

BIBLIOGRAFIA

Cañas Martínez, Balbino Sebastian. Formulación, Evaluación y Ejecución de Proyectos. 2ª. ed. Grafitex. El Salvador, San Salvador, 1995. Páginas 3-144.

Breen, John; et al. Reglamento de las Construcciones de Concreto Reforzado. México, D.F., 1989. Páginas 25-83.

Suarez Salazar, Carlos. Costo y Tiempo en Edificaciones. 3ª. ed. México, D.F., 1995. Páginas 37-335.

Ramírez Cavaza, Cesar. Seguridad Industrial; un Enfoque Industrial. 2ª. ed. Limusa. México, D.F., 1991. Páginas 61-155.

Blank, Leland; et al. Ingeniería Económica. 3ª. ed. McGraw-Hill. Mexico, D.F., 1992. Páginas 205-211.

Baca Urbina, Gabriel. Evaluación de Proyectos de Inversión. 4ª. ed. McGraw-Hill. Mexico, D.F., 1999. Páginas 83-205.

Castellanos, Ricardo. Formulación y Control de Presupuestos de Construcción. El Salvador, San Salvador, 1999. Páginas 98-105.

Barry, Austin. Topografía Aplicada a la Construcción. 6ª. ed. Limusa. México, D.F., 1998. Páginas 61-149.



Hiller, Marcus.; et al. Introducción a la Investigación de Operaciones. 3ª. ed. McGraw-Hill. México, D.F., 1997. Páginas 834-905.

OPAMSS. Reglamento de la Ordenanza del Control del Desarrollo Urbano y de la Construcción. 2ª. ed. El Salvador, San Salvador, 1993. Páginas 50-118.

DIGESTIC. Revista. IV y V censo de la Población. El Salvador, San Salvador, 1992.

CEL. Revista. Informe de Ubicación de los Pozos Exploratorios. Departamento de Desarrollo de los Recursos Geotérmicos en la Zona Centro Occidental de El Salvador. San Salvador, 1985.

ASIA. Folleto. Reglamento de Emergencia de Diseño Sísmico de la República de El Salvador. San Salvador, 1989. Páginas 7-36.

SUTC. Contrato Colectivo de Trabajo del Sindicato Unión de Trabajadores de la Construcción. El Salvador, San Salvador, 1998.

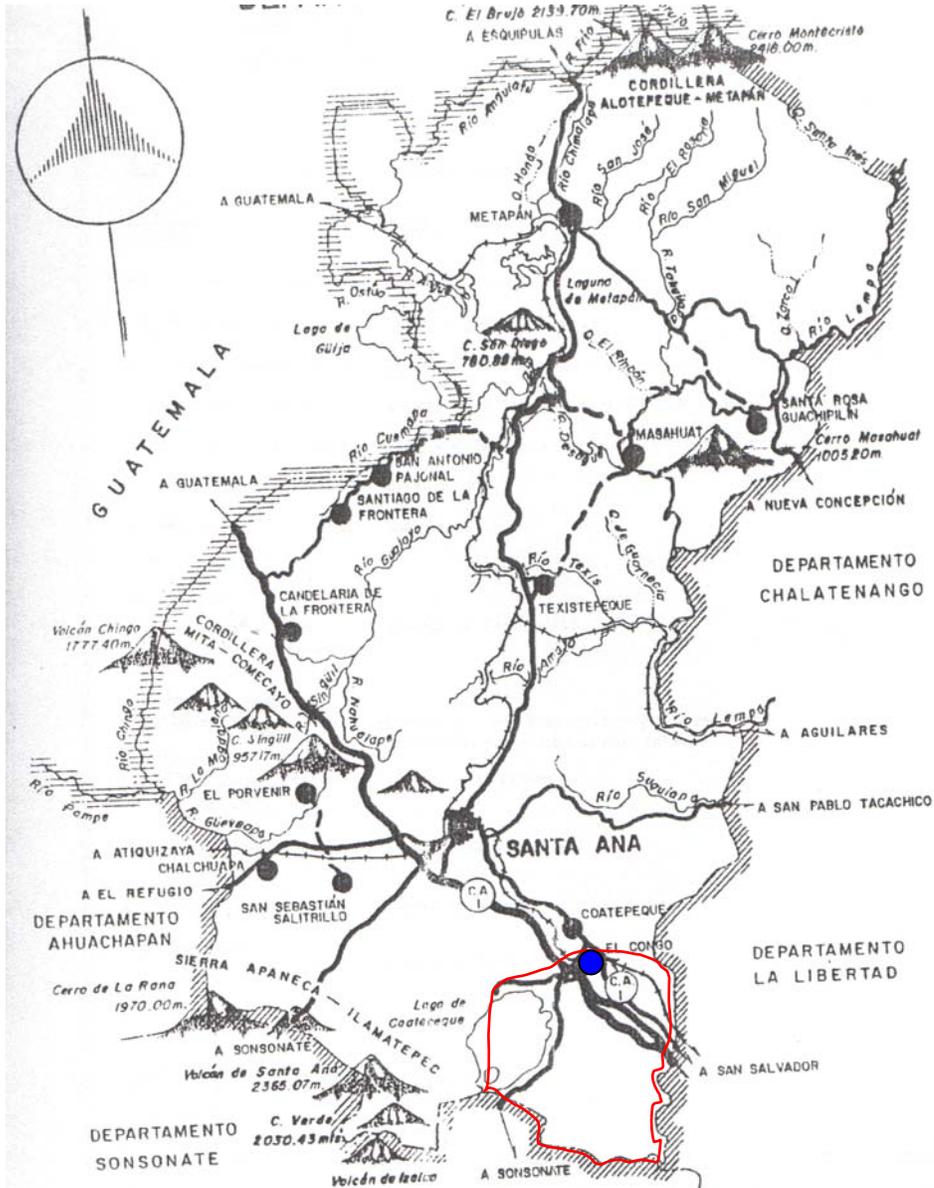


ANEXOS



ANEXO No 1

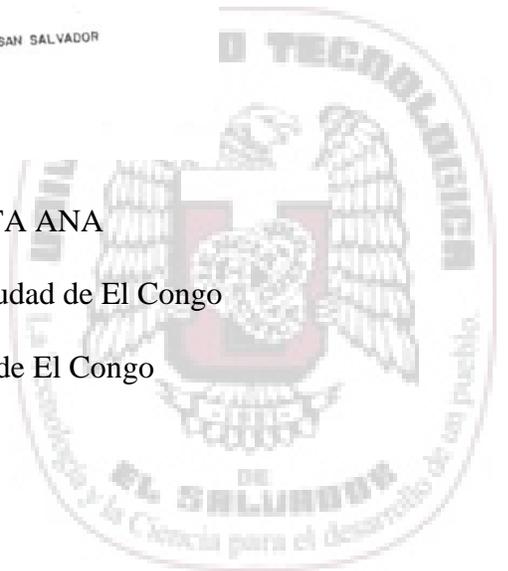
UBICACIÓN GEOGRAFIA DE CIUDAD DE EL CONGO



