

## INDICE

	Pag. N°
<b>INTRODUCCION</b>	I
<b>CAPITULO I</b>	
<b>MARCO TEORICO Y LEGAL</b>	
1. Tasas de Interés	1
1.1 Elementos de la Política Monetaria	2
1.1.1 Marco Legal de la Política Monetaria	4
1.1.2 Manejo de la Política Monetaria	6
1.1.3 Efectividad de la Política Monetaria	8
1.1.4 Instrumentos de la Política Monetaria	11
1.2 Factores Financieros que afectan las Tasas de Interés	13
1.2.1 Determinantes Teóricos de las tasas de interés	14
1.2.1.1 Determinantes de Orden Económico	14
1.2.1.2 Determinantes de Orden Monetario	16
1.2.1.3 Determinantes Financieros de las Tasas de Interés	17
2. Ley de integración Monetaria	20
2.1 Antecedentes	20
2.2 Elementos Constitutivos	30

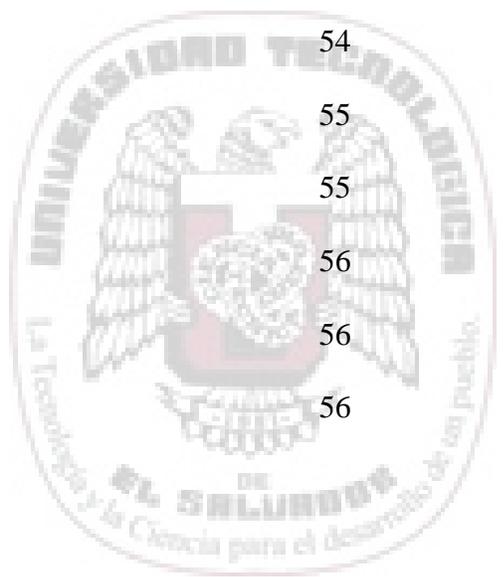


2.3 Sector Vivienda	40
2.3.1 Problemática Actual del Sector Vivienda	40
2.3.2 Demanda de Viviendas	42
2.3.3 Oferta de Viviendas	43
2.3.3.1 Fondo Social para la Vivienda	43
2.3.3.2 Sector Privado	47
3. Marco Legal	49

**CAPITULO II**

**INVESTIGACION DE CAMPO**

1. Objetivo General	53
1.1 Objetivos Específicos	53
2. Metodología de la Investigación	54
2.1 Técnicas e instrumentos	54
2.1.1 Técnicas	54
2.1.2 Instrumentos	54
2.2 Unidades de Análisis	54
2.3 Tipo y Diseño de Investigación	55
2.4 Población	55
2.5 Recolección de datos	56
2.6 Variables	56
2.6.1 Variable Independiente	56

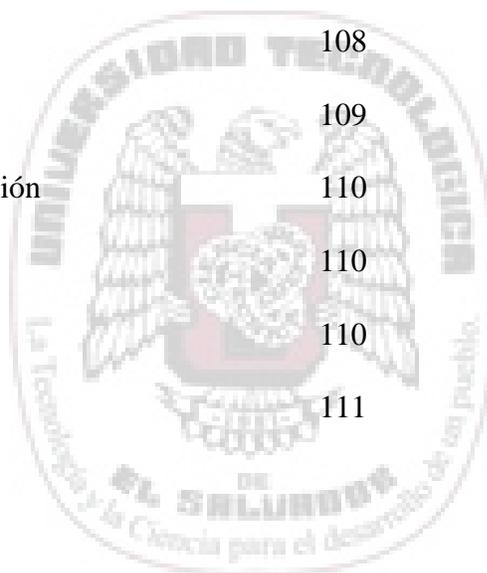


2.6.1.1 Indicadores	57
2.6.2 Variable Dependiente	57
2.6.2.1 Indicadores	57
2.7 Gráficos, Análisis e Interpretación de Datos	58

### **CAPITULO III**

#### **LIMITACIONES Y ALCANCES DE LA INVESTIGACION**

1. Limitaciones y alcances	
1.1 Limitaciones	99
1.2 Alcances	100
2. Identificación de factores y Análisis Comparativo	101
2.1 Cuadro Comparativo	103
2.1.1 Análisis de Cuadro Comparativo	104
2.2 Cuadro Comparativo del Fondo Social para la Vivienda	107
2.2.1 Análisis de Cuadro comparativo del FSV	107
3. Grafico de Pareto	108
3.1 Análisis del Grafico de Pareto	109
4. Cumplimiento de Objetivos del Programa de Integración	110
4.1 Integración Humana	110
4.2 Integración Territorial	110
4.3 Integración Económica	111



4.3.1 Empleo	112
4.3.2 Inversión	112
4.3.3 Desarrollo del Sector	112
4.3.4 Operaciones	113
5. Conclusiones Finales	113
GLOSARIO	115
<b>BIBLIOGRAFÍA</b>	
<b>ANEXOS</b>	

