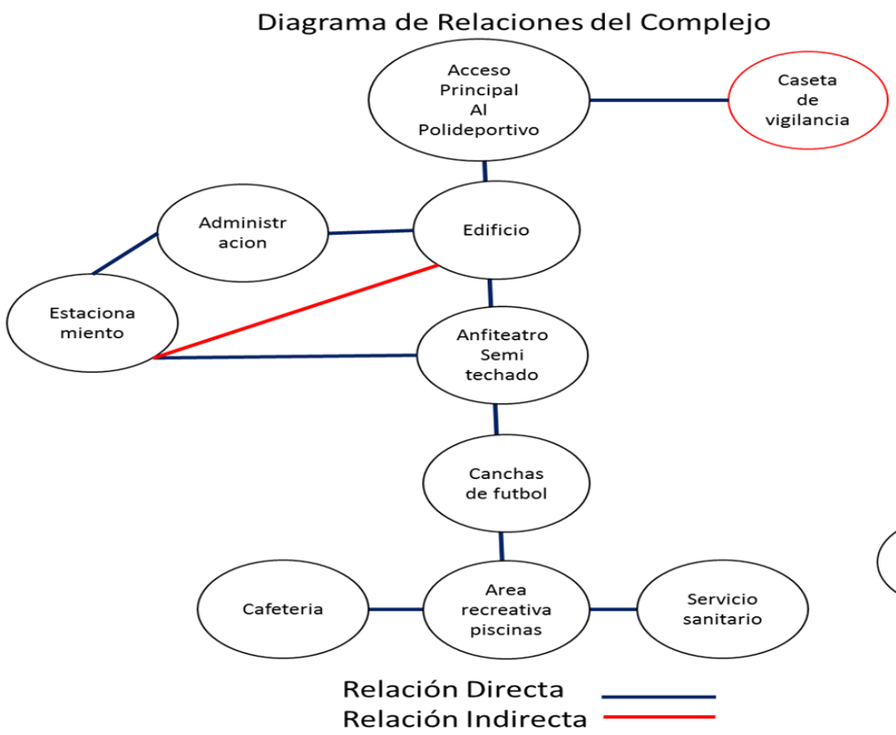


Diagrama de Relaciones General del Complejo Polideportivo
Es la identificación de las relaciones generales que se proyectan en todo el complejo polideportivo situaciones complejas que pueden existir en la relación de los espacios.

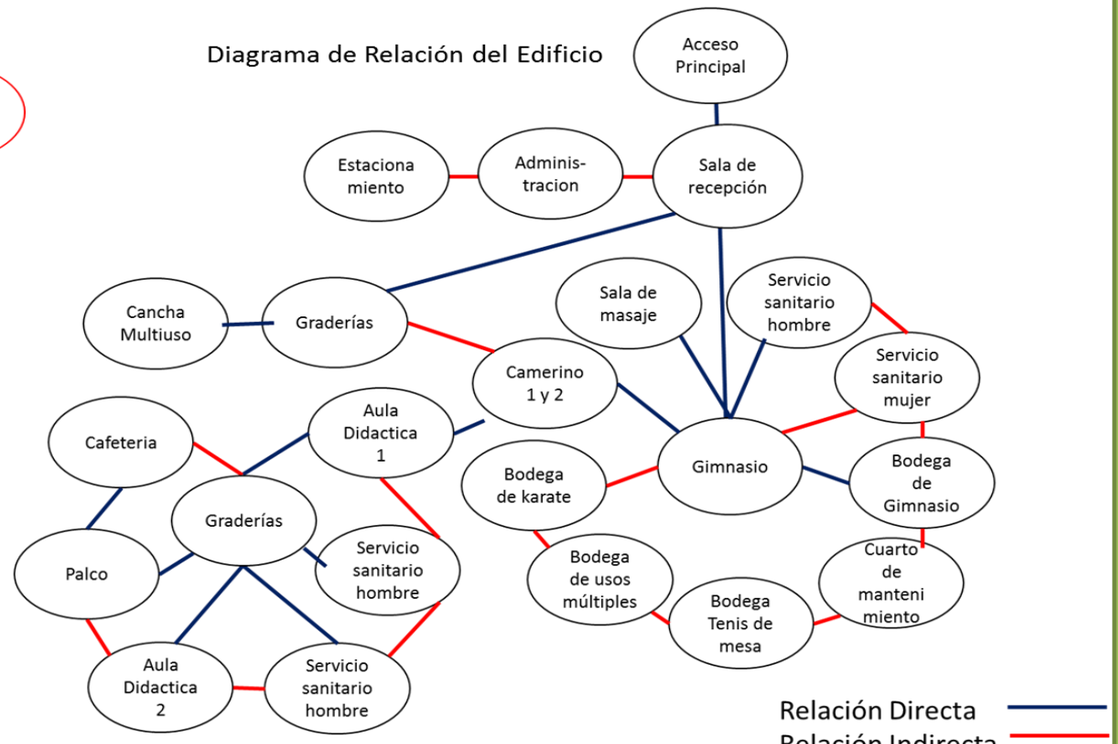


Diagrama de Relaciones del Edificio
Ayuda analizar problemas cuya causa están relacionadas de manera compleja. Permite alcanzar una visión de conjunto sobre como los espacios están relacionados y como se relacionan entre si

2.6 diagrama de circulación.

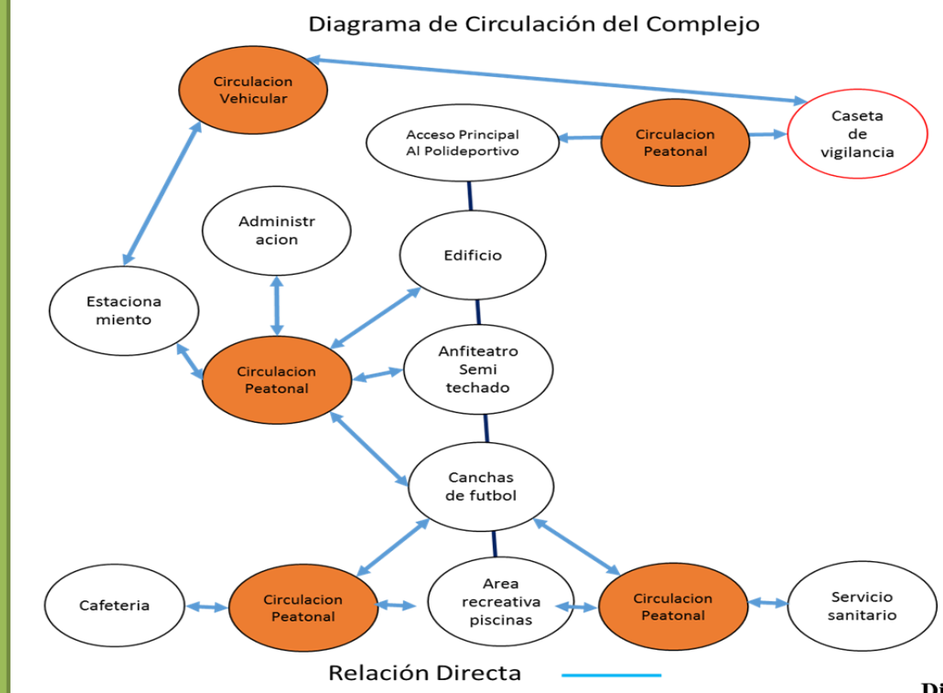


Diagrama de Circulaciones del Edificio
En este diagrama se ubica el sentido de circulación y el tipo de circulación peatonal o vehicular para que el complejo polideportivo obtenga una excelente función

