

## TEMAS ECONOMICOS El uso de la tierra sin zonificación

Por Bernard H. Siegan

Bernard H. Siegan, un abogado que ejerce en Chicago desde 1950, se especializa en Derecho de Bienes Raíces. En 1968 aceptó una beca de investigación en la Facultad de Leyes de la Universidad de Chicago, con el fin específico de estudiar el sistema de zonificación comparándolo con la ausencia de éste en la ciudad de Houston, Texas. Es autor de numerosos artículos sobre el tema, habiendo escrito para el "Periódico de Leyes" y "Economía" de la Universidad de Chicago, y el "Periódico Trimestral Sobre Controles del Uso de la Tierra", de la Sociedad Americana de Funcionarios de Planificación, ASPO.

Desde el inicio de la zonificación en los Estados Unidos hace más de medio siglo, los gobiernos locales han ejercido a través de ella, un control cada día mayor sobre el uso de la tierra. La mayoría de los expertos y versados en el tema, rápidamente llegan a un acuerdo sobre que el proceso de zonificación y sus consecuencias han sido en detrimento de la mejor utilización de la tierra. Como resultado de ello, muchos legisladores, planificadores y comenaristas en los años recientes han abogado por cambios en los poderes establecidos y las prácticas existentes. Sin embargo, todas sus proposiciones han tenido un factor común: mantienen la presencia del poder gubernamental como regulador del uso de la tierra.

Una alternativa a la que no se le había dado la atención adecuada es la eliminación de la mayor parte de los poderes del gobierno en las decisiones sobre el uso de la tierra. Además, evaluar esta alternativa no requiere de contemplaciones abstractas y teóricas, ni largos y voluminosos estudios. Basta comparar los resultados de la zonificación con los resultados de la NO-ZONIFICACION en las ciudades en las que ésta nunca ha sido adoptada. El ejemplo notable de la no-zonificación lo constituye la ciudad de Houston, Texas. Estas consideraciones dieron por resultado mi nombramiento en 1968 como becado en investigación de Leyes y Economía en la Universidad de Chicago, con el único propósito de estudiar la No-zonificación de Houston.

Como tantos textos actuales, éste también es sobre el medio ambiente, pero únicamente acerca de la porción que aloja a la población y la provee de sus necesidades materiales, es decir, el medio ambiente más importante. Podrá no ser tan espectacular o interesante como la tundra de Alaska u otras bellezas naturales, tópicos que atraen hoy día la atención de muchos escritores y políticos, pero éstos a su vez tienen muy poca trascendencia para la gran mayoría de la gente. El tema concierne entonces, al medio que habita la mayoría de la población, limitada en su capacidad para cambiarlo, un grupo compuesto primordialmente de familias de medianos y bajos recursos, y que viven sin otra alternativa en las ciudades.

Para la mayoría de la gente, el hogar es donde transcurre la mayor

—Favor pase a la Pág. 32.

## PANORAMA CONTINENTAL

### Pobres e inconsecuentes rectificaciones peruanas

Por Eudocio Ravines

EL GOBIERNO que preside el general Morales Bermúdez, en el Perú, ha debido confesar lo que ha denominado oficialmente "la primera fase de la revolución de las fuerzas armadas peruanas".

Se denomina "primera fase" a la que presidió el general Juan Velasco; o sea la que fue iniciada en octubre de 1968 y realizada hasta agosto de 1975. Esto quiere decir que la revolución peruana --según confesión oficial de su gobierno-- ha tenido un fracaso de siete años que, solamente ahora se trata de rectificar, después de ocho años de haber hundido al país en la bancarrota.

El tipo de cambio respecto del dólar, que los militares encontraron a 26.80 es en la actualidad, después de la última desvaloración, de 73.86. Por la diferencia entre estas dos cifras se podrá apreciar la magnitud de la desvaloración de la moneda, y la pérdida del valor adquisitivo de las masas populares.

El Perú estuvo obligado siempre a importar cantidades importantes de alimentos. En el año 1968, esas importaciones de productos alimenticios ascendieron a 50 millones de dólares en el año. En la actualidad, las importaciones de comida ascienden a 560 millones de dólares, lo que significa que este gasto ha sido multiplicado por once en ocho años. El fracaso de la reforma agraria no puede ser más patente.

El Perú fue importante productor de azúcar y su productividad figuró en los primeros puestos de la producción mundial. Las tierras y los ingenios azucareros de la empresa privada fueron expropiados sin indemnización y entregados a cooperativas formadas por los trabajadores.