DEPARTAMENTO DE SANTA ANA

— Zona que comprende el Municipio de Ciudad de El Congo

● Centro de comercio principal de Ciudad de El Congo



ANEXO No 2



VENTA DE CARNE Y POLLOS



ANEXO No 3



PUESTOS DE COMIDA Y REFRESCOS



ANEXO No 4



PUESTOS INFORMALES PARALELOS AL PASILLO



ANEXO No 5

SEÑAL DE RUTA DE EVACUACION



ANEXO No 6

SEÑAL DE SALIDA



SEÑAL DE ENTRADA



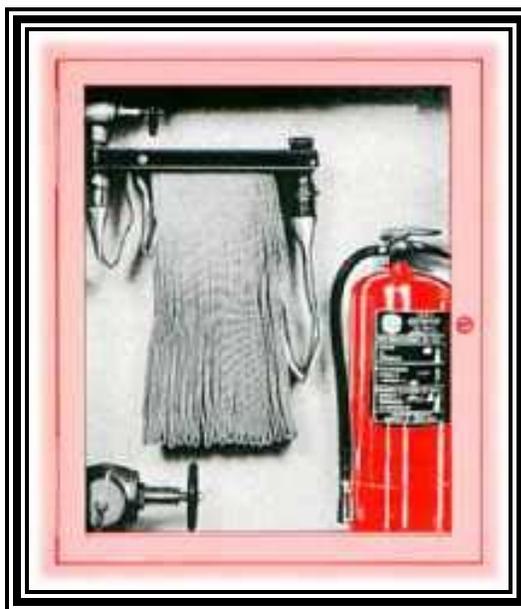
ANEXO 7

SEÑAL DE SUGERENCIA DE NO FUMAR



ANEXO No 8

ESTACION CONTRA INCENDIO FIJA O GABINETE DE EMERGENCIA

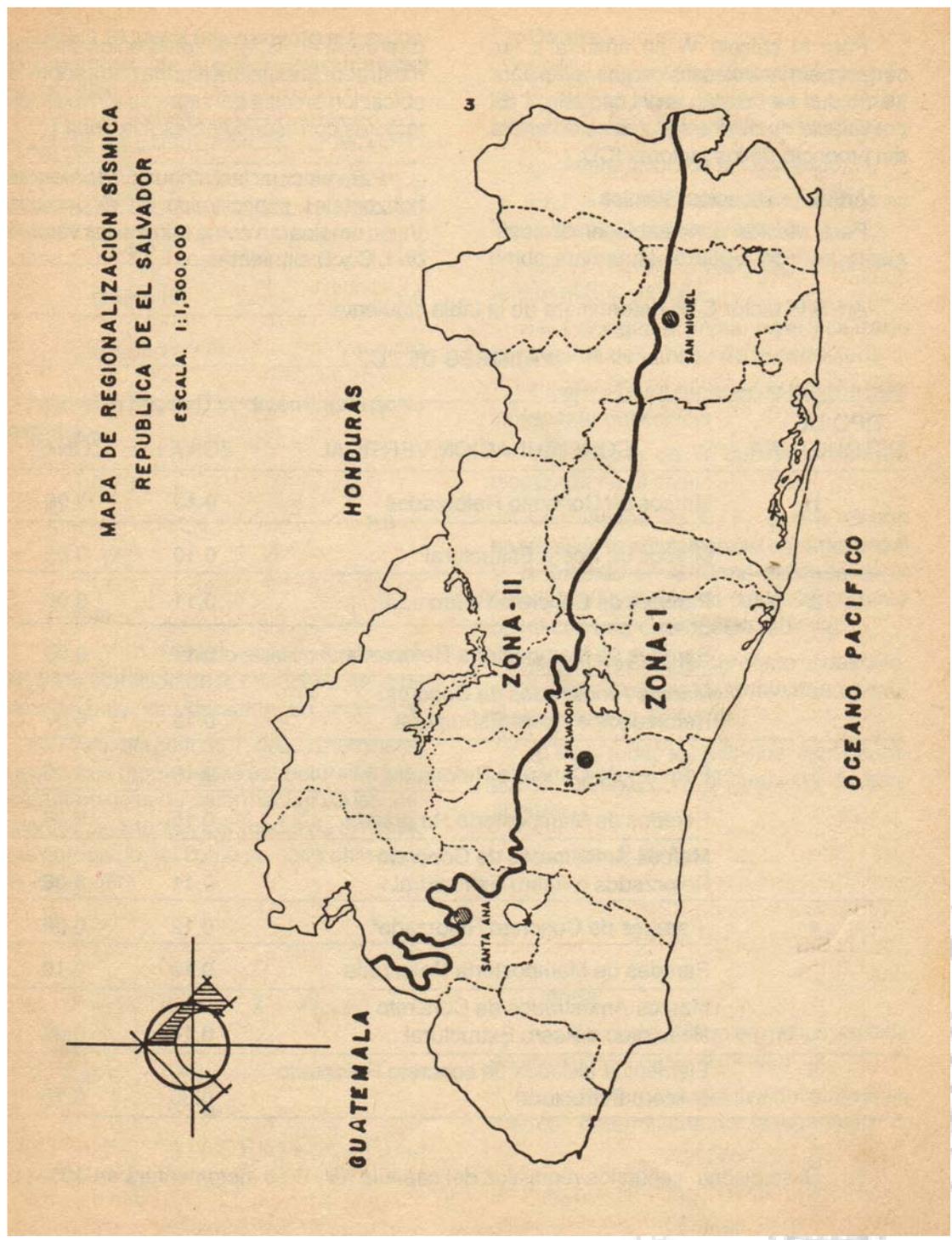


ANEXO No 9

EXTINTOR TIPO ABC



ANEXO No 10



ANEXO No 11

CARGAS MUERTAS

- Concreto simple	2.20 ton/m ³
- Concreto reforzado	2.40 “
- Mortero de cemento y arena	2.10 “
- Acero	7.90 “
- Arena o grava seca	1.70 “
- Cascajo u hormigoncillo	1.60 “
- Aluminio	2.70 “
- Ventanería con defensas	35.00 Kg/m ²
- Fascia	35.00 “
- Azulejos	15.00 “
- Lámina asbesto	17.00 “
- Fibrolit	11.00 “
- Estructura metálica para techo	15.00 “
- Ladrillo de piso	125.00 “
- Bloque hueco de concreto ligero	1.30 Ton/m ³
- Bloque hueco de concreto intermedio	1.70 “