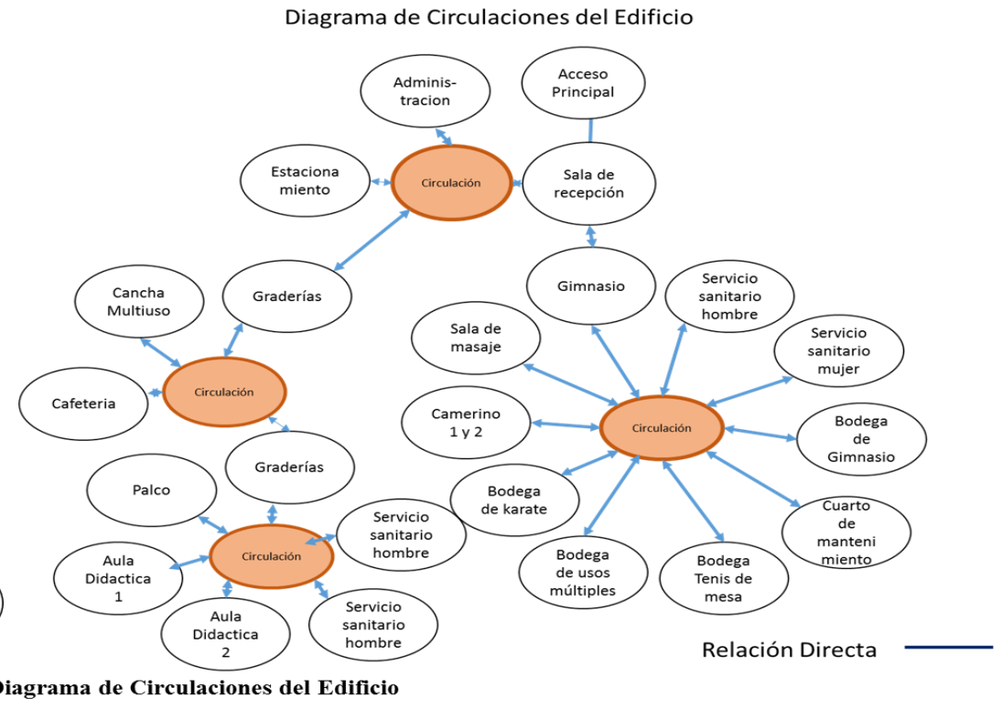


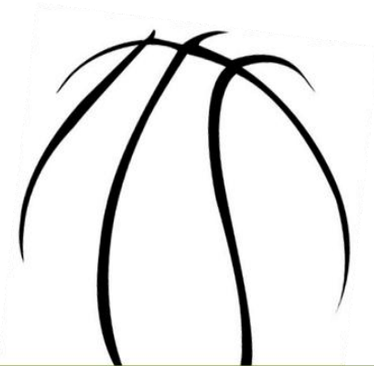
Diagrama de Circulaciones del Edificio
Se toma en base el diagrama de relaciones para representar el diagrama de circulaciones donde se ubicaran espacios para las circulaciones peatonales en el interior de la edificación se encuentran interacciones que aun persistan en el resto de las áreas que quedaran unidas a los espacios para generar ambientes

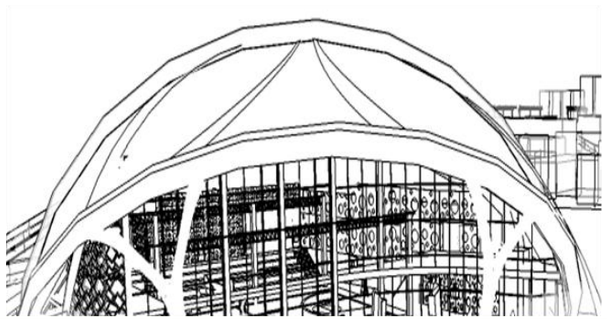
2.7 analogía del diseño arquitectónico

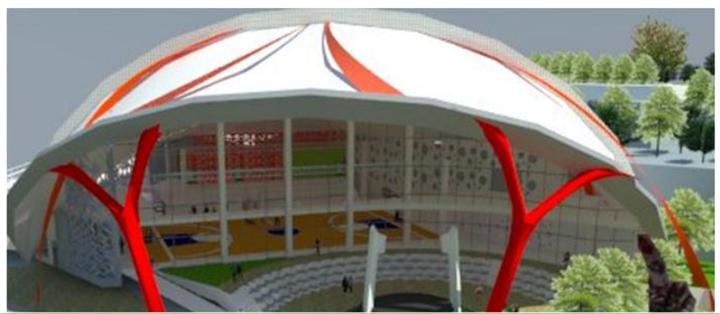
Balón: Objeto redondo con flexibilidad dispone de uso muy extendido en el ámbito del deporte que se utiliza para practicar diferentes deportes.

El complejo polideportivo se desarrolla a través de la analogía, utilizando como estimulo visual un balón de básquetbol, el cual sufre ciertas deformaciones o desgloses de líneas y formas que toman una transición sutil, llegando así a tomar principal participación en la forma especifica de la cubierta del edificio.









CONCEPTUALIZACION DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO Y DE CONVIVENCIA

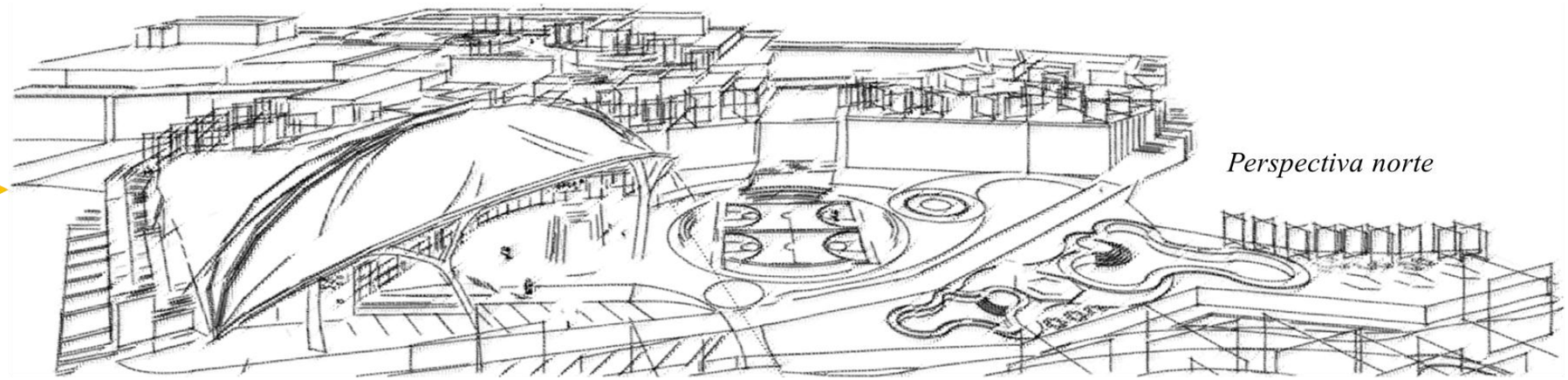
Balón de Básquet
Forma original de la analogía asociada entre el elemento que se comparte directamente en el deporte

Forma Abstracta
Básicamente es la comprensión de un concepto en términos de que se puede tener la función o similitud

Bosquejo
Podemos comparar la imagen del balón en forma de expresión de la cubierta con el propósito de obtener formas similares.

Diseño
Se considero la forma y líneas curvas que posee el balón, integrando un diseño arquitectónico de tal manera que cumpla con la analogía entre el balón de basquetbol y el edificio deportivo.

2.8 bocetos de diseño



Perspectiva norte

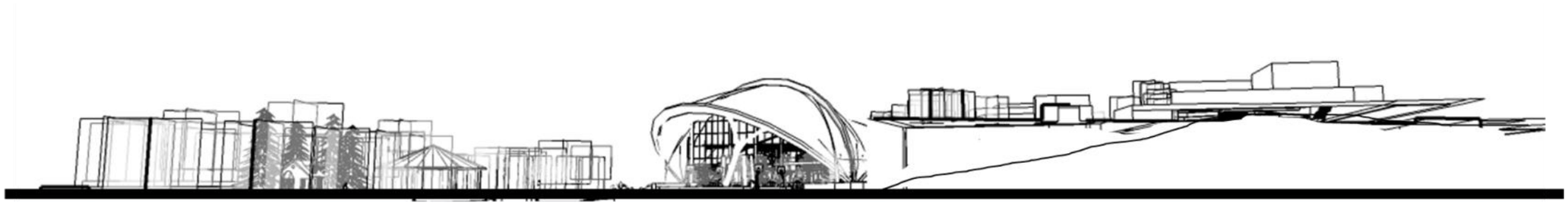
COMPLEJO POLIDEPORTIVO Y DE CONVIVENCIA DE ORATORIO DE CONCEPCIÓN

Retroalimentación



Perspectiva oeste

Bosquejos iniciales, tomando como estimulo visual un balón de basquetbol, se desarrolla un complejo polideportivo que tiene un edificio principal, dicho edificio mantiene los rasgos de la analogía utilizada (balón de basquetbol) con líneas sutiles que mantienen su forma en armonía con el balón. Este edificio integra espacios de uso deportivo, con espacios de recreación pasiva y espacios complementarios todos ellos teniendo el principal objetivo de satisfacer las necesidades inmediatas de recreación. Este complejo busca vincular de forma directa algunos sitios relevantes de Oratorio de Concepción, esto permitirá generar una relación amena con el resto del casco urbano, beneficiando a los ciudadanos con el desarrollo de espacios comunitarios y por ende el mejoramiento de las condiciones de vida.