LOS DIRIGENTES de las cooperativas de todos los ingenios, acaban de presentarse al Ministerio de Agricultura, para exponer su situación de falencia. El mes próximo no tendrán fondos para pagar los salarios ni para atender los gastos que demanda la producción. Por lo tanto, para impedir el cierre de los ingenios y la suspensión del trabajo en los cañaverales, las cooperativas exigen que el gobierno cese de cobrar el impuesto a la exportación, añadiendo, además, un subsidio para evitar la bancarrota. El Ministro ha respondido que lo que se necesita es mayor responsabilidad en el trabajo, una disciplina laboral compatible con una mejor producción y una severa disminución de los gastos que constituyen en la actualidad grueso despilfarro.

El fracaso se exhibe en todo el proceso de la producción tanto agrícola como industrial. El descenso es catastrófico y todas las empresas estatales trabajan a pérdida. La producción no responde en

—Favor pase a la Pág. 17.



## Años atrás

Por Nemo

La iodirine del doctor Deschamp, cura la obesidad sin perjudicar la salud.

(DIARIO DEL SALVADOR, 24 de marzo de 1915).

La obesidad se caracteriza por una hipertrofia considerable del tejido adiposo que, en un grado extremo, llega a constituir la polisarcia. La grasa se acumula en el tejido subcutáneo, las aponeurosis, los músculos, etc. y a menudo en el corazón; pero algunas veces solamente un órgano está atacado y se tiene una lipomatosis parcial que se localiza en las nalgas, los riñones, el abdomen, etc.

En los obesos las formas están atenuadas, se comprueba una cara hinchada, un cuello corto, un abdomen prominente. A veces la piel forma pliegues que provocan el ecema o el eritema. Además, los obesos son pesados, se sofocan fácilmente, tienen sudores abundantes y ceden fácilmente al sueño.

La obesidad es una enfermedad por retardo de la nutrición. Con

—Favor pase a la Pág. 40.

## Fusas y semifusas

MUERTE

"Un reo condenado a muerte hace dieciséis años por el delito de asesinato de un matrimonio dice que "ya no aguanta el martirio de estar pensando cuándo le tocará morir".

Si todos los hombres vivieran pensando cuándo habrán de morir tal vez hablarían "disueltos" todos al influjo de tan tremenda obsesión. Condenados están en su totalidad por el DELITO de haber nacido, dijo un filósofo de la época de Thales de Mileto. No hemos matado a nadie, sino al TIEMPO; pero habremos de PELAR GALLO. ¿Y qué nos importa cuándo, a qué hora y en qué lugar...? Camina, esqueleto; camina...

CARIES

"SIONYBROOK, Nueva York, marzo 2 (AP) . Un odontólogo investigador dijo aquí que aisló de la saliva una sustancia que protege a los dientes de la formación de caries".

La noticia llega tarde para los "chocolcos", así como para quienes sólo les ha quedado un "hnucco" de la muela del juicio. LOS DESDENTADOS que carecen de incisivos, según los zoólogos, siguen en las montañas indiferentes a los descubrimientos de la ciencia. Y los odontólogos ven, con suma tristeza, cómo decrecerá la clientela al acabarse los dientes

—Favor pase a la Pág. 19.

## Hoy en la Historia

Por The Associated Press.

Hoy es jueves, el vigésimo cuarto día de marzo, el octogésimo tercer día de 1977. Restan en el año 282 días.

Hechos destacados en la historia:

1267— San Luis de Francia convoca a París a sus caballeros para preparar la Segunda Cruzada a Tierra Santa.

1783— España reconoce la independencia de los Estados Unidos.

1824— Muere en un naufragio de regreso de una misión diplomática en Brasil, el poeta argentino Esteban de Luca.

1878— Antonio Maceo inicia la "Guerra Chiquita", en el Oriente, en la guerra de Cuba.

1882— Robert Koch, bacteriólogo alemán, anuncia que aisló el germen de la tuberculosis.

1914— Honduras declara Fiesta

—Favor pase a la Pág. 32.

## PUNTO DE VISTA ¿Cuál "Iglesia Perseguida"?

Por Sidney Mazzini V.

No suena a blasfemia, sino a chascarrillo, que se diga que existe una "Iglesia Perseguida" en nuestro país, en que por tradición histórica, se ha respetado y se respeta el principio de la práctica de cualquier religión, siempre que sea conforme a los postulados que nuestra Constitución ordena. Se miran fantasmas donde no los hay, se miran "molinos de viento" donde no existen, a menos de iratir de echar agua "al molino rojo" de la politiquería criolla, ya rebasada y concluida por las elecciones del 20 de febrero último, en donde se le dijo "no" al comunismo internacional. Consumation est. Como no diera resultado el primer plan de la "toma" del Parque Libertad, ahora se quiere ejecutar los que siguen, Comola misa-mitina en la Catedral, aun con el sacrificio, de sus propios preladados.