CARGA VIVA EMPLEADA Kg/m²

W Carga media = 40, Wa Carga instantánea = 250 y Wm Carga viva máxima = 350



ANEXO No 12

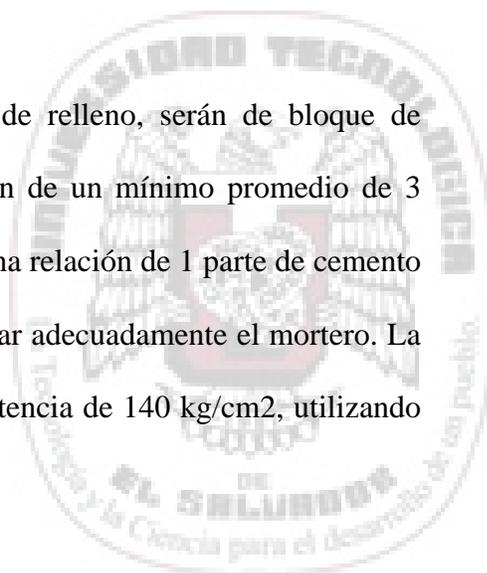
ESPECIFICACIONES TECNICAS

CONCRETO.

El concreto con el que han sido diseñados los elementos estructurales zapatas y pedestales es de una resistencia de 280.00 kg/cm², en los otros elementos tensores, soleras de fundación se especifica una resistencia de 210.00 kg/cm². El cemento será del tipo Pórtland Tipo 1 que cumpla con las especificaciones ASTM C-150. Los agregados: el tamaño máximo del agregado grueso no podrá ser mayor de 1/5” la separación de los encofrados, ni de 3/4 la separación entre el acero de refuerzo, deberá cumplir con las especificaciones ASTM C-33 y deberán de encontrarse libre de impurezas. El agua deberá ser potable libre de toda impureza. Toda superficie previa a la colocación del concreto deberá estar totalmente limpia y humedecida.

MAMPOSTERIA.

Las paredes han sido consideradas como elementos de relleno, serán de bloque de concreto con resistencias a la ruptura por comprensión de un mínimo promedio de 3 unidades de 70.00 kg/cm². El mortero de liga será de una relación de 1 parte de cemento a 4 partes de arena y se deberán cizar a la vez compactar adecuadamente el mortero. La lechada en celdas será de concreto fluido con una resistencia de 140 kg/cm², utilizando



grava No 1 para bloques de 40x20x15 y chispa para bloques de 40x20x10, únicamente se colocará lechada donde se indique acero de refuerzo.

ACERO DE REFUERZO.

El acero con el que se ha diseñado es de grado 60, los recubrimientos estarán de acuerdo a la siguiente tabla:

Zapatatas ----- 7.50 cms.

Pedestales ---- 3.50 cms.

Muros ----- 5.00 cms.

El acero deberá cumplir con las normas ASTM A-15, deberá ser corrugado a excepción del número dos que será liso, en las uniones y anclajes se deberán dejar las longitudes de desarrollo y anclaje que a continuación se presentan:

DIAMETRO	ACERO	RESISTENCIA	La	TEXTURA
1/4"	No 2	No especificado	20.00 cmts	Liso
3/8"	No 3	4200.0 kg/cm ²	30.00 cmts	Corrugado
1/2"	No 4	4200.0 Kg/cm ²	35.00 cmts	Corrugado
5/8"	No 5	4200.0 Kg/cm ²	40.00 cmts	Corrugado
7/8"	No 7	4200.0 Kg/cm ²	60.00 cmts	Corrugado
1"	No 8	4200.0 Kg/cm ²	80.00 cmts	Corrugado



Todos los elementos estructurales que se encuentren en contacto directo con suelo deberán integrárseles helados de 2.5 cms. para proteger el acero de refuerzo.

PAREDES.

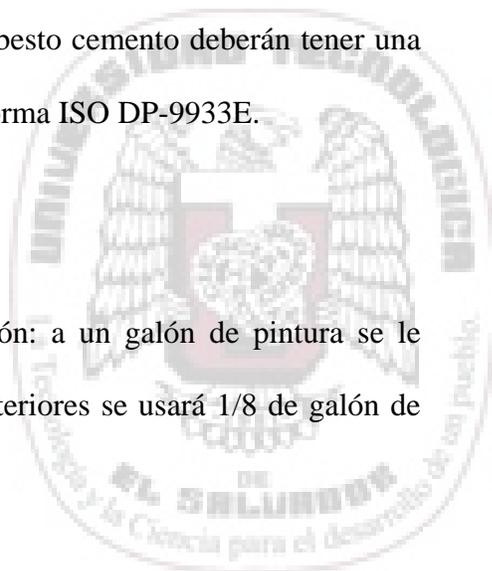
Los bloques de cemento hueco para paredes deberán estar fabricados bajo la norma ASTM C-90-64T. Llevarán a cada 1.20 cms. refuerzo vertical y a cada 0.60 cms. el refuerzo horizontal. El diámetro de las varillas será de 3/8” y en las aberturas de ventanas y portones tendrán varillas con diámetro de 1/2” y dos de 3/8” respectivamente en todas sus direcciones.

TECHOS.

El acero estructural a usarse debe cumplir con la norma ASTM 36-87, deberá tener esfuerzos mínimos especificados de fluencia y ruptura en tensión de 2500 y 4100 kg/cm². Las vigas, polines y cualquier perfil metálico deberán ir protegidos con 2 manos de pintura anticorrosiva y una mano final de esmalte metálico. Las soldaduras en la estructura metálica se realizarán con electrodos que cumplan con la norma ASTM A-5.1 ó 5.5 y su designación será E-60xx. Las láminas de asbesto cemento deberán tener una capacidad de carga de 1400 lbs. según lo establece la norma ISO DP-9933E.

PINTURA.