COPLEJO POLIDEPORTIVO Y CENTRO DE CONVIVENCIA DE ORATORIO







La propuesta arquitectónica plantea, una serie de retos, desafíos y metas, para llegar a una solución integrar, quela ciudadanía aceptara y generar un criterio de arraigo una identidad propia del municipio implemento el diseño participativo, dando como resultado necesidades, expectativas.

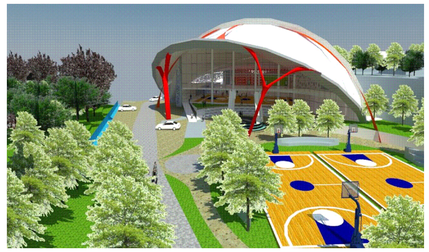
Analizada toda esta información, dando como resultados una serie de espacios necesarios para el diseño.

El diseño de polideportivo consiste en una analogía estudiada analizada, fuentes de inspiración un balón de basquetbol, debido a que en el interior de este si diseñara una cancha manteniendo el criterio de usos múltiples, multiplicidad de espacios necesarios y complementarios para el buen funcionamiento de actividades deportivas, recreativas y de convivencia ciudadana.



3.ANTEPROYECTO COMPLEJO POLIDEPORTIVO Y DE CONVIVENCIA DE ORATORIO DE CONCEPCIÓN.

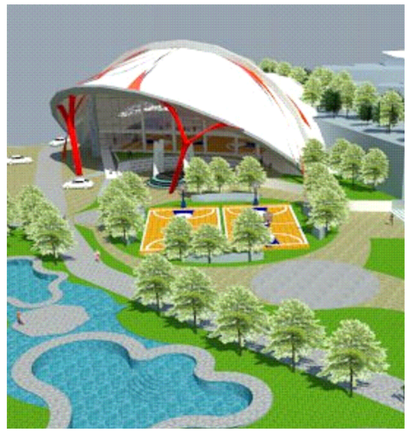
3.1 PLANTA DE CONJUNTO DE POLIDEPORTIVO



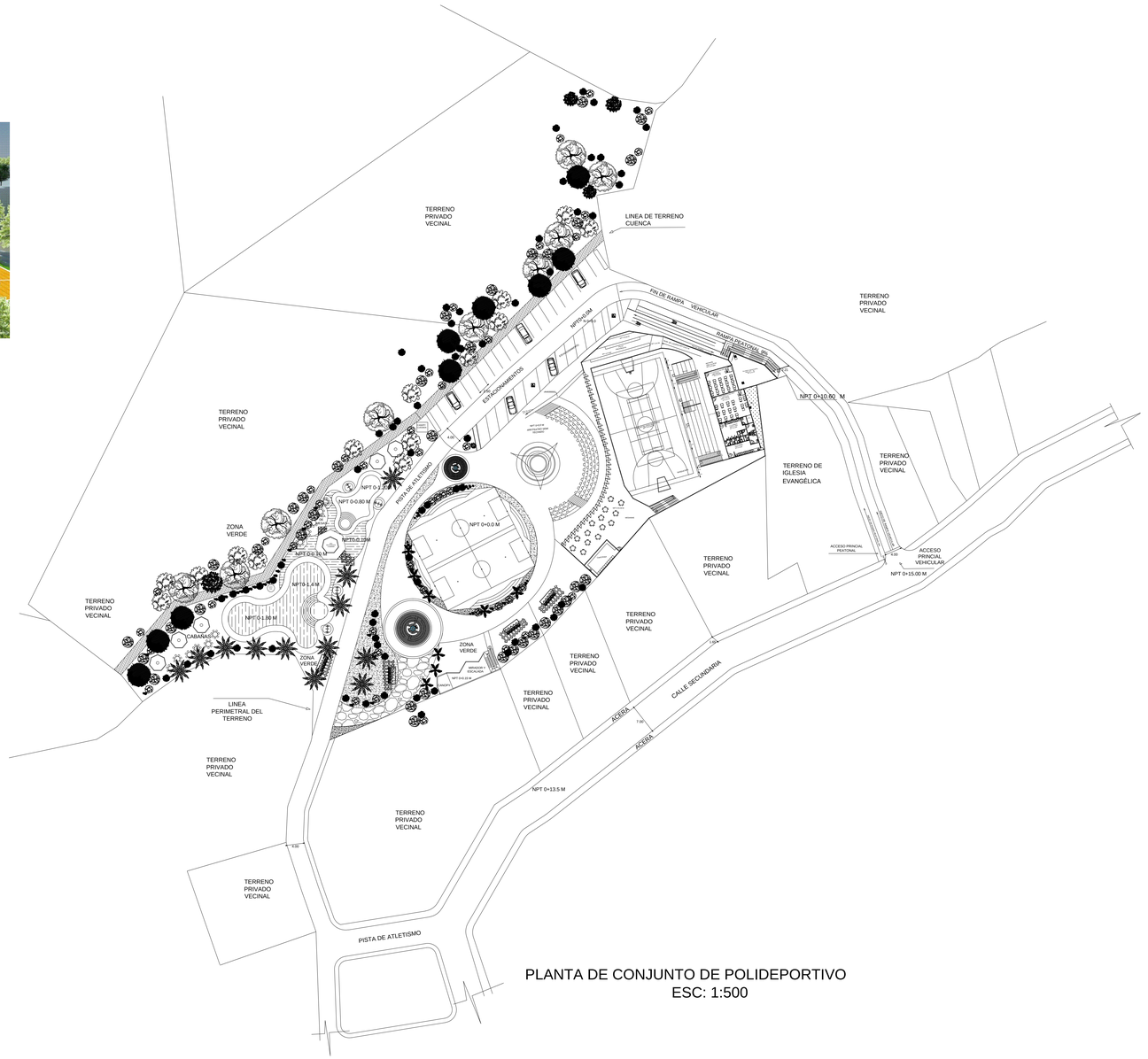
PERSPECTIVA DEL COMPLEJO



PERSPECTIVA DEL COMPLEJO



PERSPECTIVA DEL COMPLEJO



PLANTA DE CONJUNTO DE POLIDEPORTIVO
ESC: 1:500



UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE EL SALVADOR

UBICACION:
CALLE LA RONDA SUR, ORATORIO DE CONCEPCION, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN.

ANTEPROYECTO:
PROPUESTA ARQUITECTONICA DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVOY DE CONVIVENCIA DE ORATORIO DE CONCEPCION