¿Qué quieren los instigadores de tal politiquería? ¿Echar leña al fuego para encender la hoguera y llevarnos a la desesperación y al caos? ¿Tomar el poder político y ocupar la Iglesia como ariete, o mascarón de proa, para fines inconfesables? Creemos que se ha perdido todo sentido de proporción, en lo relativo a lo que son los postulados religiosos de una Iglesia y se quiera confundir a los programas y funciones de un partido político. Así andan las cosas. La Religión y la política son dos situaciones dispares y opuestas. No podemos mezclar la religión con la política, ni menos con la politiquería, como no puede mezclarse el agua con el aceite. La religión está puesta en el cielo, la política —pone sus pies en la tierra. Los "orientadores" de la "nueva Iglesia", toman atajos difíciles de entender y explicar. Dogmáticamente hablando, llegamos a una severa conclusión: "Lo que nosotros queremos, es el mando", y punto.

Lo que si podemos entender es que la "nueva Iglesia", al parecer, abandona el tradicional barco de los "ricos", el "hermano mayor", como lo dicen, y se embarcan en la chalupa de los pobres, el "hermano menor" que se dice, dentro de la terminología usual que se estilaba, para avivar la lucha de clases. Todo esto en la creencia de que el barco de los "ricos" está haciendo agua, próximo a hundirse, bajo los efectos de la tan desgastada doctrina marxista-leninista del materialismo histórico y dialéctico, que es la nueva religión implantada por la nueva Iglesia contradietoria.

Pero en fin, tenemos que referirnos a esto de la "Iglesia perseguida", que se ha dado en llamar a nuestra Iglesia, algo así como la Iglesia del Silencio, impuesta detrás de todas las cortinas: la de hierro, la de bambú, la de Cuba, etc., en donde predomina el imperio comunista.

Para que la gente no se engañe y hasta que se llegue a creer que existe la imagen de una "Iglesia Perseguida" aquí en El Salvador, po-

—Favor pase a la Pág. 9.

## DESDE ESTADOS UNIDOS Contradicciones "diplomáticas"

Por Guillermo Martínez Márquez

Las antidiplomáticas expresiones de dos diplomáticos norteamericanos han obligado al State Department a esclarecer la posición oficial de Washington en abierta contradicción con los puntos de vista expuestos por sus representantes en diversos foros internacionales.

Nada menos que el embajador Andy Young, jefe de la misión de Estados Unidos en la ONU, afirmó hace varias semanas que las tropas cubanas enviadas por Castro a Angola tenían un "papel estabilizador" en tierras africanas, y al regresar a Norteamérica y después de conversar largamente con su amigo personal, el Presidente Carter, dijo en las Naciones Unidas, que Estados Unidos no se oponían al ingreso del gobierno de Hanoi en el organismo internacional.

Aún no se había apagado el eco de las aclaraciones y protestas ocasionadas por las imprudentes palabras de Young, cuando su colega, Brady Tyson, delegado alerno de Estados Unidos en la Conferencia de Ginebra sobre Derechos Humanos, confesó su pesar por la intervención norteamericana en el derrocamiento del Presidente Allende, de Chile.

En ambas oportunidades, voceros del State Department se apresuraron a fijar la política de Washington. A pesar de la delegación oficial que ostentaban, Young y Tyson sólo habían expresado "criterios personales".

Para "diplomáticos de carrera", en la diplomacia clásica, la aclaración del State Department hubiese bastado para que ambos funcionarios se retirasen. Pero esta vez no fue así.

Naturalmente las cosas han seguido por el mismo camino. Interrogado por los periodistas sobre los estallidos de violencia ocurridos en Washington, el embajador Young ha descargado toda la responsabilidad sobre los medios informativos. Culpable de cuanto ocurre es la publicidad. Son las notas periodísticas las que inspiran estos actos suicidas. Para poner coto a la epidemia de violencia que podría desatarse, Young propone la adopción de medidas restrictivas para la prensa. Una ley debería regular la publicidad de estos crímenes.

La reacción del "Times" de Nueva York no se ha hecho esperar. En editorial dedicado al terrorismo y las noticias que deben publicarse, el colega protesta con energía. ¿Que clase de restricciones pueden imponerse a la prensa para que se desconozca un hecho que obligó a la policía a interrumpir el tránsito en tres de las más concurridas secciones de la capital, y no pudo impedir que los transeúntes contemplaran el despliegue de ametralladoras y otras armas instaladas por los cuerpos de seguridad en las inmediaciones del Palacio del Distrito de Columbia? "El embajador Young ha confundido el poder real de la prensa en Estados Unidos" dice el "Times". Es mejor saber la verdad, que dar el paso a rumores horribles.

La protesta de Patrick Buchann, en el "News" es más violenta. El

—Favor pase a la Pág. 40.

