

—Viene de la página 6.

va de los diputados y, mayoritariamente, las alcaldías del país. Como resultado de lo anterior, ARENA controla desde entonces el poder municipal, la Alcaldía capitalina y la Asamblea Nacional Legislativa. El PDC y el gobierno duartista fueron inobjetablemente derrotados por decisión popular mayoritaria.

Los demócratas cristianos que tuvieron la máxima responsabilidad de esta derrota son los que manejaron la estructura del partido y del gobierno y que se apoderaron, en forma indiscriminada, de los recursos financieros de la campaña electoralista pedecista. Los conductores de dicha campaña integraban el llamado grupo de la "argolla" formado por el Lic. Julio Adolfo Rey Prendes y adláteres, quienes por largo tiempo se habían preparado para llegar a controlar las directivas nacionales y departamentales del PDC, lográndolo a partir de 1987.

El Lic. Duarte se apoderó, por lo menos, del 50% de los recursos económicos totales de su partido, para crear una equivocada estrategia publicitaria, tratando de darle un carácter mesiánico y de ilderazgo hereditario a su campaña electoral municipal. El señor Edmundo Viera tomó bajo su control la dirección de la campaña electoral, a nivel nacional, desplazando al Sr. Gral. del PDC, Lic. Rodolfo Castillo Claramount. El Dr. Guevara Lacayo asumió el primer lugar entre los diputados democristianos del departamento de San Salvador, ante el repudio de sus coterráneos de Cabañas. El Lic. Rey Prendes controlaba todo el aparato partidista y se preparaba para desempeñar, una vez pasadas las elecciones y de acuerdo a sus cálculos, la candidatura presidencial del PDC. El poder real del partido lo tenía Rey Prendes y no Castillo Claramount, quien era y sigue siendo una figura decorativa.

La precandidatura presidencial del Lic. Rey Prendes sufrió un golpe de muerte, pues su escasa popularidad apenas le permitió ser diputado por el departamento de Santa Ana, pero, de ninguna manera, candidato presidencial. Fue un claro revés personal y colectivo para su equipo de estrategias y dirigentes de campaña.

La derrota electoral alcanzó directamente al gobierno y al propio presidente Duarte, pues a través de su hijo Alejandro, se castigó al padre y viceversa. Esto fue un referéndum sobre la conducta gubernamental, sus vacíos, errores,

tudes y corrupciones. El veredicto, como era de esperarse, fue negativo para todos ellos. El propio gobierno y su partido político habían creado en su interior el germen del debilitamiento y la derrota no se hizo esperar.

No fue tanto el triunfo de ARENA como la derrota del PDC. Más hicieron por este resultado los dirigentes pedecistas y el mismo gobierno, que la propaganda republicana nacionalista.

El PDC, después de esta derrota, todavía posee la potencialmente cierta capacidad de re-

cuperación, bajo determinados supuestos y condiciones sin los cuales no se visualizaba mejoría alguna, sino un agravamiento y deterioro del partido, lo cual vino a materializarse debido, principalmente, a su división interna en dos facciones: los seguidores del Dr. Fidel Chávez

Mena y los que le dieron su apoyo al Lic. Julio Adolfo Rey Prendes, aunque los acontecimientos posteriores confirmaron palmariamente que estos correligionarios y simpatizantes fueron muy pocos, pues según los resultados de estas últimas elecciones presidenciales, Rey

Prendes y su nuevo partido, el MAC, solamente obtuvo 9151 votos, en comparación con los 34664 otorgados a Chávez Mena. Esto quiere decir que el MAC escasamente ha superado el mínimo indispensable de sufragios para continuar subsistiendo como partidopolítico.

EN VENTA: HOTEL PRESIDENTE EL SALVADOR

Su mejor inversión en el
Turismo Centroamericano.



INSTALACIONES FISICAS:

El área total del Hotel es de 36,656.47 varas cuadradas.
AREA CONSTRUIDA 14,046.50 M² Distribuidos en:
SOTANO — CUATRO NIVELES — INSTALACIONES

Ubicación	Area M ²	Uso
Sótano	432.00	Lavandería, cocina, calderas, taller mantenimiento.
Primer Nivel	3,844.20	Lobby, locales comerciales, Bar, Café Benito, Salones: Presidente, Cuscatán, El Salvador, Centroamericano y Crucero.
Segundo Nivel	3,256.10	76 Habitaciones, cuartos de hotel.
Tercer Nivel	3,257.10	76 Habitaciones, cuartos de hotel.
Cuarto Nivel	3,257.10	76 Habitaciones, cuartos de hotel.

El Hotel cuenta con una capacidad de 244 habitaciones de las cuales, 6 son suites, 16 de tipo cabañas y el resto calificadas entre standard de lujo dobles y sencillas, todas con lujosos baños privados, terrazas privadas, aire acondicionado central dos camas dobles, teléfono, televisor a colores — Cable TV y radio AM/FM en todas las habitaciones. Además, bella y amplia piscina.

SI USTED O SU EMPRESA ESTAN INTERESADOS, PIDA EL PERFIL EMPRESARIAL Y LOS TERMINOS DE REFERENCIA DEL CARTEL DE OFERTA PUBLICA DEL HOTEL PRESIDENTE Y PERFIL DEL TERRENO EN LA COL. SAN BENITO, A LA PRESIDENCIA DE CORSAIN, PREVIA LA CANCELACION DE Q 250.00 (COLONES SALVADOREÑOS) O \$50.00 (U.S. DOLARES)

LAS BASES DE ESTA LICITACION SON LAS SIGUIENTES:

- 1° Pago en efectivo, en un mínimo del 25% del valor de la oferta, al momento de la firma del contrato.
- 2° Aceptación de hasta el 15% del valor de la oferta en Bonos ISTA o FINATA, a su valor nominal, al momento de la firma del contrato.
- 3° El 60% máximo del valor de la Oferta con financiamiento a 12 años plazo, al 10% de interés anual sobre saldos (ajustable), con 2 años de gracia en las cuotas de capital.
- 4° Garantía de participación y sostenimiento de oferta por el 5% del valor de la misma pagadero en efectivo, cheque certificado o garantía bancaria al momento de la presentación de la Oferta.

LAS OFERTAS SE ABRIRAN EL 28 DE ABRIL DE 1989, A LAS 10:00 A.M., EN EL SALON CRUCERO DEL HOTEL PRESIDENTE.

LA ADJUDICACION SE HARA EL 5 DE MAYO DE 1989 Y LA FORMALIZACION DE LA VENTA SE DEBERA CONCRETIZAR EL 19 DE MAYO DE 1989.

CORSAIN
CORPORACION SALVADOREÑA DE INVERSIONES

1a. Calle Poniente No. 2310, Tels.: 24-4242, 23-7338, 23-6682.
SAN SALVADOR, EL SALVADOR, C.A.