CONTENIDO:
PLANTA DE CONJUNTO DE POLIDEPORTIVO

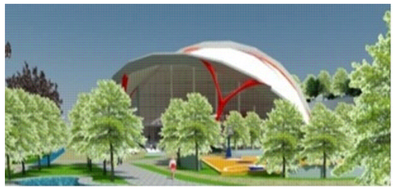
PRESENTAN:
JIMMY ESTANLEY ARGUETA DIAZ
SUSANA MARINA ESPINO GALDAMEZ

DOCENTE ASESOR:
ARQ. JORGE ALBERTO VARGAS BARNEOND

JURADOS:
ARQ. JUAN BAUTISTA PERLA
ARQ. MYLDRED CECILIA VARGAS

ESCALA:	FECHA:	HOJA:
1:500	DICIEMBRE 2016	1/6

3.2 PLANTA DE TECHOS



PERPECTIVA DEL COMPLEJO



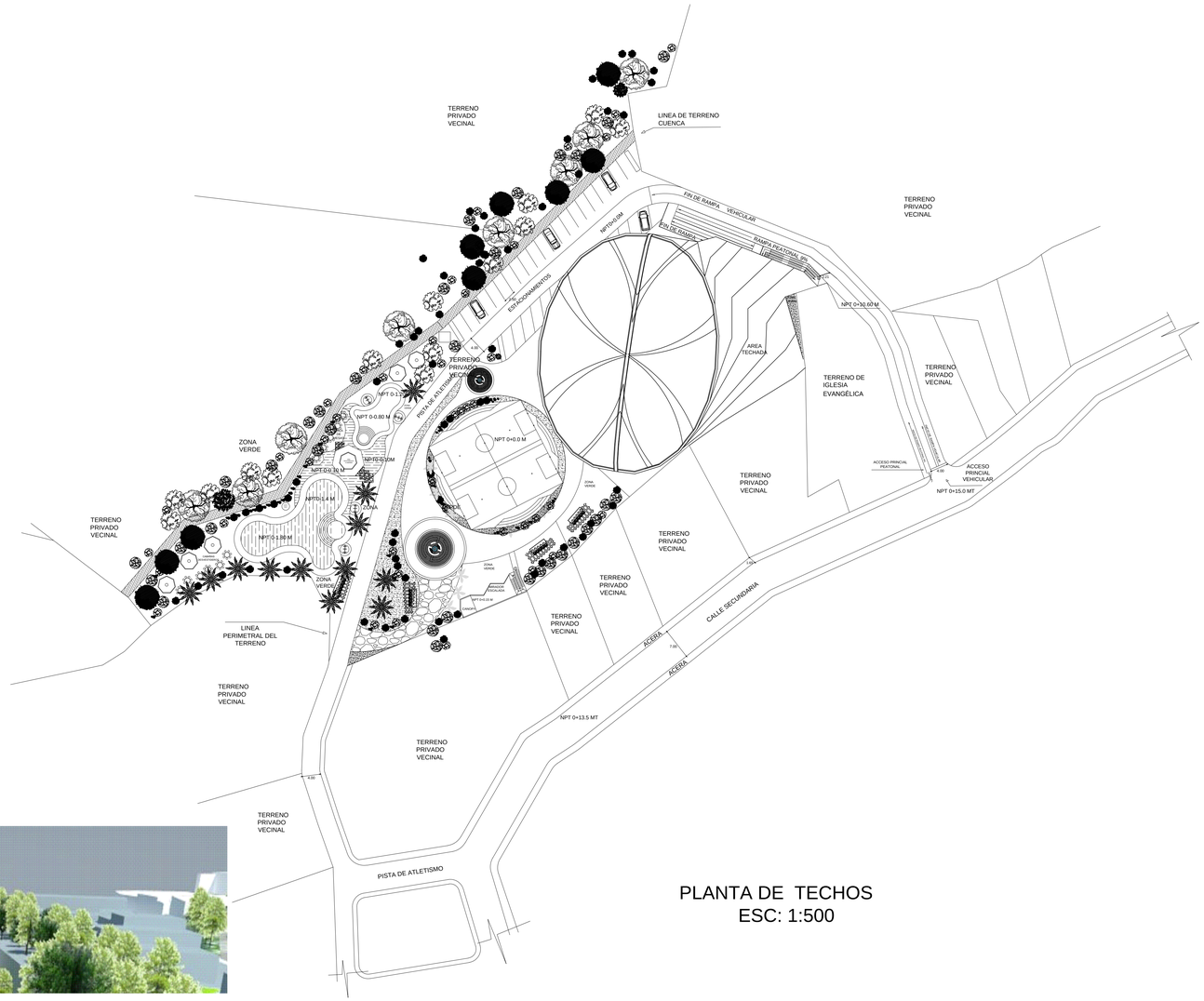
PERSPECTIVA



VISTA DE TECHO



PERSPECTIVA DE TECHO



PLANTA DE TECHOS
ESC: 1:500



ESQUEMA DE UBICACION
SIN ESCALA

UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE EL SALVADOR

UBICACION:
CALLE LA RONDA SUR, ORATORIO DE CONCEPCION, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN.

ANTEPROYECTO:
PROPUESTA ARQUITECTONICA DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVOY DE CONVIVENCIA DE ORATORIO DE CONCEPCION

CONTENIDO:
PLANTA DE TECHOS

PRESENTAN:
JIMMY ESTANLEY ARGUETA DIAZ
SUSANA MARINA ESPINO GALDAMEZ

DOCENTE ASESOR:
ARQ. JORGE ALBERTO VARGAS BARNEOND

JURADOS:
ARQ. JUAN BAUTISTA PERLA
ARQ. MYLDRED CECILIA VARGAS

ESCALA:	FECHA:	HOJA:
1:500	DICIEMBRE 2016	2/6

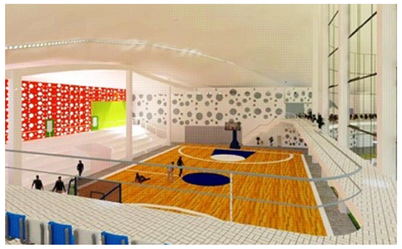
3.3 PLANTA ARQUITECTONICA PRIMER NIVEL



VISTA NORTE



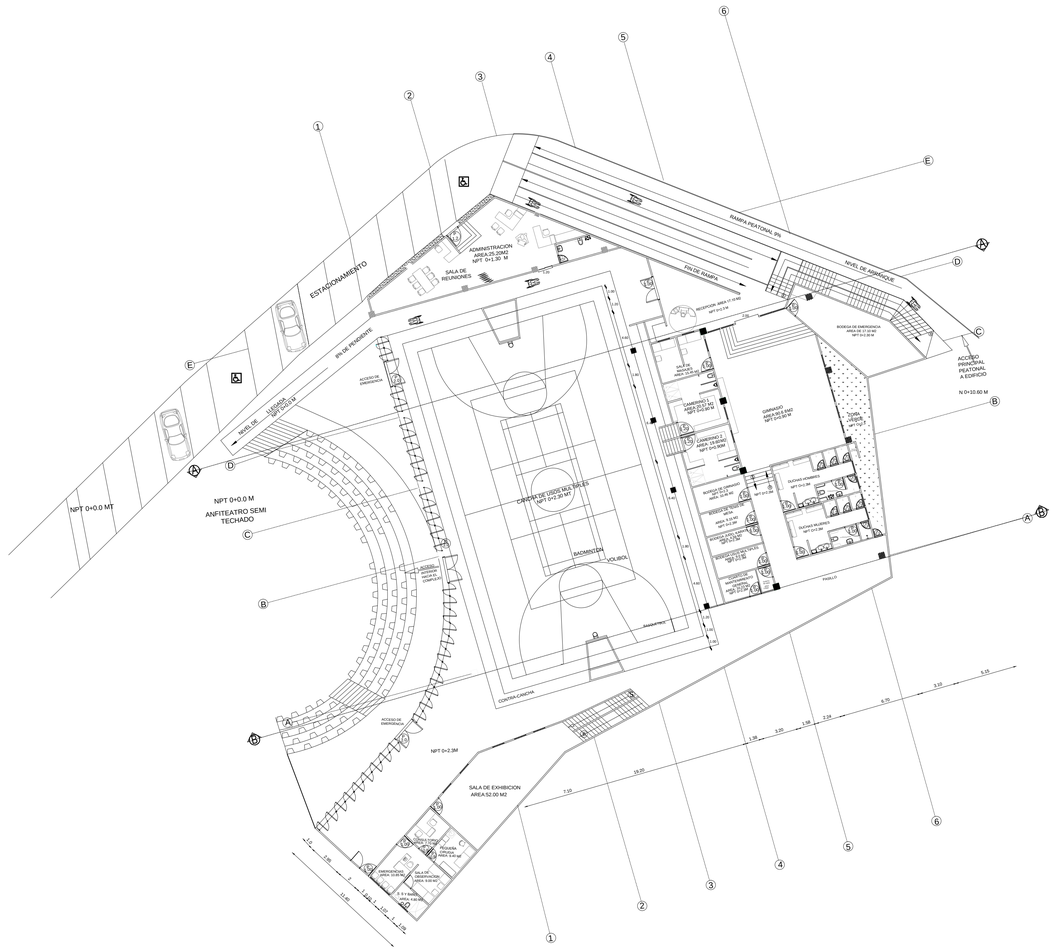
FACHADA SUR-OESTE



VISTA DE INTERIOR



VISTA DE ACCESO PRINCIPAL



NOTA: LA CUBIERTA DEL TECHO DE ESTRUCTURA DE ACERO, VIGAS Y COLUMNAS, TECHO DE LONA ARQUITECTONICA, MATERIAL FLEXIBLE, PESO LIVIANO DE FACIL INSTALACION, VIDA UTIL DE 15 AÑOS Y PERMITE EL PASO DE ILUMINACION EN UN 80% MAS QUE OTRAS CUBIERTAS.