La pintura vinílica deberá tener la siguiente proporción: a un galón de pintura se le agregará 1/4 de galón de agua para interiores y para exteriores se usará 1/8 de galón de



solvente mineral por galón de pintura de aceite. Para neutralizar el alcalí del concreto se usará 1 libra de Sulfato de zinc por galón de agua antes de pintar columnas. Para impermeabilizar las paredes de bloque de concreto es recomendable echar una lechada de cemento mezclada con cola blanca en proporción de 1/8 de galón de cola blanca por cada galón de lechada.

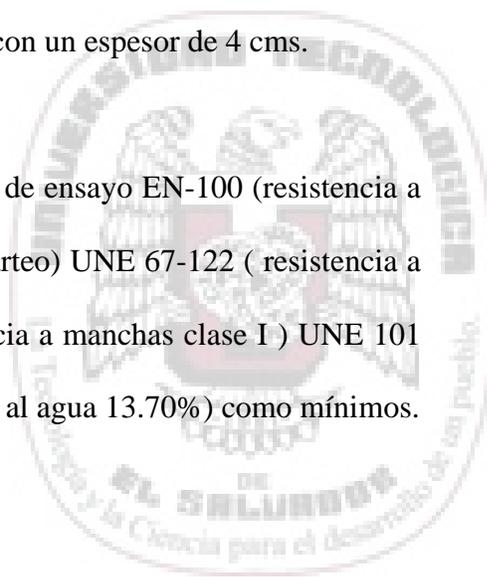
INSTALACIONES HIDRAULICAS.

Las cañerías serán de Cloruro de polivinilo PVC fabricada conforme normas comerciales CS-256-63 ASTM D-2241-76. Las cañerías de agua potable deberán ir a un nivel superior de los sistemas de alcantarillados, la distancia vertical libre entre ambos no podrá ser menor de 0.40 mts y la distancia horizontal no podrá ser menor a los 1.5mts. Los aparatos sanitarios deberán estar contruidos de materiales duros, resistentes e impermeables, como loza vitrificada conforme a normas ITINTES Y EXINANTIC.

OTROS.

En la instalación de ladrillo de cemento para piso, después de compactar el terreno se colocará una capa de material filtrante (hormigoncillo) con un espesor de 4 cms.

Los azulejos a emplear deben cumplir con los métodos de ensayo EN-100 (resistencia a la flexión 50.7 kg/cm²) UNE 67-105 (resistencia al cuarteo) UNE 67-122 (resistencia a ácidos clase B, resistencia al álcalis clase AA, resistencia a manchas clase I) UNE 101 (dureza al rayado en 3 Mohs) y UNE 67-099 (absorción al agua 13.70%) como mínimos.



USO DEL SUELO

Al hablar de la Ciudad de El Congo, es hablar de la Caldera Coatepeque, ver anexo 18, que por su geología el terreno presenta piroclastitas ácidas, así como una pequeña unidad piroclásticas con pómez perlítica cuyo espesor e importancia estratigráfica resulta muy reducido. Cabe denotar que hubo un ciclo explosivo pliniano en la Caldera de Coatepeque que fue la de El Congo. Los magmas del Congo son sobretodo dacíticos a anfíbol y raras riódacitas con biotite. Es debido a este informe, que se recomienda un estudio de suelos (costo aproximado, ver anexo 24) para confirmar la estratigrafía, ya que se requiere resistencia en el terreno mayor a igual a 1.70 Kg/cm². En las sobreexcavaciones se debe ampliar a cada lado de las zapatas y soleras 30cms. Compactadas cada 15 cms. Luego se procederá a una restitución con suelo de buena calidad agregando un 5% de cemento en volumen colocados en capas no mayores a los 15cms de espesor y compactando.



ESTACION

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION GENERAL DE
CARTOGRAFIA

Direcciones:

OBSERVADOR

Horizontales:

INSTRUMENTO:

FECHA:

Posición	Objeto Observado	Tiempo h. m.	Tel. D o I	Mic. o	Minutos	Alfabeto	Media D y I	Medida D y I	Dirección	Observaciones
	LA ESTACION DE A CONGO SE EN CUENTRA LOCALIZADA ENB CIMA DE PEQUENA LOMA, EN LA PARTE SUPERIOR DE TANQUE DE AGUA APROXIMAD DE LA ALCALDIA EN EL BARRIO LA BCAUR QUE PERTENECE AL GUARAPONE. CONGO * SU SITUACION APROXIMADA ES COMO SIGUE: 500 MTS. AL N. DEL B CONGO 100 MTS. AL N. DE KMT. 51, CARRETERA SAN SALVADOR - SANTA ANA, 100 MTS. AL "N" DE GASOLINERA. B PARA LLEGAR A LA ESTACION SALIENDO DE SAN SALVADOR TOMA CARRETERA QUE CONDUCE A SANTA ANA, ENCONTRANDO A LA ALTURA DEL KMT. 51 GASOLINERA AL "S" Y LOMA AL "N". SIGUA A SU CIMA LUGAR DONDE SE ENCUENTRA LA ESTACION. CONSISTE LA ESTACION EN UN MOTONCITO DE CONCRETO IDENTICO AL DE LA ESTACION PERO DE MENOR TAMAÑO. TIENEN EN LA PARTE SUPERIOR PIN DE COBRE CON PUNTO CENTRAL DETERMINADO, SE ENCUENTRA AL "S-53E" Y A UNA DISTANCIA DE 400 MTS. APROXI-									
										* EL BARRIO DONDE SE ENCUENTRA TERA LA EST. PERTENECE A COM. TEPEQUE, PERO EL TANQUE DONDE ESTA EL MOTONCITO DE LA EST. EL DEL CONGO.
										R.A.





ANEXO No 14

ACTIVIDADES ESPECIFICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

- Limpieza y descapote del terreno.
- Trazo y nivelación
- Cimentaciones: . Excavación
 - . Armadura
 - . Encofrado
 - . Colado
- Columnas y Paredes: . Armadura
 - . Encofrado
 - . Colado
 - . Pegado de bloques
- Techos: . Estructura para techo
 - . Colocación de láminas para techo
 - . Colocación de bajada de aguas lluvias
 - . Hechura de fascia
- Instalaciones Hidráulicas
- Instalaciones Eléctricas
- Acabados
- Limpieza