PLANTA ARQUITECTONICA
PRIMER NIVEL
ESC1:200



ESQUEMA DE UBICACION
SIN ESCALA

UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE EL SALVADOR

UBICACION:
CALLE LA RONDA SUR, ORATORIO DE CONCEPCION, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN.

ANTEPROYECTO:
PROPUESTA ARQUITECTONICA DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVOY DE CONVIVENCIA DE ORATORIO DE CONCEPCION

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA PRIMER NIVEL

PRESENTAN:
JIMMY ESTANLEY ARGUETA DIAZ
SUSANA MARINA ESPINO GALDAMEZ

DOCENTE ASESOR:
ARQ. JORGE ALBERTO VARGAS BARNEOND

JURADOS:
ARQ. JUAN BAUTISTA PERLA
ARQ. MYLDRED CECILIA VARGAS

ESCALA:	FECHA:	HOJA:
1:200	DICIEMBRE 2016	3/6

3.4 PLANTA ARQUITECTONICA SEGUNDO NIVEL



PERPECTIVA DEL COMPLEJO



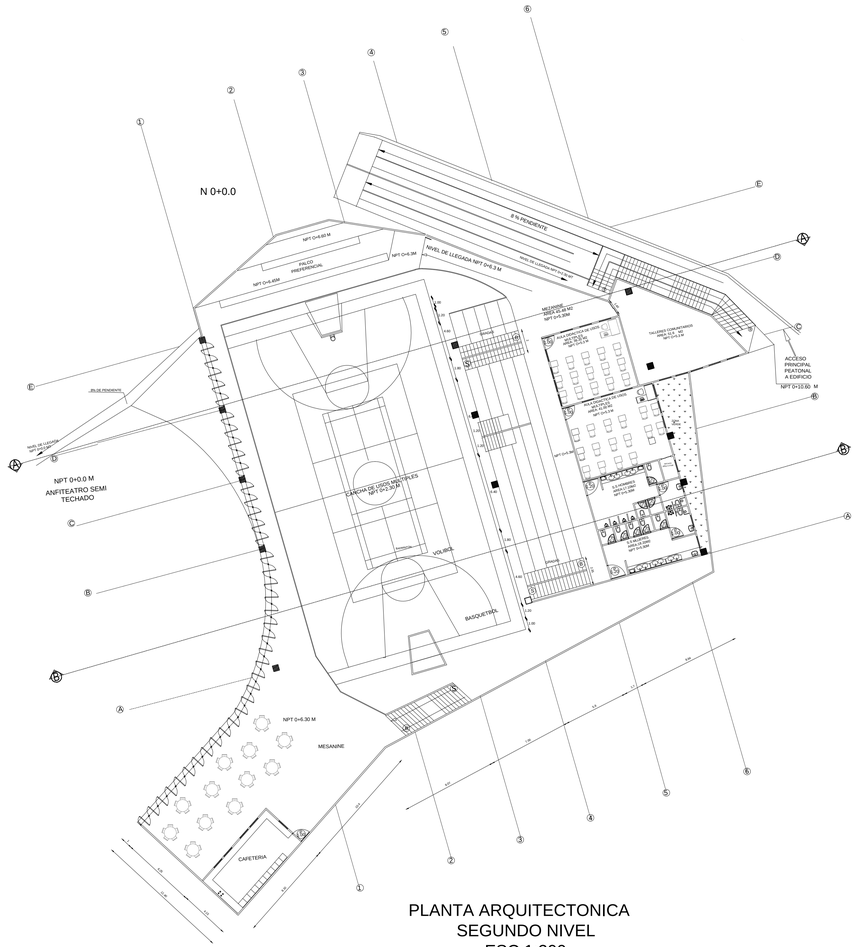
VISTA INTERIOR DEL EDIFICIO



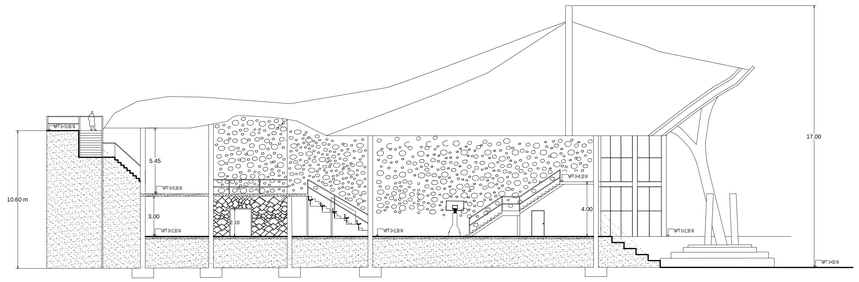
VISTA INTERIOR DEL EDIFICIO



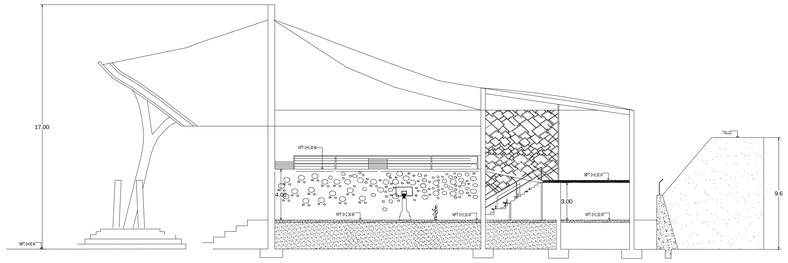
VISTA DE CAFETERIA


N 0+0.0
NPT 0+0.0 M
ANFITEATRO SEMI TECHADO
NPT 0+6.60 M
PALCO PREFERENCIAL
NPT 0+6.30 M
NIVEL DE LLEGADA NPT 0+6.3 M
II IN RESIDENTE
NPT 0+6.30 M
MESANINE
CAFETERIA
CANCHA DE FUTBOL/BASQUETBOL NPT 0+0.00 M
VOLIBOL
BASQUETBOL
ACCESO PRINCIPAL PEATONAL A EDIFICIO
NPT 0+10.60 M
METODOS NIVEL DE LA NPT 0+5.35M
LAS MATEMATICAS DE HOY NPT 0+5.35 M
TALLERES TECNOLOGICOS NPT 0+5.35 M
LA HISTORIA NPT 0+5.35 M
LA LITERATURA NPT 0+5.35 M
LABORATORIO DE CIENCIAS NPT 0+5.35 M
LABORATORIO DE CIENCIAS

3.5 CORTE Y ELEVACION



CORTE A-A
ESC: 1:125



CORTE B-B
ESC: 1:125

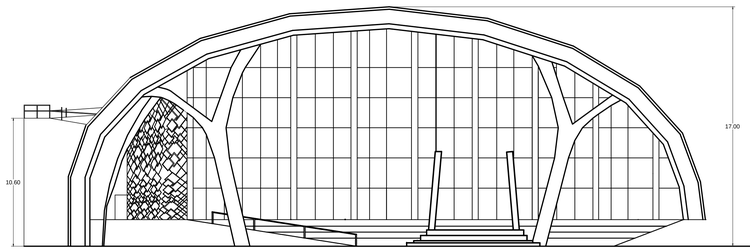




ELEVACION PONIENTE



ELEVACION PONIENTE



FACHADA PONIENTE
ESC: 1:125



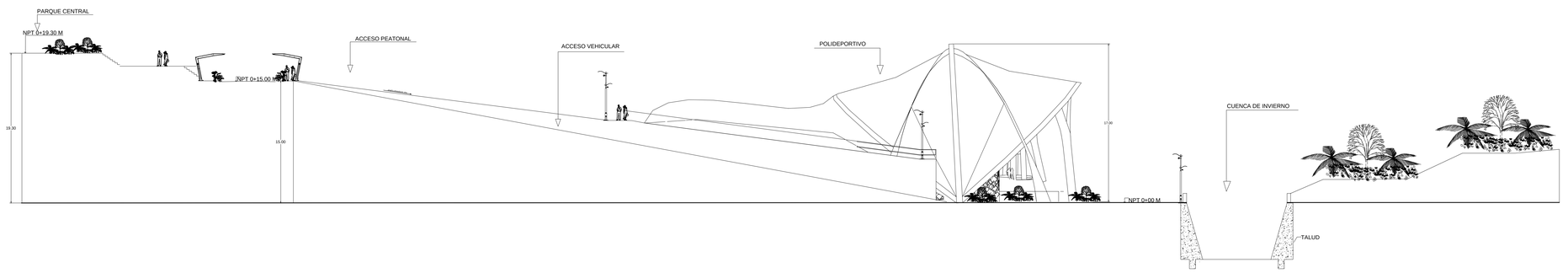
VISTA NORTE DE INTERIOR



VISTA PONIENTE DE INTERIOR



VISTA NORTE DE INTERIOR



126

UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE EL SALVADOR

UBICACION:
CALLE LA RONDA SUR, ORATORIO DE CONCEPCION, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN.

ANTEPROYECTO:
PROPUESTA ARQUITECTONICA DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO Y DE CONVIVENCIA DE ORATORIO DE CONCEPCION

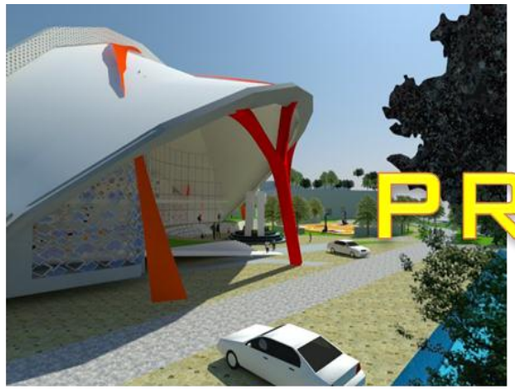
CONTENIDO:
CORTE Y ELEVACION

PRESENTAN:
JIMMY ESTANLEY ARGUETA DIAZ
SUSANA MARINA ESPINO GALDAMEZ

DOCENTE ASESOR:
ARQ. JORGE ALBERTO VARGAS BARNEOND

JURADOS:
ARQ. JUAN BAUTISTA PERLA
ARQ. MYLDRED CECILIA VARGAS

ESCALA:	FECHA:	HOJA:
ESCALAS INDICADAS	DICIEMBRE 2016	5/6





PROPUESTAS IDEALES DE AMPLIFICACIÓN, ESTRATEGIA Y COMPLEMENTO DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO Y DE CONVIVENCIA.









4. PLANTA DE CONJUNTO DE POLIDEPORTIVO AMPLIFICADO Y PARQUE CENTRAL (2040)



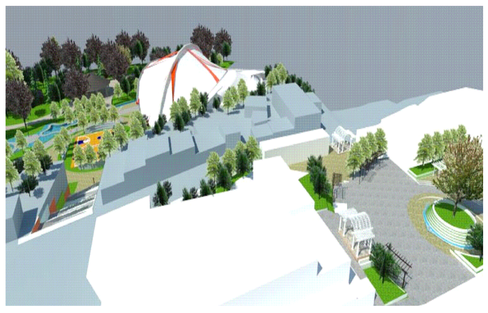
VISTA DE NORTE A SUR



VISTA SUR OESTE A SUR ESTE



VISTA DE NORTE A SUR DE PARQUE CENTRAL



VISTA DE NORTE A SUR DE POLIDEPORTIVO Y PARQUE CENTRAL



PLANTA DE CONJUNTO
ESC; 1:500



UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE EL SALVADOR

UBICACION:
CALLE LA RONDA SUR, ORATORIO DE CONCEPCION, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN.

ANTEPROYECTO:
PROPUESTA ARQUITECTONICA DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO Y DE CONVIVENCIA DE ORATORIO DE CONCEPCION

CONTENIDO:
PLANTA DE CONJUNTO DE POLIDEPORTIVO AMPLIFICADO Y PARQUE CENTRAL (2040)

PRESENTAN:
JIMMY ESTANLEY ARGUETA DIAZ
SUSANA MARINA ESPINO GALDAMEZ

DOCENTE ASESOR:
ARQ. JORGE ALBERTO VARGAS BARNEOND

JURADOS:
ARQ. JUAN BAUTISTA PERLA
ARQ. MYLDRED CECILIA VARGAS

ESCALA:	FECHA:	HOJA:
1:500	DICIEMBRE 2016	6/6

Complejo Polideportivo y de Convivencia Amplificado.

Esta es una propuesta proyectada a la amplificación del polideportivo, haciendo énfasis en el desarrollo de áreas naturales con usos específicos de recreación al aire libre.
Esto funciona como los ideales óptimos como secuencia del desarrollo del proyecto insignia base.

La finalidad de la propuesta ideal es generar una visión a futuro y dar una propuesta que pueda ser desarrollada a largo plazo.
Iniciando con la construcción del Polideportivo y de Convivencia, y Posteriormente gestionar a través de la municipalidad la compra de dos terrenos aledaños al emplazamiento principal y un tercero propuesto para acceso principal.



Remodelación de Parque Central de Oratorio de Concepción.

El parque Central es el vestíbulo que conecta a diferentes sitios que son parte del equipamiento urbano del casco urbano. Como la Alcaldía Municipal, la Casa Comunal, el Complejo Educativo, la Iglesia y el Puesto Policial.

Se presenta una propuesta parcial de remodelación de dicho parque, con el objetivo de crear una conexión directa con el proyecto insignia (polideportivo) vinculando sus ejes y funciones de recreación y esparcimiento.

Dicho proyecto representa una propuesta ideal que en su momento deberá ser retomada y gestionada por las entidades a las que compete.