ANEXO No 15

RENDIMIENTOS DE MANO DE OBRA

- Limpieza y descapote: **21.43 m²/hh**
- Trazo: **22.5 mL/hh**
- Colocación de niveles: **32 mL/hh**
- Excavación de zapatas: **0.19 m³/hh**
- Excavación de soleras de fundación o tensores: **0.25 m³/hh**
- Excavación para drenajes. **0.6 m³/hh**
- Compactación: **0.15 m³/hh**
- Armado de zapatas: **0.44 qq/hh**
- Armado de soleras de fundación o tensores: **0.56 qq/hh**
- Armado de columnas. **2.60 mL/hh**
- Encofrado de zapatas: **4mL/hh**
- Encofrado de soleras de fundación o tensores: **2.86 ml/hh**
- Encofrado de columnas cuadradas: **0.76 m²/hh**
- Encofrado de columnas cilíndricas. **0.27 m²/hh**
- Colado de concreto en zapatas: **4.9 m³/h-1 concretera + 4 auxiliares**
- Colado de concreto en soleras de fundación o tensores: **0.5 m³/h-1conc. + 4 aux**
- Colado de columnas: **0.04 m³/h 1 conc. + 4 aux.**
- Colocación viga macomber: **1.71 mL/h - 1 mecánico + 3 auxiliares**
- Colocación de polines: **6.86 mL/h – 1 mecánico + 1 auxiliar**



- Colocación de láminas de asbesto cemento: **5.41 m²/hh**
- Colocación de canales: **2.43 mL/hh**
- Colocación de bajada de aguas lluvias: **1.23 mL/hh**
- Hechura de fascia: **0.74 mL/hh**
- Colocación de losetas en fascia: **0.62 m²/hh**
- Instalación ladrillo de bloque 40x20x10: **18.75 u/hh**
- Instalación ladrillo de bloque 40x20x15: **7.5 u/hh**
- Colocación de tuberías: **1.2 mL/hh**
- Colocación de lavatrastos prefabricados: **0.38 u/hh**
- Colocación de puertas: **0.35 u/hh**
- Colocación de chorros: **10 u/hh**
- Pintura primera mano: **69.16 m²/hh**
- Pintura segunda mano: **22.16 m²/hh**
- Colocación de aparatos: **0.65 u/hh**
- Colocación de lavamanos: **0.33 u/hh**
- Hechura e instalación de cajas y sifones: **0.29 u/hh**
- Colocación de piedra cuarta: **2.85 m²/h-1 albañil + 1 ayudante**
- Acera de concreto: **0.16 m³/hh**
- Hechura de cordón y cunetas: **1.28 mL/hh**
- Instalación de piso de cemento: **3.33 m²/hh**
- Zulacreado de piso de cemento: **8.06 m²/hh**
- Enchapado de azulejos: **1.5 m²/hh**



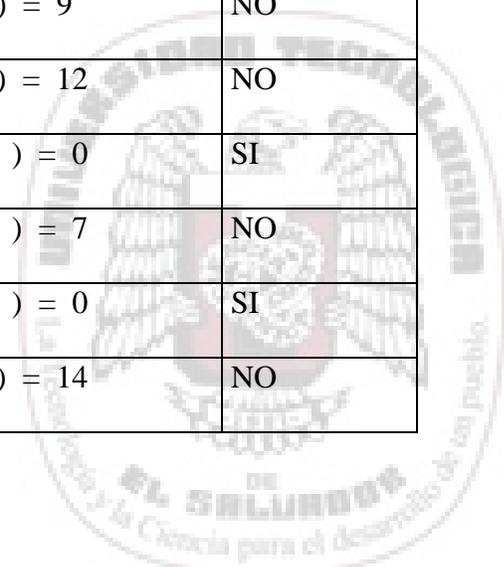
- Preparación del terreno para parqueo: **7.65 m²/hh**
- Instalación de marcos para ventanas: **3.25 m²/hh**
- Zulacreado en marcos para ventanas: **4.91 mL/hh**
- Colocación de vidrios en ventanas: **42.48 u/hh**
- Colocación de defensas para ventanas: **0.77 m²/hh**
- Picado en pared para poliducto: **1.82 ml/ hh**
- Colocación de poliducto en pared: **23.43 ml /hh**
- Colocación de poliducto en techo: **16.47 m²/hh**
- Colocación de cajas en cielo: **4.09 u/hh**
- Colocación de placas y tomas: **5.09 u/hh**
- Colocación de cajas de circuitos: **1.92 u/hh**
- Alambrado eléctrico: **16.45 mL/hh**



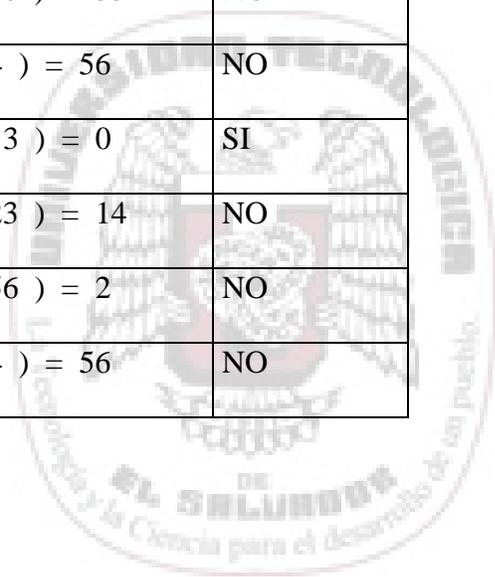
ANEXO No 16

TABULACION PARA ENCONTRAR LA RUTA CRITICA (ACTIVIDADES CRITICAS) POR MEDIO DE LA FORMULA DEL MARGEN TOTAL: $MT = FTEf - [FTAo - D(i-j)]$

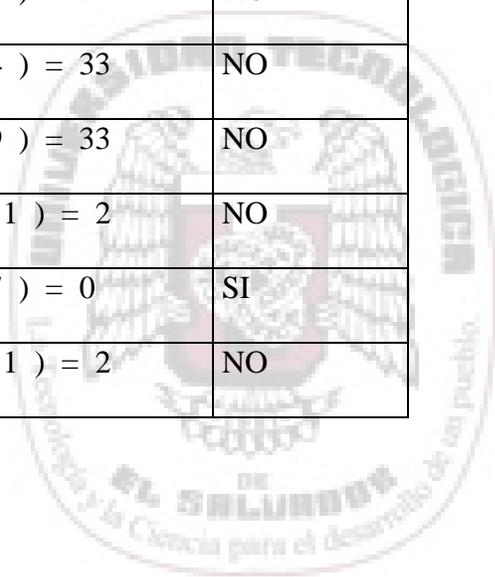
ACTIVIDAD (i - j)	FTAo	D(i-j)	FTEf	$FTEf - [FTAo - D(i-j)] = x$	ACTIVIDAD CRITICA
1 - 2	0	5	5	$5 - (0+5) = 0$	SI
1 - 3	0	6	7	$7 - (0 + 6) = 1$	NO
2 - 3	5	2	7	$7 - (5 + 2) = 0$	SI
3 - 4	7	6	13	$13 - (7 + 6) = 0$	SI
4 - 5	13	15	37	$37 - (13 + 15) = 9$	NO
4 - 6	13	24	37	$37 - (13 + 24) = 0$	SI
5 - 6	28	6	54	$54 - (28 + 6) = 20$	NO
5 - 7	28	0	37	$37 - (28 + 0) = 9$	NO
6 - 7	37	5	54	$54 - (37 + 5) = 12$	NO
6 - 8	37	16	53	$53 - (37 + 16) = 0$	SI
7 - 9	42	27	76	$76 - (42 + 27) = 7$	NO
8 - 9	53	23	76	$76 - (53 + 23) = 0$	SI
9 - 10	76	9	99	$99 - (76 + 9) = 14$	NO