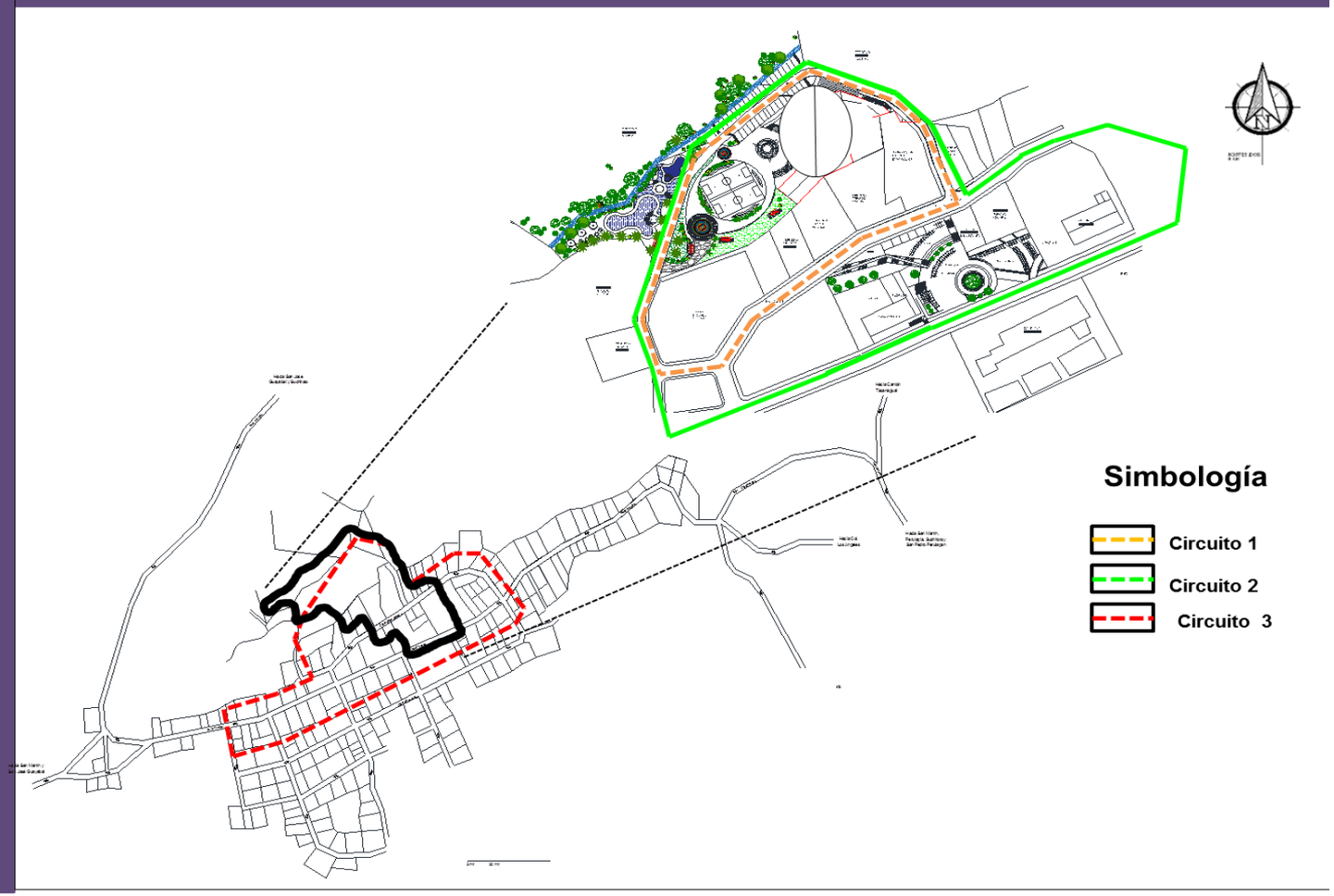
4.1 circuito de ciclo vía y atletismo

PROYECTO COMPLEMENTARIO:

La idea de crear un circuito de Ciclismo y Atletismo depende de la búsqueda de integración de actividades deportivas y de integración física de los proyectos .

Dicho circuito se divide en tres pistas:

1. **Pista de Ciclismo y Atletismo, Deporte de entretenimiento y la salud física.**
2. **Pista de Ciclismo y Atletismo, Deporte Semi profesional.**
3. **Pista de Ciclismo y Atletismo, Deporte Profesional.**



Capítulo V
Conclusiones y Recomendaciones

1. Conclusión de Acuerdo a los Objetivos.

De acuerdo a estudio realizado donde se analizan una variedad de factores que sirvieron para concluir sobre las implicaciones que genera el tema "PROPUESTA ARQUITECTONICA DE POLIDEPORTIVO Y CENTRO DE CONVIVENCIA DE ORATORIO DE CONCEPCION" se concluye lo siguiente:

De acuerdo a objetivo específico N° 1, el contenido expresa:

"Definir las bases iniciales para identificar las necesidades del municipio"

Se llega a la siguiente conclusión:

- Oratorio de Concepción carece de infraestructura deportiva, recreativa. La imagen urbana que proyecta el municipio carece de identidad.
- Apoyo y aprobación de la sociedad beneficiada, la municipalidad tiene la iniciativa para mejorar la infraestructura deportiva y urbana con la finalidad de suplir las necesidades de la sociedad.

De acuerdo a objetivo específico N°2, el contenido expresa:

"Recopilar información de situación actual vinculada al municipio"

Se llega a la siguiente conclusión:

- El municipio de Oratorio de Concepción no tiene una infraestructura deportiva con la capacidad de respuesta para los 6,000 habitantes, en turismo no ofrece destinos para atracción de turistas locales o extranjeros, tiene como potenciales el paisaje natural de la zona.

De acuerdo a objetivo específico N°3, contenido expresa:

"Analizar el sitio, el entorno y las condicionantes del municipio de Oratorio de Concepción para definir la propuesta"

Se llega a la siguiente conclusión:

- Oratorio de Concepción tiene grandes oportunidades de desarrollo al estar posicionado en la micro región Cuscatlán, carece de equipamiento e infraestructura adecuada para satisfacer las necesidades de la ciudadanía.
- La población de Oratorio de Concepción presenta limitaciones en dinámica de desarrollo de deporte, turismo y recreación.

De acuerdo a objetivo específico N°4, contenido expresa:

"Diseñar el complejo polideportivo y de convivencia apropiado para el municipio de Oratorio de Concepción"

Se llega a la siguiente conclusión:

- El municipio de Oratorio de Concepción debe tener un enfoque integral que promueva la dinámica planes de desarrollo a futuro, que señalice y proyecte el camino de desarrollo para el municipio.
- La respuesta arquitectónica se definió con la aplicación de metodología participativa en la cual los ciudadanos manifestaron en específico los espacios y zonas del anteproyecto.
- Generar espacios arquitectónicos deportivos, recreativos y de convivencia en el municipio.
- Propuesta arquitectónica ideal futurista y propuesta de adquisición de terrenos complementarios al complejo polideportivo, "Plan de desarrollo de infraestructura deportiva Oratorio 2040"

2. Recomendación

De las conclusiones provenientes de la investigación se establecen las siguientes recomendaciones:

La existencia de promotores sociales, para conocer las necesidades de los ciudadanos y trasladar información a instancias correspondientes.

- Que el proyecto arquitectónico tenga seguimiento por parte de la municipalidad para generar nuevos espacios a los ciudadanos.
- Que la municipalidad desarrolle planes y programas que habiliten oportunidades para los ciudadanos.
- Propuestas estratégicas para el desarrollo del municipio en el deporte, y oportunidades de ofertar como pueblos vivos, se recomienda seguir los pasos trazados en el documento y gestionar los fondos a las instancias correspondientes.

3. Referencias

Alburquerque, F. (2007). Teoría y práctica del enfoque del desarrollo local. *Revista OIDLES.* Recuperado de http://www.eumed.net/rev/oidles/00/ Alburquerque.htm

Blázquez, D. (1999). Conceptos y clasificación del deporte, documento deportivo. *Revista de Buenos Aires*. Recuperado de http://www.efdeportes.com/efd138/concepto-yclasi ficaciones-del-deporte-actual.htm

Definición ABC. (2016). *Deporte.* Recuperado de http://www.deficinicion abc.com/?s=deporte

Definición ABC. (2016). *Recreación.* Recuperado de http://www.deficinicionabc.Com /?s=recreación

Desarrollo Humano. (2008). *Político municipal de equidad de género de Oratorio de Concepción.* Recuperado de http://www.pnud.org.sv/2007/component/ option,com_ docman /task,doc_download/gid,1798/Itemid,99999999/

Howard, E. (1928). *La ciudad jardín.* Recuperado de http://quintanormalestremo.Files .wordpress.com/2009/04/howard-ciudad-jardin.pdf

Hueso Hércules, D. E. (2012). *Una propuesta de líneas de desarrollo para el municipio del Congo en el departamento de Santa Ana.* (Tesis inédita de Arquitectura). Universidad Tecnológica de El Salvador, San Salvador, SV.

Hunziker, W., & Krapf, K. (1942). *Fundamentos de la teoría general del turismo.* Recuperado de http://timerime.com/es/evento/1350048/Walter+Hunziker+-+Kurt+Krapf/

Méndez Fernández, A., Manrique, C., & Molleda, C. (2012). Competencias genéricas. *Revista virtual Innovación Educativa de la Universidad Politécnica de Madrid.* Recuperado de http://innovacioneducativa.upm.es/competenciasgenericas/formacionyevaluacion/analisisSintesis

Ministerio de Turismo. (2015). *Circuito de turismo de El Salvador*. (folleto). San Salvador: Oficinas de Información al Turista.

Portal de transparencia (2010). *Servicios en línea ciudadano conoce tu municipio*. Recuperado de http://www.fisdl.gob.sv/servicios/en-linea/ciudadano/conoce-tu-municipio/cusca tlan/779.html

Ragon, M. (2008, noviembre 08). *Reflexión del concepto de urbanismo*. [Registro web]. Recuperado de http://arkhe-noticias.blogspot.com/2008/11/reflexin-del-concepto-de -urbanismo.html

Real Academia Española. (2014). *Convivencia.* Recuperado de http://del.rae.es/?id=AhsY7bu

Real Academia Española. (2014). *Urbano.* Recuperado de http://del.rae.es/?id=b8XhxR8

Sombricio, C. (2014). *Arturo Soria y la Ciudad Lineal*. Recuperado de http://oa.upm.es/10922/1/ Arturo soriaylaciudadlineal.pdf

Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano. (2004). *Plan Nacional de Ordenamiento y Desarrollo Territorial*. Recuperado de http://observatorio.vivienda.gob.sv/www/ docs/ descargar .aspx?id=11

Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano. (2011). *Plan Municipal de desarrollo territorial*. Recuperado de file:///C:/Users/owner/Downloads/SM%20Ayutuxtepeque%20IFvcc0211%20(1).pdf

4. Glosario

Arquitectónica: planeamiento urbano y diseño deportivo.