9 - 12	76	22	154	$154 - (76 + 22) = 56$	NO
9 - 13	76	23	99	$99 - (76 + 23) = 0$	SI
10 - 11	85	7	128	$128 - (85 + 7) = 36$	NO
10 - 13	85	0	99	$99 - (85 + 0) = 14$	NO
11 - 15	92	0	128	$128 - (92 + 0) = 36$	NO
11 - 22	92	19	158	$158 - (92 + 19) = 47$	NO
12 - 14	98	23	177	$177 - (98 + 23) = 56$	NO
13 - 15	99	29	128	$128 - (99 + 29) = 0$	SI
14 - 17	121	22	199	$199 - (121 + 22) = 56$	NO
15 - 16	128	12	173	$173 - (128 + 12) = 33$	NO
15 - 22	128	30	158	$158 - (128 + 30) = 0$	SI
16 - 18	140	5	178	$178 - (140 + 5) = 33$	NO
17 - 21	143	14	213	$213 - (143 + 14) = 56$	NO
18 - 19	145	3	181	$181 - (145 + 3) = 33$	NO
19 - 20	148	6	187	$187 - (148 + 6) = 33$	NO
20 - 24	154	10	197	$197 - (154 + 10) = 33$	NO
21 - 23	157	4	217	$217 - (157 + 4) = 56$	NO
22 - 27	158	13	171	$171 - (158 + 13) = 0$	SI
22 - 30	158	23	195	$195 - (158 + 23) = 14$	NO
22 - 42	158	56	216	$216 - (158 + 56) = 2$	NO
23 - 25	161	4	221	$221 - (161 + 4) = 56$	NO



24 - 26	164	3	200	$200 - (164 + 3) = 33$	NO
25 - 32	165	3	224	$224 - (165 + 3) = 56$	NO
26 - 32	167	24	224	$224 - (167 + 24) = 33$	NO
27 - 28	171	5	176	$176 - (171 + 5) = 0$	SI
28 - 29	176	3	179	$179 - (176 + 3) = 0$	SI
29 - 31	179	7	186	$186 - (179 + 7) = 0$	SI
30 - 34	181	15	210	$210 - (181 + 15) = 14$	NO
31 - 33	186	9	195	$195 - (186 + 9) = 0$	SI
32 - 35	191	6	230	$230 - (191 + 6) = 33$	NO
33 - 36	195	3	198	$198 - (195 + 3) = 0$	SI
34 - 37	196	5	215	$215 - (196 + 5) = 14$	NO
35 - 38	197	5	235	$235 - (197 + 5) = 33$	NO
36 - 43	198	24	222	$222 - (198 + 24) = 0$	SI
37 - 39	201	4	219	$219 - (201 + 4) = 14$	NO
38 - 40	202	4	239	$239 - (202 + 4) = 33$	NO
39 - 43	205	3	222	$222 - (205 + 3) = 14$	NO
40 - 41	206	4	243	$243 - (206 + 4) = 33$	NO
41 - 51	210	9	252	$252 - (210 + 9) = 33$	NO
42 - 44	214	11	227	$227 - (214 + 11) = 2$	NO
43 - 45	222	7	229	$229 - (222 + 7) = 0$	SI
44 - 47	225	11	238	$238 - (225 + 11) = 2$	NO



45 - 46	229	5	234	$234 - (229 + 5) = 0$	SI
46 - 48	234	4	238	$238 - (234 + 4) = 0$	SI
47 - 50	236	8	246	$246 - (236 + 8) = 2$	NO
48 - 49	238	4	242	$242 - (238 + 4) = 0$	SI
49 - 51	242	10	252	$252 - (242 + 10) = 0$	SI
50 - 51	244	6	252	$252 - (244 + 6) = 2$	NO
51 - 52	252	6	258	$258 - (252 + 6) = 0$	SI
52 - 53	258	3	261	$261 - (258 + 3) = 0$	SI