Asentamiento: Lugar o sitio de referencia de hábitat de un grupo de personas, para la realización de la investigación.

Casos Análogos: E s la relación a ejemplos análogos de complejos deportivos, seleccionados visualmente para retomar ideas y características al desarrollo arquitectónico.

Circuito: Recorrido peatonal para conocer un sitio en el municipio.

Complejo: un conjunto de edificios o instalaciones agrupados para una actividad común.

Convivencia: coexistencia pacífica y armoniosa de grupos humanos en un mismo espacio.

Equipamiento urbano: Conjunto de edificaciones y espacios, predominantemente de uso público, en los que se realizan actividades complementarias proporcionan a la población servicios de bienestar social.

Infraestructura Urbana: es un diseño regido por profesionales del área elementos o servicios que se perfilan necesarios para la creación y funcionamiento del Equipamiento urbano.

Integración: constituir y completar un todo, realizando Una armonía en el diseño.

Polideportivo: un lugar que cuenta con varias instalaciones deportivas que permite realizar diferentes deportes.

Propuesta: Proyecto o idea que se manifiesta y ofrece a uno o varias personas para que lo acepten.

5. Siglas

CNR: Centro Nacional de Registro

INDES: Instituto Nacional de los Deportes de El Salvador

MITUR: Ministerio de Turismo

OMT: Organización Mundial del Turismo

OPAMSS: Oficina de Planificación de Área Metropolita San Salvador.

PNUD: Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo

6. Anexos

Presupuesto de Complejo Polideportivo y de Convivencia de Oratorio de Concepción se presenta en detalle por materiales constructivos, precios unitarios por partidas relevantes, no incluye presupuesto de mano de obra y tiempo de ejecución.

Presupuesto

Presupuesto por Partidas de Anteproyecto de Polideportivo y Centro de Convivencia de Oratorio de Concepción

Gestión de Fondos en diferentes Instituciones

Partida	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Sub Total
1.0	**Obras Preliminares**			**Costo Parcial**	
1.01	Descapote y Preparación de Terreno	1	mt	$ 600.00	$ 600.00
1.02	Construcción de bodega.	1	mt2	$ 800.00	$ 800.00
1.03	Obras de mitigación de Riesgo cercado de terreno	1.00	mt2	$ 2,000.00	$ 2,000.00
2.0	**Paredes y Divisiones Livianas**			**Costo Parcial**	
2.01	Suministro e instalación de división liviana de panel de tabla yeso de 1/2" de espesor, doble forro, con estructura metálica de soporte perforadas por círculos detallados en planos. Incluye tratamiento y sellado de juntas (entre tableros y entre tableros/mampostería o tablero/columna). Debe considerarse el respectivo arrostramiento sismo resistente.	500.00	m2	$ 23.50	$ 11,750.00
2.02	División de estructura metálica decorativo, paso franco de aire y protección anti hurto	60.00	m2	$ 30.00	$ 1,800.00
3.0	**Cielos Falsos**			**Costo Parcial**	

3.01	Cielo falso de losetas de fibra mineral, módulo de 2'x2' y espesor de 5/8", con retícula de perfiles de acero galvanizado por inmersión en caliente, con acabado en pintura al horno, color blanco; alambre de suspensión desde losa o cubierta de techo. Losetas con acabado de fábrica en color blanco, de grano medio, uniforme en cada loseta. Debe considerarse el respectivo arrostramiento sismo resistente. Altura de cielo falso 2.70 m.	198.20	m2	$ 13.95	$ 2,764.89
4.0	**Acabados**			**Costo Parcial**	
4.01	Suministro y aplicación de pintura de látex semis brillante con dos manos (mínimo) de primera calidad, colores a definir. Incluye curado y base, según especificaciones del fabricante.	1,250.00	m2	$ 4.25	$ 5,312.50
5.0	**Puertas**				
5.01	Instalación de puerta de madera medidas de 3x2 mt de hierro y policarbonato a definir color, cerrador automático de bomba.	5.00	c/u	$ 580.00	$ 2,900.00
5.02	Instalación de puerta de madera (1.00 x2.10 m), una hoja con marco y estructura de riostra de madera de cedro y doble forro de plywood banack clase "B" de 1/4", incluye mocheta, tres bisagras tipo alcayate de 4", tope al piso y aplicación de pintura de esmalte con soplete.	12.00	c/u	$ 225.00	$ 2,700.00
6.0	**Instalaciones Eléctricas**			**Costo Parcial**	
	Luminarias y Tomacorrientes				
6.01	Suministro, redistribución e instalación de luminarias fluorescentes 3X32 watts tipo ahorrativa, incluye: mano de obra especializada, montaje, difusor compuesto por hojas verticales de aluminio anodizado y pantalla parabólica y accesorios necesarios para su buen funcionamiento.	35.00	c/u	$ 40.00	$1,400.00

6.02	Suministro e instalación de circuitos formado por 24 tomacorrientes eléctricos, polarizados, incluye: canalización, alimentador, protección en sub tablero, mano de obra y accesorios para su montaje y buen funcionamiento.	24.00	c/u	$20.00	$ 480.00
6.03	Suministro e instalación de circuitos formado por 34 tomacorrientes eléctricos, polarizados, incluye: canalización, alimentador, protección en sub tablero, mano de obra y accesorios para su montaje y buen funcionamiento.	34.00	c/u	$15.00	$ 510.00
6.05	instalación	1.00	c/u	$ 4,800.00	$ 4,800.00
7.0	**Instalaciones Hidráulicas**			**Costo Parcial**	
7.01	Suministro y colocación de tubería PVC Ø 1/2", 315 PSI, incluye accesorios de primera calidad y bajo norma.	100.00	ml	$ 8.00	$ 800.00
7.02	Suministro y colocación de tubería PVC Ø2", 160 PSI, incluye accesorios de primera calidad y bajo norma.	250.00	ml	$ 2.50	$ 625.00
8.0	**Carpintería de muebles**			**Costo Parcial**	
8.01	Hechura y colocación de mueble para café, o negro para recepción con superficie de plywood banack, clase "B" de caobilla de 3/4" de espesor con cubierta, acabado con forro de plástico laminado.	1.00	c/u	$ 700.00	$ 700.00
9.0	**Señalética**			**Costo Parcial**	
	Señalización de Ambientes (Suministro e instalación)				
9.01	Rótulo de nomenclatura de ambientes de vinil acrílico a ubicarse en los diferentes espacios. Su colocación específica y dimensiones deberán verse en campo, previo a su elaboración.	40	c/u	13.61	$ 544.40
10.0	**Paredes y Divisiones Pesadas**			**Costo Parcial**	

10.1	Suministro e instalación de división de bloke de espesor, 15 cm, con refuerzo integral, horizontal y vertical, no juntas de dilatación, no sisado, en todo perímetro del edificio Principal	1000	m2	$20.00	$ 20,000.00
10.2	excavación de soleras de fundación y colado	530	m3	$35	$18,550.00
10.3	Estructura de Columnas y vigas de acero	420	ml	$145	$ 60,900.00
11.0	**Techo**			**Costo Parcial**	
11.1	Estructura de acero, refuerzos tensores donde requiera, según calculo estructural.	320	ml	$125	$40,064.00
11.2	Lona arquitectonica, fibra, sellador e instalacion	1620.58	mt	$21	$ 34,356.30
12.0	**Otros**			**Costo Parcial**	
12.10	Suministro y colocación de placa conmemorativa del proyecto elaborada en bronce fotograbada, cuyas medidas serán de 0.80 x 0.60 m aproximadamente; diseño, colores y leyendas a definirse.	1.00	sg	$ 909.73	$ 909.73
12.10	Limpieza final	1.00	sg	$ 300.00	$ 300.00
13.0	**Imprevistos**			**Costo Parcial**	
13.1	Por costos indirectos en aumento u otros	1		$10,000	$ 10,000.00
Total Parcial de Polideportivo				**$ 225,566.82**	
Costo Total de Materiales y Construcción (SIN IVA)					