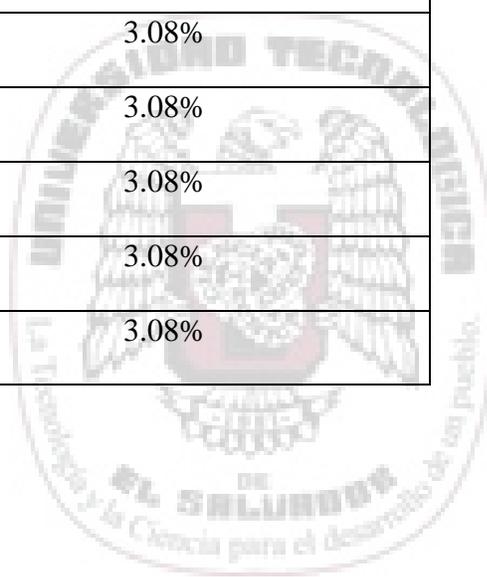


ANEXO No 17

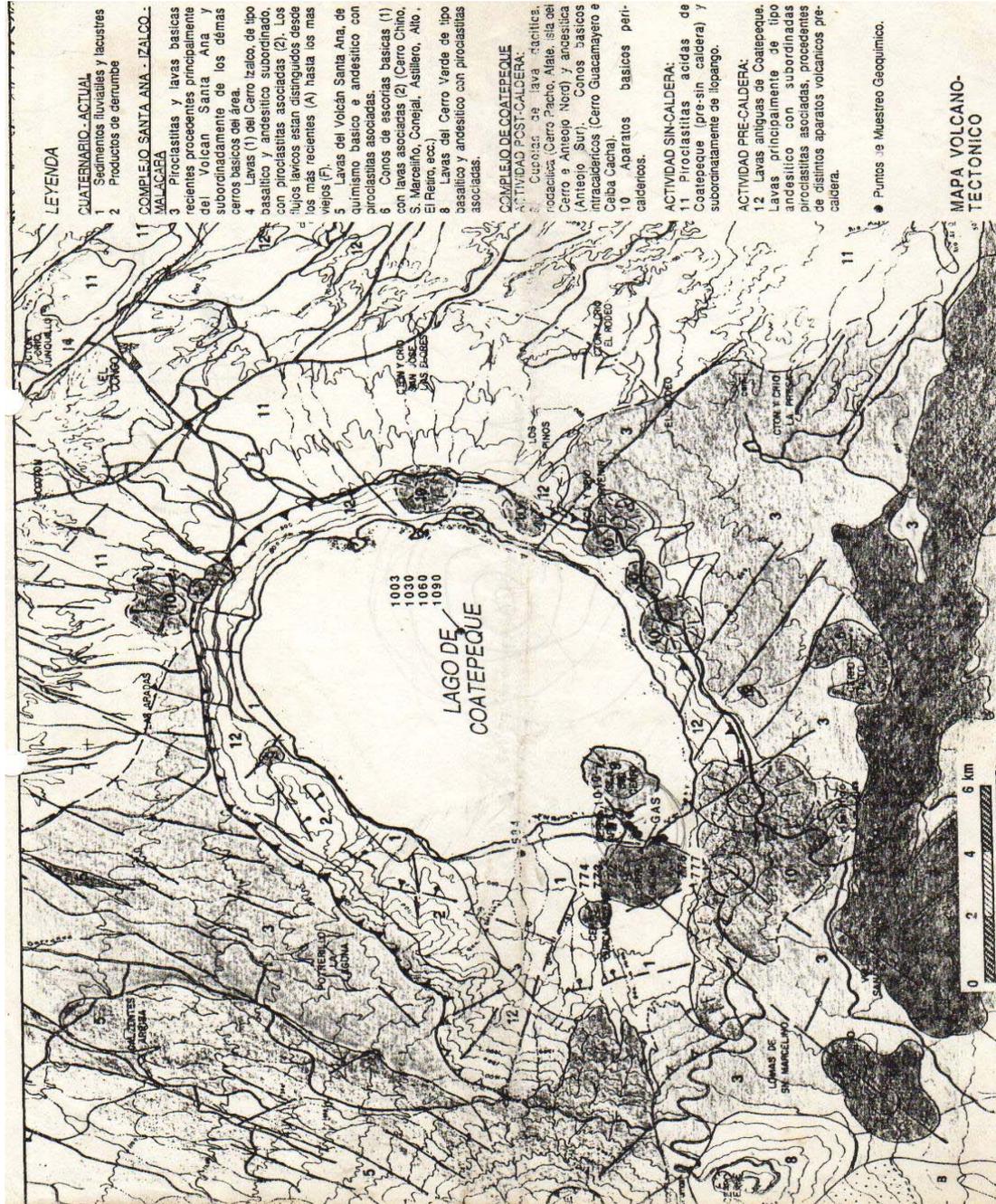
PROYECCIONES DEL CRECIMIENTO POBLACIONAL PARA EL MUNICIPIO DE EL CONGO.

Según datos estadísticos que lleva la Alcaldía Municipal de El Congo y según el diagnóstico del Municipio de El Congo realizado por la secretaría de Reconstrucción Nacional, se obtienen las siguientes proyecciones que fueron obtenidas del último censo de la población elaborado por la Dirección general de Estadística y Censos (DIGESTYC) en nuestro país durante el año de 1992.

AÑO	No. DE HABITANTES	TASA DE CRECIMIENTO
1950	8026 hab.	0%
1961	10,446 hab.	2.75%
1971	13,790 hab.	3.2%
1982	18,463 hab.	3.08%
1992	24,150 hab.	3.08%
2002	31,589 hab.	3.08%
2003	32,562 hab.	3.08%
2012	41318 hab.	3.08%
2028	57862 hab.	3.08%



ANEXO No 18

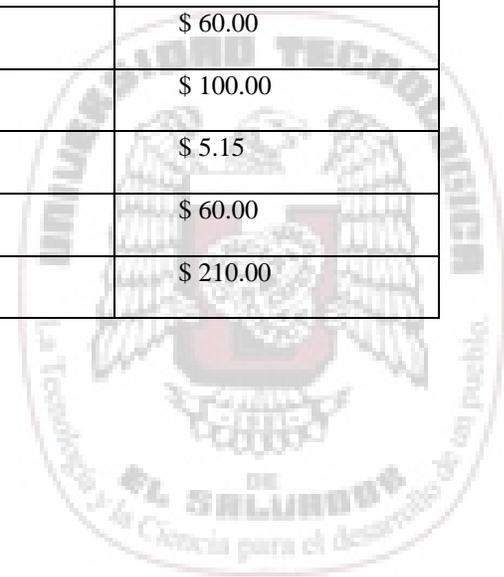


ANEXO No 19

ESTIPULACIÓN DE TARIFAS DEL NUEVO MERCADO MUNICIPAL

La Alcaldía Municipal de El Congo considerando los servicios que prestarán las nuevas instalaciones del Mercado Municipal, los cuales superan con gran ventaja los servicios que prestan otros Mercados Municipales tanto en la capital como en el interior del país, ha establecido las siguientes tarifas de cobro según el área y el servicio que presta cada puesto de venta, así como el arrendamiento de locales de tipo comercial para diversos negocios independientes:

CANTIDAD	TIPO DE LOCAL	AREA DE LOCAL	PRECIO UNITARIO (MENSUAL)
60	A	4 metros cuadrados	\$ 12.00
6	B	4.6 mt. ²	\$ 13.00
8	C	7.00 mt. ²	\$ 15.00
3	D	9.00 mt. ²	\$ 17.00
4	E	14.00 mt. ²	\$ 20.00
2	F	20.00 mt. ²	\$ 60.00
2	G	38.00 mt. ²	\$ 100.00
28	H	-----	\$ 5.15
2	SANITARIO	-----	\$ 60.00
20	PARQUEOS		\$ 210.00



ANEXO No 20

**TABLA DE COSTOS MUNICIPALES DEL MERCADO MUNICIPAL
 DE EL CONGO**

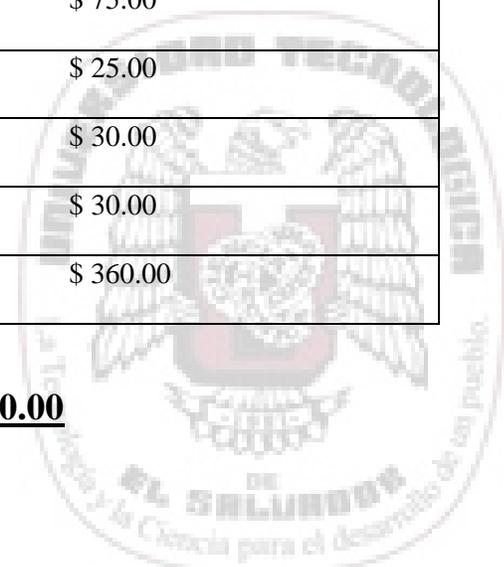
Gastos por sueldos y salarios.

CARGO	No. DE PERSONAS	SUELDO	TOTAL
ADMINISTRADOR	1	\$ 400.00	\$ 400.00
COBRADOR	1	\$ 160.00	\$ 160.00
VIGILANTE	2	\$ 160.00	\$ 320.00
LIMPIEZA	2	\$ 160.00	\$ 320.00
MANTENIMIENTO	1	\$ 160.00	\$ 160.00
TOTAL		\$ 1,360.00	

Costos de servicios varios.

RUBRO	TOTAL
ENERGIA ELECTRICA	\$ 200.00
AGUA POTABLE	\$ 75.00
TELEFONO	\$ 25.00
MAT. LIMPIEZA Y MTTTO.	\$ 30.00
PAPELERIA	\$ 30.00
TOTAL	\$ 360.00

TOTAL DE COSTOS MENSUALES \$ 1,720.00



ANEXO No 21

INGRESOS MENSUALES DEL MERCADO MUNICIPAL DE EL CONGO

Ingresos por arrendamiento de locales.

CANTIDAD	TIPO	PRECIO UNITARIO	TOTAL MENSUAL
60	A	\$ 12.00	\$ 720.00
6	B	\$ 13.00	\$ 78.00
8	C	\$ 15.00	\$ 120.00
3	D	\$ 22.66	\$ 68.00
4	E	\$ 20.00	\$ 80.00
2	F	\$ 60.00	\$ 120.00
2	G	\$ 100.00	\$ 200.00
28	H	\$ 5.15	\$ 144.00
2	SANITARIOS	\$ 60.00	\$ 120.00
1	PARQUEO	\$ 210.00	\$ 210.00
TOTAL			\$ 1,860.00

CODIGO DE RUBRO DE VENTA.

CODIGO	RUBRO
1	FRUTAS Y VERDURAS
2	CARNES Y POLLOS
3	GRANOS BÁSICOS
4	ROPA Y COSMETICOS
5	COMIDA



ANEXO 22

CUESTIONARIO 1

Variables generales:

- 1.- **Sexo:** Masculino Femenino
- 2.- **¿Quién le acompaña en su venta?:** Hijo(a) Edad____,
Esposo Edad____, Madre Edad____,
Empleado(a) Edad____, Otros Nadie
- 3.- **¿Cuántos Empleados Laboran con usted?.**_____.

Variables de comercialización:

- 1.- **¿Que tipo de producto vende?:** Frutas , Verduras , Granos básicos
Especias , Carnes , Pollos , Productos plásticos , Artesanías
Ropa y accesorios , Medicinas naturales , Lácteos , Huevos
Plantas , Animales , Refrescos , Comidas , Otros
- 2.- **Su puesto de venta esta dentro o fuera del mercado:** Dentro Fuera
- 3.- **¿Le gustaría poseer un puesto adicional?** Si No
- 4.- **¿Qué tipo de producto pondría a la venta?** _____.
- 5.- **¿Cuál es el costo mensual de su puesto de venta?** \$ _____.



6.- ¿Estaría dispuesto(a) a pagar por un puesto en un mercado privado?

Si No

7.- ¿Hasta que cantidad estaría dispuesto a pagar mensualmente por un puesto de similar área pero con mejores condiciones?

\$ 70.00
\$ 85.00
\$ 100.00

8.- Nombre del lugar donde usted vive:_____.

9.- ¿a que horas inicia y finaliza sus labores? Inicio_____, Finalizo_____

10.- ¿Cuantos años se ha dedicado a este tipo de venta?_____.

Variables de espacio físico:

1.- ¿Qué área posee su puesto de venta? _____ mt. x _____ mt.

2.- ¿Que medio de transporte utiliza para transportar su mercadería?

Vehículo propio Taxi Alquiler de pik up Transporte publico
Otro

3.- ¿Posee buena iluminación su actual puesto en el mercado? Si No

4.- ¿Cómo considera los servicios sanitarios del mercado?

Excelentes Buenos Regulares Malos

5.- ¿Cómo considera las condiciones al interior del mercado?

Excelentes Buenas Regulares Malas



6.- ¿Como considera la limpieza al interior del mercado?

Excelente Buena Regular Mala

7.-¿Posee su puesto los siguientes servicios?

electricidad teléfono lavadero agua potable

8.- Si no posee los servicios anteriores. ¿Con cuales le gustaría contar?

electricidad teléfono lavadero agua potable

9.- ¿Le satisface su puesto de venta? Si No

Variables que influyen el el consumidor:

1.- Sexo: Femenino Masculino

2.- Edad: Menos de 20 20 a 40 Más de 40

3.- ¿Compra usted en el mercado municipal? Si No

4.- ¿Cómo calificaría las condiciones físicas del Mercado Municipal Actual?

Excelentes Buenas Regulares Malas

5.- ¿Cómo evaluaría las condiciones de orden y distribución en el mercado

municipal? Excelentes Buenas Regulares Malas

6.- ¿Cuál de las siguientes opciones considera que mejoraría el servicio que presta el actual mercado municipal?

Construir un nuevo mercado municipal

Remodelar el actual mercado municipal



7.- ¿Con que frecuencia visita el mercado municipal?

Todos los días	<input type="checkbox"/>	Una vez a la semana	<input type="checkbox"/>
Dos veces al mes	<input type="checkbox"/>	Una vez al mes	<input type="checkbox"/>

8.- Si existiera un centro comercial privado en el cual el servicio, apariencia, condiciones fueran superiores al de el mercado municipal actual y los precios fueran similares, ¿Compraría usted en él? Si No

9.- ¿Por qué razón?_____.

10.- ¿Utiliza usted vehículo para realizar las compras? Si No

11.- Lugar donde usted vive: Ciudad_____, Cantón_____
Caserío_____.

